

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február hó 14. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Rózsa Tibor alpolgármester, Czeglédi Tibor, Grúz Attila, Fegyverneki János, Juhász Zoltán Nándor és Szabó Rácz Béla képviselők.

Meghívottak: Lőrincz Sándorné jegyző
Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy mind a 6 fő testületi tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Fegyverneki János és Grúz Attila képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja, ezt követően az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

1.) Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

2.) A köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

3.) A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

4.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelettel történő elfogadása.
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

5.) Az önkormányzat 2023. évben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről tájékoztatás
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

6.) Óvoda nyári zárva tartásáról döntés
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

7.) Bérleti díjakról döntés
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

8.) Előterjesztések, interpellációk

I. NAPIRENDI PONT

Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(A jelentés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II. NAPIRENDI PONT

A köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a költségvetés tervezetének ismeretében Bükkaranyos polgármestere úgy ítélte meg, hogy nincs akadálya az illetményalap emelésének, mivel a Hivatal költségvetéséből a rájuk eső rész így is fedezi a kiadásokat, ezért a módosítási javaslatot a saját testületük elé terjesztette és támogatták az illetményalap emelést. Ez megoldja felsőfokú végzettségű köztisztviselők béremelését.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete

A közszolgálati tisztviselők 2023. évi illetmény alapjáról szóló 2/2023. (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

III. NAPIRENDI PONT

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelettel történő elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bükkaranyos Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és elfogadták. A Hivatal Kisgyőrré eső többlet kiadását nagyrészt az eredményezi, hogy jegyző asszony részére augusztusban 40 éves jubileumi jutalmat kell fizetni, melynek 80 %-a a megállapodás alapján Kisgyőrt terheli. A népszámlálási költség maradványát 2023-ban vissza kell fizetni, de ez a pénz rendelkezésre áll a pénzmaradványban, mivel előre ide lett utalva. Kéri a kiküldött anyaggal kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

A K321 soron miért sokkal több Kisgyőrnek a kiadása?

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

A telefon és internet költségeket Bükkaranyos község nem a hivatal, hanem a saját önkormányzat nevére számolja el, így ennyivel több a Kisgyőrré eső rész.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

5/2023. (II.14.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését a határozat 1. melléklet szerinti tartalommal

- 65.117.740 Ft összes bevétellel

a 2. melléklet szerinti tartalommal

- 65.117.740 Ft összes kiadással

elfogadja.

A kiadások részletezését és az önkormányzatok közötti megosztását a 3. és 4. melléklet alapján elfogadja.

A képviselő-testület a köztisztviselők illetményalapját 2023. február hónaptól 60.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók béren kívüli cafetéria juttatásának mértékét egységesen a köztisztviselőknek kötelezően adandó legkisebb minimális összegben határozza meg.

A képviselő-testület megbízza Kisgyőr község polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Kisgyőr Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért: jegyző

IV.NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelettel történő elfogadása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Ezt a költségvetést elkészíteni nem volt egyszerű feladat. Első változatban 22 millió Ft volt a hiányzó összeg úgy, hogy a korábbi évek megtakarításából származó közel 40 millió Ft-ot is mind elviszi. Annak ellenére jelentkezett a hiány így kezeltünk az energián spórolni, ahol lehet fával fűtünk és napelemeket szereltünk fel a Faluházra és a konyha épületére. Nem terveztünk cafetériát és jutalmat sem. A minimálbér és garantált bérminimum emelése jelentő többlet kiadást eredményez, a Hivatalban jegyző asszony részére, az óvodában az intézményvezető részére kell 40 éves jubileumi jutalmat fizetni. A bölcsődében 5 hónapig 3 embert fizetünk, mivel a kisgyermeknevelő február 16-tól a GYED utáni szabadságát tölti, de ténylegesen csak júniusban kezd dolgozni, addig a helyettesítő dolgozót is fizetjük.

Az eladásra tervezett ingatlanok nem szükségesek az önkormányzati feladatellátáshoz. A hiányt sajnos a munkavállalók terhére tett intézkedésekkel tudtuk csökkenteni.

Kékedi László Vilmos polgármester felkéri Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintézőt, hogy mondja el esetleges kiegészítését.

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

Sajnos nagyon nehéz volt úgy megcsinálni ezt a költségvetést, hogy ne legyen hiány. Új bevételi forrást találtunk pl. a vadászati jog bérbeadását, de ez csak néhány százezer forintos tételei. A béremeléshez ezévből sajnos nem kaptunk kiegészítő forrást.

