

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november hó 22. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Rózsa Tibor alpolgármester, Czeglédi Tibor, Fegyverneki János, Grúz Attila, Juhász Zoltán Nándor és Szabó RácZ Béla képviselők.

Meghívottak: Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy mind a 6 fő képviselő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Fegyverneki János és Szabó RácZ Béla képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Az ülés napirendjére a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

- 2.) Adóztatásról szóló jegyzői beszámoló

Előadó: Lőrincz Sándorné jegyző

- 3.) Helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

- 4.) Karácsonyi támogatásról döntés

Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

- 5.) HÉSZ-szel kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

- 6.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I. NAPIRENDI PONT

Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(A jelentés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II. NAPIRENDI PONT

Adóztatásról szóló jegyzői beszámoló

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Az írásos beszámolót megkaptuk, láthatjuk, hogy szerencsére nincsenek nagy hátralékok. A beszámolót elfogadásra javaslom.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

79/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat

Adóztatásról szóló jegyzői beszámoló elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a a jegyző helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

III. NAPIRENDI PONT

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a veszélyhelyzet miatt már két éve nem lehetett emelni az adókat. Amennyiben a képviselő-testület bármely rendeletet olyan módon módosítja, hogy az az adózóra nézve többlet terhet vagy fizetési kötelezettséget jelent azt legkésőbb 30 nappal a hatálybalépés előtt, tehát november végéig el kell fogadni.

Az előterjesztésemben is leírtam, hogy nem kívánunk változtatni a hatályos rendeleteken.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Tárgyaltunk róla, hogy a kommunális adót megemeljük, mert ez az 1000,- Ft nagyon kevés. Nem emelünk?

Rózsa Tibor alpolgármester

Hallhattuk, hogy nincs belőle nagy bevételünk, éves szinten 600 e/Ft. Egy 50 %-os emeléssel is nyerünk 300 e/Ft-ot és rengeteg többlet munkával jár.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Úgy gondolom a jelenlegi gazdasági helyzetben amikor a lakosság terhei jelentősen megnőttek nem kellene még nekünk is terhelni őket adóemeléssel.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

80/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat

Helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 2023. évre nem kívánja módosítani a hatályos helyi adó rendeleteket.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIRENDI PONT

Karácsonyi támogatásról döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

A kiküldött előterjesztésnek megfelelően 2022. évben is 2500,- Ft-ot javaslok kifizetni az 50 fő jogosult részére.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt ezért a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

81/2022. (XI.22.)Képviselő-testületi határozat

Karácsonyi támogatás kifizetése

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsonyi támogatás kifizetése tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy az 50 jogosult részére 2.500,- Ft/fő karácsonyi támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatás jogosultak részére történő kifizetéséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 8 nap

V. NAPIRENDI PONT

HÉSZ-szel kapcsolatos döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Bernáth Mihály megbízott főépítészünk elkészített egy előterjesztést amelyben összefoglalta, hogy mely hatóság milyen javaslatot tett a településrendezési eszközeinkkel kapcsolatban.

Amint az látható, sajnos megint nem sikerült átvinni az elképzelésünket a Galya oldali beépítési előírások enyhítése ügyében, pedig elmentünk a Bükki Nemzeti Parkhoz előre egyeztetni és Gergely Péter tervező véleményem szerint egy nagyon jó tervet készített. A Környezetvédelmi hatóság a Galya oldali változtatást elutasította a többi kisebb volumenű változtatást támogatja, míg a Bükki Nemzeti Park további egyeztetést javasolt.

Az összes többi államigazgatási szerv vagy támogató javaslatot adott, illetve néhány esetben apróbb korrigálást kértek, amelyeket tudomásul veszünk.

Sajnos olyan helyzetben vagyunk, hogy már nincs idő további egyeztetésre. Mi még 2020-ban elkezdtuk a rendezési terv készítését, ezért azt 2022. december 31-ig el kell fogadnunk. Ha most lezárjuk az egyeztetési szakaszt és a javasolt kisebb változásokat átvezetjük, akkor még el kell küldeni záró véleményezésre az Állami Főépítésznek akinek 21 napja van arra, hogy ezt megküldje részünkre. A képviselő-testület csak ezt követően tudja elfogadni, ez már így is december végére fog esni. Lehet, hogy meghosszabbítják a határidőt de ha mégsem így lesz akkor már nem tudunk mit tenni.

