

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március hó 30. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Rózsa Tibor alpolgármester, Czeplédi Tibor, Grúz Attila, Fegyverneki János, Juhász Zoltán Nándor és Szabó Rácz Béla képviselők.

Meghívottak: Lőrincz Sándorné jegyző
Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző
Lakatos Sándor tanyagondnok

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy mind a 6 fő testületi tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Fegyverneki János és Grúz Attila képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja, ezt követően az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) Az éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Beszámoló a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény valamint gyermekjóléti szolgáltatás és a tanyagondnoki szolgálat szakmai munkájáról
Előadó: intézményvezető, tanyagondnok
- 5.) Háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeletre kötött Együttműködési Megállapodás és Feladatellátási szerződés megszüntetése
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 6.) A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

- 7.) Kisgyőr Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 8.) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 9.) Belterületi utak fejlesztése TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00008 számú projekt megvalósításához árajánlatok kérése
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 10.) Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00023 című projekt megvalósításához árajánlatok kérése
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 11.) Előterjesztések, interpellációk

I. NAPIRENDI PONT

Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(A jelentés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II. NAPIRENDI PONT

Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Mint a Kisgyőri Szociális Intézmény vezetője nagyon örültem, hogy nem emelkednek nagyon a szociális étkeztetést igénybe vevők által fizetendő térítési díjak hiszen az elmúlt időszak élelmiszer árainak növekedése ezt mutatta előre.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Azt, hogy a fizetendő térítési díjakat csak kb. 5 %-kal kellett emelni az eredményezte, hogy a szociális étkeztetéshez többlet normatívát kapott az önkormányzat. Enélkül valóban óriási mértékű lett volna az emelés. Ahogy az előterjesztésben is leírtam a gyermekétkeztetés esetében pedig az elmúlt nyáron hajtottunk végre nagyobb emelést, ezért nem javaslok ezévre változtatást, ami pedig ingyenes volt – nappali ellátás, bölcsődei gondozás - az ingyenes marad.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

**Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete**

**Kisgyőr Község Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások
intézményi térítési díjának megállapításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a térítési díjakkal egyidőben mindig felülvizsgáljuk a rezsiköltséget is azaz, hogy mennyi az 1 Ft értékű élelmiszer előállítására jutó rezszi költség, mint a bér, járulék, közüzemi díjak stb. Jelenleg nettó 175 %-os a rezszi és a számítások alapján ezen nem szükséges változtatni. Ezt az előterjesztést is megkapta a képviselő-testület.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

18/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Alkalmazott rezsiköltség mértékéről

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisgyőri Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhája által biztosított szociális étkeztetés, valamint a szabad kapacitás terhére végzett étkeztetés esetén az alkalmazandó rezsiköltség mértékét 2023. április hó 01. napjától nettó 175 %-ban állapítja meg.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

III. NAPIRENDI PONT

Az éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

19/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kisgyőr Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti adattartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv nyilvánosságra hozataláról a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. március 31.

IV. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény valamint a gyermekjóléti szolgáltatás és a tanyagondnoki szolgáltatás szakmai munkájáról

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kékedi László Vilmos polgármester felkéri az intézményvezetőt a beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Juhász Zoltán Nándor intézményvezető:

Sajnos betegség miatt a klubtagok el-el maradoztak, az időskorúak szelektálódnak. Próbálom megszólítani a fiatalabb nyugdíjasokat, de közülük sokan unokáznak, az aktívabbak még a kertet gondozzák. Szerencsére van egy jó kis mag akikkel igyekszem jó programokat szervezni. Az elmúlt évben kihasználtuk a testvértelepülési kapcsolatot és az idősekkel egy felvidéki kiránduláson is részt vettünk, az EFOP program keretében pedig Répáshután a Bükki Csillagdába látogathattunk el.

Grúz Attila képviselő:

A Faluházban lévő Örökségünk kiállítás még nyitva van, nézzétek meg az idősekkel, szeretettel várunk benneteket.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Étkezők esetében a jogviszony szerinti étkezői létszám és a normatíva szerinti létszám közötti nagy eltérést mi okozza?

Juhász Zoltán Nándor intézményvezető:

A klubtagok közül sokan nem étkeznek vagy csak ritkán, de a nyilvántartásban még benne vannak.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a beszámoló elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

20/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőri Szociális Intézmény szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisgyőri Szociális Intézmény valamint a család és gyermekjóléti szolgáltatás szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: folyamatos

Kékedi László Vilmos polgármester kéri a tanyagondnoki beszámolóval kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a beszámoló elfogadását javasolja. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

21/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Tanyagondnoki szolgálat szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisgyőri Tanyagondnoki Szolgálat szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: tanyagondnok

Határidő: folyamatos

Lakatos Sándor tanyagondnok a szavazást követően az ülésről eltávozott.