A dologi kiadások esetében a rezsin kívül csak minimális, a működéshez elengedhetetlenül szükséges anyagokra, eszközökre terveztem be költséget. Az intézményvezetők által leadott igényeket igyekeztem betervezni, de ott is kellett mérlegelni egyes tételeknél, az egyeztetés minden intézményvezetővel megtörtént.

A véglegesnek szánt tervezetet terjesztettük a képviselő-testület elé, de természetesen ha van bármi javaslat vagy észrevétel azt szívesen fogadom.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Időközben további takarékoskodási intézkedésként a közutak szűkítővel történő ellátása ügyében egyeztettem a vízművekkel.

Grúz Attila képviselő:

Megköszönöm a pénzügyes kolléganő munkáját és gratulálok. Egy közérthető, jó előterjesztést kaptunk. Talán érdemes lenne említést tenni arról, hogy az én 6 havi béremet is megtakarítjuk, mivel nyugdíjba megyek, ez több millió forint megtakarítás. A Dózsa György utcai ingatlan eladásra van tervezve, biztos, hogy a bérlő ki fog költözni?

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

Grúz Attila valóban bejelentette, hogy nem kívánja igénybe venni a 8 hónapos felmentési idejét amely a 65. születésnapja után kezdődne és még a jövő évre is áthúzódna, ezért csak 6 havi bérét és járulékát terveztem a Faluháznál. Ez közel 3 millió Ft kiadás csökkenést eredményezett.

Kékedi László Vilmos polgármester:

A Dózsa György utcai ingatlan eladását már korábban is terveztük, de a Covid helyzet miatt a bérlőt nem lehetett kilakoltatni, pedig már régen lejárt a szerződése, jelenleg április végéig tart a kilakoltatási moratórium. Írásban postai úton értesítettük, hogy április végéig ki kell költöznie és gondoskodjon a saját elhelyezéséről.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

**Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

III. NAPIRENDI PONT

***Az Önkormányzat 2023. évben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről
tájékoztatás***

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Államháztartási törvény előírásai szerint a költségvetés elfogadásakor az önkormányzatnak határozatban kell megállapítania az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő 3 évre vonatkozóan és a várható saját bevételeit. A képviselő-testület nem tervez olyan beruházást, amely adósságot keletkeztetne. Az önkormányzat saját bevételeit az adóbevételek képezik illetve ingatlan eladásból tervezünk bevételt.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

6/2023. (II. 14.) Képviselő-testületi határozat:

Kisgyőr Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Kisgyőr Község Önkormányzata a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletében foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KIMUTATÁS
a saját bevételek összegéről

Ft

Saját bevétel megnevezése *	Összeg
Helyi adóból származó bevétel	20 600 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	10.991.168
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
Tárgyeszköz értékesítéséből származó bevétel	
Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel	
Részcsejny értékesítéséből származó bevétel	
Részesedés értékesítéséből származó bevétel	
Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	
Kezeséggel kapcsolatos megtérülés	
Saját bevétel összesen	31.591.168

KIMUTATÁS

az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek futamidő végéig fennálló összegéről

Ft

Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése **	Összeg
Hitel felvételéből eredő aktuális tőketartozás	
Kölcsön felvételéből eredő aktuális tőketartozás	
Hitel átvállalásából eredő aktuális tőketartozás	
Kölcsön átvállalásából eredő aktuális tőketartozás	
A számviteli törvény (SZt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke	
Egyéb értékpapír vételára	
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	
A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege.	
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	
Szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen	0

V.NAPIRENDI PONT

Óvoda nyári zárva tartásáról döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy természetesen egyeztetett az intézményvezetővel és az élelmezésvezetővel is, mivel az óvodát a konyhával együtt célszerű nyáron bezárni és ebben az időben lesz zárva a mini bölcsőde is.

Az óvodai beiratkozás idejét az intézményvezető korábban szeretné elkezdni, hogy a felmentési ideje megkezdése előtt befejeződjön.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

7/2023. (II.14.) Képviselő-testületi határozat

Az óvoda nyári zárva tartásáról és az óvodai beiratkozás időpontjáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda nyári zárva tartásának időszakáról, az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról, valamint a beiratkozásról szóló közlemény közzétételéről az alábbi határozatot hozza:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisgyőri Óvoda és Bölcsőde intézményben a nyári zárvatartás időszakát 2023. augusztus 14. – augusztus 25. közötti időszakban határozza meg.