Megtehetné a képviselő-testület, hogy figyelmen kívül hagyja a nem támogató döntést, de akkor várható, hogy a már elfogadott rendeletet támadják meg ami még rosszabb lenne.

Egyeztettem a tervezőkkel és arra a döntésre jutottam, hogy ettől az egy változtatási javaslatától visszalépünk, amit nagyon sajnállok, de lesz egy elfogadott rendezési tervünk, meg tudjuk valósítani a kerékpárutat, mivel annak a nyomvonalát is érinti.

Az előterjesztés ennek alapján készült el.

Összességében ez a jelenleg hatályosnál egy sokkal jobb és áttekinthetőbb terv lesz.

Kérem a képviselő-testületi tagok véleményét.

Szabó Rácz Béla képviselő:

Nagyon sajnálom, hogy így alakult, ez lett volna a legfontosabb elképzelésünk.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Fogadjuk el ilyen formában, mert már szorít a határidő és próbáljuk meg az egyeztetést amit a Környezetvédelmi hatóság javasolt csak erre az egy területre.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Mivel ez a rendezési terv még nem az új szabályok alapján készült 2027. végéig mindenképpen felül kell vizsgálni, ezt hamarabb is megteheti a képviselő-testület például csak erre az egy területre figyelve.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

82/2022. (XI.22.) képviselő-testületi határozat

Kisgyőr Község Településrendezési eszközei felülvizsgálata véleményezési eljárása lezárásáról

Kisgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§-ra, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 11.§-ra figyelemmel – az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület

1./ Kisgyőr Község Településszerkezeti Terve és Településszerkezeti Terv Leírása, illetve Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve felülvizsgálatához összeállított önálló környezeti vizsgálati dokumentáció megállapításait - az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatai figyelembe vételével – **elfogadja, az eljárást lezárja.**

2./ Kisgyőr Község Településszerkezeti Terve és Településszerkezeti Terv Leírása, illetve Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve felülvizsgálatának **partnerségi egyeztetési eljárását a lefolytatott eljárás ismeretében lezárja.**

3./ Kisgyőr Község Településszerkezeti Terve és Településszerkezeti Terv Leírása, illetve Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve felülvizsgálatával érintett területei vonatkozásában – **az új beépítésre szánt terület kijelölésével - miután arra a célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület- egyetért.**

4./ Kisgyőr Község Településszerkezeti Terve és Településszerkezeti Terv Leírása, illetve Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve felülvizsgálata dokumentációja véleményezési eljárásához egyetértéssel, illetőleg pontosítás igényével beérkezett, valamint az egy terület tekintetében (Galya-oldal) nem támogatott államigazgatási, önkormányzati és partnerségi vélemények tudomásul vételével a **véleményezési eljárást lezárja.**

5./ Felhatalmazza a Polgármestert a felülvizsgált dokumentáció állami főépítész részére történő megküldésére a végső szakmai vélemény megadása érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

VI. NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a Nemzet Betlehemenek összeállítás a héten megtörténik. Az ünnepélyes átadásra vasárnap 14,00 órakor kerül sor Budapesten a Kossuth téren. Az átadó ünnepséget követően 2 csoportban egy 45 perces Parlament látogatásra is sor kerül.

Külön busz indul az ünnepségre és a két önkormányzati mikrobusz is délelőtt 10 órakor, minden képviselő részvételére számítok.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az intézményvezetőkkel és a pénzügyesekkel egyeztettem és minden hivatali, önkormányzati, intézményi dolgozó részére tudunk jutalmat fizetni. Lehet hogy jövőre már sajnos nem lesz erre lehetőségünk.

A jutalmakat még novemberben kifizetjük annak érdekében, hogy a járulékok is a 2022. évi költségvetést terheljék.