V. NAPIRENDI PONT

Háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeletre kötött Együttműködési Megállapodás és Feladatellátási szerződés megszüntetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Emődi orvosi ügyelet megszüntetése nem váratlan dolog, de úgy gondoltuk hogy csak július 1-től kerül bevezetésre a központi ügyelet. Ez az önkormányzat számára anyagilag kedvező, mivel kötelező volt működtetni de nem kaptunk hozzá állami forrást. Fél évre terveztük, tehát maradványunk keletkezik.

Grúz Attila képviselő:

Anyagilag jól jár az önkormányzat, de lehet, hogy a lakosok számára is jobb lesz. Sajnos az Emődi ügyelet nem igazán jól működött.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester az Együttműködési Megállapodás megszüntetését javasolja. Javaslatát szavazásra teszi el, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

22/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeletre kötött Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeletre kötött Együttműködési Megállapodást 2023. március 31. napjával a határozat mellékletét képező tartalommal közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Kékedi László Vilmos polgármester a Feladatellátási szerződés megszüntetését javasolja. Javaslatát szavazásra teszi el, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

23/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeletre kötött Feladatellátási szerződés megszüntetése

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeletre kötött Feladatellátási szerződés 2023. március 31. napjával történő megszüntetését – a határozat mellékletét képező tartalommal – tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 31.

VI. NAPIRENDI PONT

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bükkaranyos Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és elfogadták. Felkéri Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítésére

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

A költségvetés elfogadását követően kaptuk meg az értesítést, hogy a minimálbér és garantált bér emeléséhez mégis kaptunk állami támogatást, ez lehetővé tette az előző évben adott mértékű cafetéria tervezését a hivatali dolgozók részére de ez már csak előirányzat módosítással lehetséges.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

24/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi módosított költségvetéséről

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi módosított költségvetését a határozat 1. melléklet szerinti tartalommal

- 66.941.300 Ft összes bevétellel

a 2. melléklet szerinti tartalommal

- 66.941.300 Ft összes kiadással

elfogadja.

A kiadások részletezését és az önkormányzatok közötti megosztását a 3. és 4. melléklet alapján elfogadja.

A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók béren kívüli cafetéria juttatásának mértékét egységesen nettó 400.000 Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület megbízza Kisgyőr község polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Kisgyőr Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért: jegyző

VII.NAPIRENDI PONT

Kisgyőr Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester felkéri Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítésére

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

Ahogy a Hivatal az Önkormányzat és minden intézmény esetében kaptunk állami támogatást a béremelésekhez. A kapott támogatás lehetővé tette, hogy a közalkalmazottaknak mégis adjunk cafetériát továbbá időközben felmerült egy ingatlan vásárlási lehetőség és erdőfelújításra is kellett tervezni a maradék összeget tartalékba helyeztük.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Nagyon örülök, hogy mégis tudunk a dolgozóknak egy kis cafetériát adni. Várható-e még bármilyen egyéb bevétel:

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

Az ipaüzési adó 1 % kiegészítést még várjuk továbbá szeretnénk beadni a REKI pályázatot szeptemberben.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

VIII. NAPIRENDI PONT

Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Ezévben nagyon hamar kiírták a pályázatot, április 28-ig kell benyújtani. Az előterjesztésben összefoglaltuk, hogy melyik évben mennyit kértünk és kaptunk arányaiban. Mindig a maximumot kértük mert nem kellett saját erő csak a szállítási díj. Sajnos a szállítási költség az üzemanyagár növekedése miatt jelentősen megnőtt ezért talán nem kellene a maximálisan igénylehető mennyiséget kérni. Kérem a képviselő-testületi tagok véleményét.

Szabó Rácz Béla képviselő:

A szociális bizottság elnökeként tudom, hogy nem érkezett be annyi kérelem mint amennyi m³ fát kaptunk. 126 db jogos kérelem érkezett és 183 m³ fa volt. Szerencsés helyzetben voltunk mivel csak azt kellett mérlegelnünk, hogy kinek adjunk 2 m³-t. Ha kevesebbet igénylünk és kaptunk még akkor is tudunk mindenkinek legalább 1 m³-t osztani.

Rózsa Tibor képviselő:

Valóban drága a fuvar költség, ha kevesebbet kapunk kisebb lesz a költség is és nem lesz vita a lakosok között, hogy ki miért kapott többet vagy kevesebbet, lehet egységesen osztani.