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodában a 2023/2024-as nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontját 2023. március 27. és 2023. április 30. közötti időszakban határozza meg.

A Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt és az intézményvezetőt, hogy az óvoda nyári zárva tartásának időszakáról, valamint az óvodai beiratkozásról szóló közlemény közzététele iránt intézkedjen.

Felelős: Lőrincz Sándorné jegyző, Grúzné Juhász Erika intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

VI. NAPIRENDI PONT

Bérleti díjakról döntés

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a különböző bérleti díjakról jelenleg 5 db határozat született különböző időpontokban 2017. és 2019. között. Azóta nem lehetett emelni a díjakat, célszerűségi okból egy határozatba szedtük össze a javaslatot, amely kiküldésre került.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Grúz Attila képviselő:

Már nagyon időszerű volt az emelés, nevetségesen alacsony pénzekért adjuk bérbe az ingatlanokat, közben folyamatosan pusztulnak, mennek tönkre, a beszedett díjak nem fedezik a karbantartást sem.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

8/2023. (II.14.) Képviselő-testületi határozat

Bérleti díjakról döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és létesítmények alkalmi bérbeadásáról és a 2023. április hó 1-től alkalmazandó bérleti díjakról az alábbi döntést hozza:

1./ Kisgyőr, Dózsa György u. 27-29. sz. alatti Faluház bérbeadása

1.1. Faluház színházterme és a tornaterem **lakodalom céljára** csütörtök reggeltől hétfő reggel 7,00 óráig adható bérbe az alábbi összegű bérleti díjért:

a) **Színházterem** terem bérleti díja lakodalom céljára:

- helyi lakosok részére: 60.000,- Ft + Áfa/alkalom
- nem helyi lakosok részére: 120.000,- Ft + Áfa/alkalom
- hűtő kocsik használata esetén további 20.000,- Ft + Áfa/alkalom.

b) **Tornaterem** terem bérleti díja lakodalom céljára:

- helyi lakosok részére: 60.000,- Ft + Áfa/alkalom
- nem helyi lakosok részére: 120.000,- Ft + Áfa/alkalom
- hűtő kocsik használata esetén további 20.000,- Ft + Áfa/alkalom.

c) **Színházterem és tornaterem együttes** terem bérleti díja lakodalom céljára:

- helyi lakosok részére: 100.000,- Ft + Áfa/alkalom
- nem helyi lakosok részére: 200.000,- Ft + Áfa/alkalom
- hűtő kocsik használata esetén további 20.000,- Ft + Áfa/alkalom

A lakodalom céljára történő igénybevétel esetén az önkormányzat minden köztisztviselőjét és közalkalmazottját 50 %-os kedvezmény illet meg a helyi lakosok részére megállapított díjból.

1.2. **Táncmulatság céljából** kizárólag a Faluház Színházterme adható bérbe

A bérleti díj összege 70.000,- Ft + Áfa/alkalom.

A helyi civil szervezetek évente 1 alkalommal táncmulatság szervezése céljából ingyen vehetik igénybe a színháztermet.

A színházterem vagy tornaterem bérlése esetén a céltól függetlenül a bérlő 100.000,- Ft összegű, együttes bérlés esetén 120.000 Ft összegű letéti díjat köteles fizetni az esetlegesen okozott károk fedezete céljából.

1.3. A Faluház színháztermének bérleti díja **alkalmi** árusítás, szűrővizsgálatok, termékbemutatók, családi események, stb. céljára 3.000,- Ft + Áfa/óra

2./ A Kisgyőr, Miskolci u. 2. sz. alatt lévő sportcentrumban lévő műfüves sportpálya bérbeadása

A műfüves sportpálya minimum 2 óra időtartamra adható bérbe az alábbi összegű bérleti díjért

- nappali órákban világítás nélkül 3.000,- Ft + Áfa/2 óra
- világítással együtt 5.000,- Ft + Áfa/2 óra

A műfüves sportpályát térítésmentesen használhatják:

- pedagógus felügyelete mellett az óvodás és általános iskolás gyermekek
- edzői felügyelettel a Kisgyőri Sport Egyesület igazolt játékosai

3.) A Kisgyőr, Mocsolyástelep u. 7. sz. alatt lévő Mocsolyási Községi Ház bérbeadása

A Községi Ház családi rendezvények céljára bérbe adható.