Szabó Rác BÉla képviselő:

Nagyon örülünk annak, hogy van lehetőség jutalom kifizetésére. Számtalan önkormányzat napi gondokkal küzd, van ahol már a bérek kifizetése is problémát okoz, nekünk szerencsére nincs ilyen gondunk. A Szociális és Ügyrendi Bizottság nevében Polgármester úrnak 1,5 havi illetményének megfelelő jutalmat javaslok.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Köszönöm a javaslatot, de úgy gondolom ez sok, mivel 2022-ben megemelkedett a fizetésem. A többi dolgozóhoz viszonyítva 1 havi jutalom is elég lesz.

Grúz Attila képviselő:

Egyetértek Szabó Rác BÉla javaslatával. Jelen helyzetben egy önkormányzatot simán csődbe lehetne vinni. Óriási, emberfeletti az a munka amit a településért végeztél.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Igyekszem nagyon odafigyelni a gazdálkodásra, minden héten a pénzügyessel végig nézzük a számláinkat, a várható bevételeket és a már ismert kiadásokat. Valóban számtalan olyan feladatot is vállalok ami nem egy polgármester feladat – pl. a Nemzet Betleheme – de úgy gondolom megéri. Hálás vagyok, hogy ilyen Hivatal és ilyen képviselő-testület áll mögöttem akik támogatnak. Ha széthúzás lenne nem tudnám megvalósítani az elképzeléseimet. Összességében jó évet zártunk, hiszen többek között sok utunk megújult, korszerűsödik a Faluház és az Orvosi rendelő udvara és belső festése is megtörtént. Ami nagyon örömdetes, hogy a kerékpárútra végre van egy érvényes közbeszerzésünk.

Szabó Rácz Béla képviselő:

Továbbra is fenntartom a javaslatomat, eredetileg 2 havit szerettünk volna javasolni, de ismerve a várható helyzetet a Bizottság 1,5 havit javasol.

Rózsa Tibor alpolgármester:

Az elhangzottak alapján Kékedi László Vilmos polgármester részére 1,5 havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését javaslom.

Kékedi László Vilmos polgármester bejelenti személyes érintettségét és hogy a döntésben nem kíván részt venni. A képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette.

A képviselő-testület Rózsa Tibor alpolgármester javaslatát egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

83/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat

Polgármester jutalmazásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján Kékedi László Vilmos polgármester részére 1,5 havi illetményének megfelelő 1.072. 500,- Ft összegű jutalmat állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről.

Felelős: Lőrincz Sándorné jegyző

Határidő: azonnal

➤ Egyebek

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Készítem a Helyi Esélyegyenlőségi Programot amelyet a képviselő-testületnek még ezévbén el kell fogadni, de a közmeghallgatással egybekötött ülésre még nem lesz készen. Mikor lesz még ülés decemberben?

Grúz Attila képviselő:

A Népdkör nevében köszönöm a lehetőséget, hogy lelkes amatorként felléphetünk a Nemzeti Betlehemének átadó ünnepségén.

3 év után végre megvalósulhat az „Idvez légy kis Jézuska” rendezvénysorozat amelyet a járványhelyzet miatt kellett elhalasztani.

A Faluház felújítása során a WC-be olyan ablak került ami nem nyitható, ezért a szellőzést meg kellene oldani.

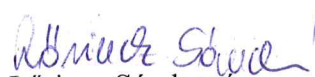
Kékedi László Vilmos polgármester:

A településrendezési tervet is el kell fogadni december 31-ig. Nem tudjuk mikor érkezik meg az Állami Főépítész záró véleménye, annak függvényében lesz az utolsó ülés, akkor megtárgyalhatjuk a HEP-et is.

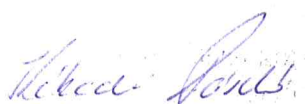
A Faluház WC-ben villanykapcsolóval összekötött szellőző lesz, de ez nem a projekt része, utólag fogjuk megvalósítani.

Mivel több napirendi pont, nem volt, így Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 10 perc szünet után zárt ülésen folytatják a munkát.

Kmf.


Lőrincz Sándorné
jegyző




Kékedi László Vilmos
polgármester


Fegyverneki János – Szabó Rác B. Béla
jegyzőkönyv hitelesítők