Lőrincz Sándorné jegyző:

A jogosultsági feltételeket a rendeletben akkor kell szabályozni ha már látjuk, hogy mennyit nyertünk és ahhoz viszonyítva lehet enyhébb vagy szigorúbb feltételeket és jövedelem határt megállapítani.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester összefoglalja az elhangzottakat és a határozati javaslat elfogadását kéri azzal a kiegészítéssel, hogy 200 m³ legyen az igényelt mennyiség.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

25/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az igényelt mennyiség: 200 m³ kemény lombos tűzifa.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy település szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról szóló 105/2015. (IV.23.) Kormányrendelet 2. mellékletében, mint jelentős munkanélküliséggel sújtott település, így nem kell önerőt biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy biztosítja a tűzifa szállítási költségeit.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati igény benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 28.

IX.NAPIRENDI PONT

Belterületi utak fejlesztése TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00008 számú projekt megvalósításához árajánlatok kérése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kiegészítésként elmondja, hogy a pályázathoz készült terv, de szükség van kiviteli tervekre is melyhez szintén 3 árajánlatot kell kérni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

26/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Belterületi utak fejlesztése pályázathoz ajánlattételre felkérésről döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00008 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges **kivitelezési feladatokra, kiviteli terv elkészítésére valamint műszaki ellenőrzési feladatok** elvégzésére az alábbi cégektől kér ajánlatot:

1.) Kivitelezési feladatokra

- a) Zsopár -Ép Kft. 3907 Tállya, Palota út 30.sz.
- b) Mónusz Kft. 3758 Jósvafő, Rákóczi u. 4. sz.
- c) Huntrax '02 Kft. 3519 Miskolc, Verne Gyula u. 1. sz.

2.) Tervezési feladatokra

- a) Central Plan Kft. 3535 Miskolc, Mohás u. 12.
- b) Unico-Via Bt. 3516 Miskolc, Cserép u. 19.
- c) Ojamax Hungary Kft. 3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 2. s

3.) Műszaki ellenőrzési feladatokra

- d) Central Plan Kft. 3535 Miskolc, Mohás u. 12.
- e) Unico-Via Bt. 3516 Miskolc, Cserép u. 19.
- f) Ojamax Hungary Kft. 3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 2. s

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

X.NAPIRENDI PONT

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00023 című projekt megvalósításához árajánlatok kérése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kiegészítésként elmondja, hogy ennek a projektnek a legnagyobb részét az eszközbeszerzés teszi ki pl. fogorvosi szék, orvosi műszerek és csak egy kis rész az építés. Ehhez is szükség van kiviteli tervekre.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

27/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Egészségügyi intézmény felújítására ajánlattételre felkérésről döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00023 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges **kivitelezési, tervezési valamint műszaki ellenőrzési feladatok** elvégzésére az alábbi cégektől kér ajánlatot:

1.) Kivitelezési feladatokra

- d) MZS-Épszolg Kft. 3508 Miskolc, Bizony Ákos u. 30. sz
- e) PSH-Generál Kft. 3508 Miskolc, Május 1. telep 12. sz.
- f) SBM-Industrie Kft. 3532 Miskolc, Szerdahelyi Kálmán u. 5.sz.

2.) Tervezési feladatokra

- g) Miskolci Mérnök Kft. 3530 Miskolc, Arany János u. 6. sz. 2. em. 5.
- h) Gift Energy Kft. 3530 Miskolc, Mindszent tér 12. sz.
- i) Neo Építészműhely Kft. 3516 Miskolc, Lavotta u. 37. sz.

3.) Műszaki ellenőrzési feladatokra

- j) Civil Mensor Kft. 3530 Miskolc, Hunyadi János u. 26. B. ép. fsz.7.
- k) Ti-art Kft. 3565 Tiszalúc, Jókai u. 9.sz.
- l) Halász Gábor egyéni vállalkozó 3535 Miskolc, Székely u. 1. sz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

XI.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ *Önkormányzati ingatlan bérbeadása*

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Lengyel Lajos részére ez a helyiség jelenleg üzleti célra van bérbeadva, a felesége végzett ott szépségápolási tevékenységet, de ő már elköltözött. Lengyel Lajos nem jelölte meg, hogy mire szeretné használni, de korábban is előfordult, hogy beköltöztette oda a munkásait anélkül, hogy bárkinek szólt volna.

Hamarosan szükség lesz az épületre ha megkezdődik a régi ABC felújítása, azt javaslom, hogy ne hosszabbítsuk meg a szerződést.

Juhász Zoltán Nándor:

Bizonyára szüksége lesz rá ha kérte a hosszabbítást, így legalább van belőle bevételünk. Kössük ki, hogy csak üzleti célra használhatja.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Nemrégén döntött a képviselő-testület, hogy ezt az ingatlant csak üzleti célra adja ki és a bérleti díj is ennek megfelelően lett megállapítva, kérem ezt figyelembe venni.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a bérleti szerződés meghosszabbításának elutasítását javasolja. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal (Juhász Zoltán Nándor) elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

28/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Lengyel Lajos önkormányzati helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lengyel Lajos kisgyőri vállalkozó önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó kérelmét

A képviselő-testület a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmet elutasítja és a Kisgyőr, Kossuth Lajos u. 6. szám 2. ajtó alatt lévő önkormányzati helyiségre vonatkozóan Lengyel Lajos 3556 Kisgyőr, Széchenyi u. 6. szám alatti lakosokkal kötött bérleti szerződést 2023. március hó 31. napján megszünteti.

A képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy haladéktalanul gondoskodjon az ingatlan kiürítéséről.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bérlőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ **Önkormányzati lakások bérleti díja**

Lőrincz Sándorné jegyző:

A képviselő-testület a február 14-i ülésen döntött arról, hogy a lakbéreket április 1-jétől megemeli. Az bérleti díj és alapterület szorzatából valamint a 30 %-os korrekcióból adódóan a kiszámított havi lakbér mértéke nem minden esetben 0-ra vagy 5 Ft-ra végződik. Mivel a bérzők készpénzben fizetnek ezért a könyvelésben az 1 vagy 2 Ft-ot külön kellene könyvelni, ezért javaslom, hogy a határozat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a kiszámított lakbért minden esetben 0-ra vagy 5,- Ft-ra kerekítve kell megállapítani.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

29/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Lakásbérleti díjak kerekítése

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2023 (II.14.) képviselő-testületi határozatát az alábbiakkal egészíti ki.

Önkormányzati lakásokért fizetendő bérleti díj havi összegét a lakás alapterületének és a megállapított m² ár és a korrekciós számok szorzata alapján kell megállapítani úgy, hogy a fizeendő díjat 0 Ft-ra vagy 5 Fr-a kell kerekíteni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről haladéktalanul értesítse az érdekelteket.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ **Kisgyőr, Völgy u. 1. sz. alatti ingatlan megvásárlása**

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Völgy u. 1. sz. alatti ingatlan örökösével sikerült megállapodni, hogy eladják az ingatlant 1 millió Ft-ért és vállalták, hogy töröltetik a rajta lévő végrehajtási jogot ami minimális összeg, kb. 40.000,- Ft. Gyerektartás van még rájegyezve de annak a két örökös édesanyja a jogosultja aki lemond róla, már ezt is intézik.

Javaslom, hogy amennyiben a tulajdoni lapon látjuk, hogy tehermentes akkor vásároljuk meg az ingatlant.

Rózsa Tibor képviselő:

A Kisgyőrért Egyesület is szeretne volna megvásárolni, de nincs most pályázat, többször is beszéltem a tulajdonosokkal. Vegyük meg ez már régi terv, nagyon jó helyen van.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

30/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőr, Völgy u. 1. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kisgyőr belterület 296 hrsz-ú és a természetben 3556 Kisgyőr, Völgy u. 1. sz. alatt található, „lakóház, udvar „megnevezésű, 224 m2 nagyságú ingatlant megvásárolja a felajánlott 1.000.000,- Ft azaz 1 millió forint vételárért az ingatlan tehermentesítését követően.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tehermentes ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 60 nap

➤ **Egyebek**

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy április végére elkészülnek a tervek a kézművesek boltjára utána lehet kezdeni a közbeszerzést és késő ősszel talán elkezdődhet a munka. A csapadékvíz elvezetési pályázathoz rengeteg engedély és dokumentum készítése szükséges, utána jöhet a közbeszerzés, a kivitelezés valószínűleg áthúzódik a jövő évre.

Az aktív turizmus keretében lehetőség lesz pályázatot benyújtani kerékpártolóra és egy vizesblokkal ellátott piheőre. Ezt szeretnénk benyújtani a sportpályára, mivel ott fog elmenni előtte a nagy kerékpárút. Önerő nem kell hozzá.

Megérkeztek a játszótérre az eszközök, április 15-én lesz telepítve és ekkor lesz a faültetés is a Kisgyőrért Egyesülettel közösen.

Szabó Rácz Béla képviselő:

Nagyon örülök a többlet támogatásnak és a játszótérnek is.

Grúz Attila képviselő:

A Faluházban az Örökségünk kiállítás április 13-ig még megtekinthető.

Április 20-án 18,00 órától a Faluházban Gyarmati István tart előadást Natura2000 fenntarthatóság címmel. A Népdkörrel április 22-én Mezőkövesden minősítő versenyen veszünk részt..

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

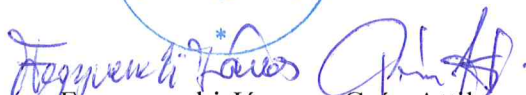


Lőrincz Sándorné
jegyző





Kékedi László Vilmos
polgármester


Fegyverneki János – Grúz Attila
jegyzőkönyv hitelesítők