A bérleti díj 10.000,- Ft + Áfa/alkalom, továbbá az igénybevevő további 10.000,- Ft letéti díjat köteles megfizetni az esetleg okozott károk fedezete céljából.

4./ Egyéb ingatlanok bérbeadása

4.1. A lakosság részére családi rendezvények megtartása céljából az alábbi ingatlanok bérbeadhatók:

- Kisgyőri Szociális Intézmény, Akác u. 1. sz.
- Kisgyőri Ifjúsági Klub Dózsa Gy. u. 27-29. sz.

Fenti ingatlanok bérleti díját a képviselő-testület 20.000,- Ft + Áfa /alkalom összegben állapítja meg, továbbá az igénybevevő további 20.000,- Ft letéti díjat köteles megfizetni az esetleg okozott károk fedezete céljából.

4.2. A lakosság részére családi rendezvények megtartása céljából az alábbi ingatlan is bérbeadható:

-Kisgyőri Óvoda és Bölcsőde konyhai ebédlő Dózsa Gy. u. 39. sz.

Fenti ingatlan bérleti díját a képviselő-testület 30.000,- Ft + Áfa /alkalom összegben állapítja meg, továbbá az igénybevevő további 30.000,- Ft letéti díjat köteles megfizetni az esetleg okozott károk fedezete céljából.

A 4. pontban felsorolt ingatlanok kizárólag pénteken 16,00 óra után és szombati napon adhatók bérbe maximum 23,00 óráig.

5./ A 4. pontban foglaltaktól eltérően a Kisgyőri Szociális Intézmény halotti torra az intézményvezető döntése alapján más időpontban is bérbe adható de nem akadályozhatja az intézmény alaptevékenységét.

A bérleti díj összegét a képviselő-testület 5.000,- Ft + Áfa/ alkalom összegben állapítja meg letéti díj fizetése nélkül.

6./ A Kisgyőr, Dózsa György u. 27-29. sz. alatt lévő Ifjúsági szálláshely bérleti díja:

- a) az önkormányzati szervezésű vagy helyi civil szervezetek által rendezett táborok, programok résztvevőinek 2.000,- Ft + Áfa/fő/éjszaka
- b) az a) pontba nem tartozó személyek részére 4.000,- Ft + Áfa/fő/éjszaka

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az érintett intézmények vezetőit.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 15 nap

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a háziorvossal, fogorvossal és a gyógyszertár üzemeltetőjével van még érvényes bérleti szerződése az önkormányzatnak, amelyeket felül kell vizsgálni. Lakossági ellátási érdekből a gyógyszertár bérleti díját nem javasolja megemelni, de egyeztetett a gyógyszerésszel és úgy lesz módosítva a szerződés, hogy a villanyáram díja továbbszámításra kerül. A háziorvossal és fogorvossal még nem lett egyeztetve.

VII.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ **Önkormányzati ingatlanok eladása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezeket az ingatlanokat soha nem használta az önkormányzat, területnagyságuk alapján területalapú támogatás sem igényelhető rájuk ezért nincs akadálya az eladásuknak.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

9/2023 (II.14.) képviselő-testületi határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása Késely Dezső részére

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Késely Dezső 3556 Kisgyőr, Hársasbérc tető 2. sz. alatti lakos földműves ingatlanvásárlási kérelmét.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező, Kenderföld dűlőben lévő 2750 hrszámú, 232 m² nagyságú szántó művelési ágú, a 2757 hrszámú 2243 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanát, valamint a 024/16 hrsz.-ú 7 ha 9310 m² nagyságú ingatlanban lévő 89/14210 tulajdoni hányadát eladja a kérelmező részére.

A képviselő-testület az eladási árat – az elmúlt időszakban ezen a környéken eladásra hirdetett ingatlanok eladási árát alapul véve – összesen 600.000,- Ft-ban azaz Hatszázezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az adásvételi szerződés elkészítése a vevő kötelezettsége..

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé.

A vevő a termőföld vételárát a szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles kifizetni az eladó részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester, Lőrincz Sándorné jegyző

Határidő: azonnal

➤ *Konyhai dolgozók étkezése*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Úgy gondolom az előterjesztésben megindokoltam az okát, hogy miért teszem ezt a javaslatot. Egy óvodai dajka, hivatali dolgozó vagy én dönthetünk úgy, hogy nem kérjük az étkezést mert sokba kerül, de aki a konyhán az ételt készíti ezt nem teheti meg.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

10/2023 (II.14.) képviselő-testületi határozat

Önkormányzati főzőkonyhán dolgozók étkezési térítési díja

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az általa fenntartott Kisgyőri Óvoda és Bölcsőde főzőkonyháján dolgozó, és az étel elkészítésében közreműködő dolgozók részére a fizetendő étkezési térítési díjhoz 2023. március 1. napjától kedvezményt nyújt az alábbiak szerint.

A főzőkonyhán dolgozók az étkezési térítési díj mindekor hatályos alkalmazott rezsiköltségének az 50 %-át fizetik, a térítési díj részükre a nyersanyagnorma és a rezsiköltség 50 %-ának összege Áfával növelve.

A rezsiköltség 50 %-a a dolgozóknak adott béren kívüli juttatásnak minősül, mely után az önkormányzat fizeti meg a közterheket.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről haladéktalanul értesítse a főzőkonyha élelmezésvezetőjét a díjak alkalmazása érdekében.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ **Helyi termékbolt kialakításához szükséges kiviteli terv készítésére beérkezett ajánlatokról döntés étkézése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

11/2023 (II.14.) képviselő-testületi határozat

Kiviteli terv készítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Kisgyőr Harsány és Mályi önkormányzatai tulajdonában lévő ingatlanok gazdaságélénkítő és közösségi célú fejlesztése, építése” tárgyú TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00024 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére 3 db érvényes és 1 db érvénytelen ajánlat érkezett.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Iránytű Mérnökiroda Kft. (3527 Miskolc, Augusztus 20. u. 6. fsz.4.) határidőn túl nyújtotta be az ajánlatát, ezért azt érvénytelennek nyilvánítja.

A legkedvezőbb árajánlatot a Neo Építésműhely Kft. 3516 Miskolc, Lavotta u. 37. sz. alatti cég tette az alábbiak szerint:

Ajánlati ár nettó	3.645.000,- Ft
+ 27% áfa	984.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	4.629.150,- Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről értesítse az ajánlattevőket és felhatalmazza a Neo Építésműhely Kft-vel a szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ **Lakberek megállapítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mivel kérdés, más javaslat nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

12/2023 (II.14.) képviselő-testületi határozat

Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjainak megállapításáról.

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékére vonatkozó előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat és helyiségeket költségelven adja bérbe és a bérleti díj mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése alapján 2023. április hó 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Bérleti díj/ m ²	
- összkomfortos lakás	700,- Ft
- komfortos lakás	500,- Ft
- félkomfortos lakás	100,- Ft
- komfort nélküli lakás	60,- Ft

A havi lakbér mértékét 30 %-kal növelni kell, ha a lakás olyan lakóépületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar vagy kert vagy önálló garázs tartozik.

A képviselő-testület az önkormányzat vagy intézményei által foglalkoztatott dolgozók részére lakbértámogatást állapít meg, melynek mértéke a havi lakbér összegének 15 %-a.

A Kisgyőr, Kossuth u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérleti díja 700,- Ft + Áfa/m².

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérlőket a bérleti díj változásról haladéktalanul értesítse és az új szerződések megkötésékor jelen határozatban foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Kékedi László polgármester

Határidő: folyamatos

➤ **Egyebek**

Szabó Rácz Béla képviselő:

Mikorra várható a játszótérre az eszközök telepítése?

Fegyverneki János képviselő:

A régi ABC mögötti támfal nagyon rossz állapotban van.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Tudunk-e már arról, hogy a közfoglalkoztatási program folytatódik-e?

Grúz Attila képviselő:

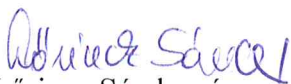
A statisztikák készítése és az NKA pályázati elszámolás folyamatban van. Az ünnepi megemlékezés március 15-én 14,00 órakor kezdődik a Faluházban.

Kékedi László Vilmos polgármester:

A játszótéri eszközöket márciusban telepítik, közfoglalkoztatási programról még nem kaptunk értesítést. A régi ABC mögötti támfal a pályázat keretében lesz megerősítve.

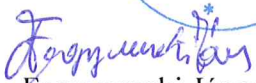
Mivel több napirend, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Lőrincz Sándorné
jegyző




Kékedi László Vilmos
polgármester


Fegyverneki János - Grúz Attila
jegyzőkönnyv hitelesítők