

6/2022. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május hó 24. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Rózsa Tibor alpolgármester, Czeglédi Tibor, Fegyverneki János, Grúz Attila és Juhász Zoltán Nándor képviselők.

Igazoltan távol: Szabó Rácz Béla képviselő

Meghívottak: Tanácskozási joggal összes napirendi ponthoz:

Lőrincz Sándorné jegyző

Soltészné Vékony Szilvia pénzügyi vezető tanácsos

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Grúz Attila és Juhász Zoltán Nándor képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Az ülés napirendjére a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi pénzügyi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 5.) Az önkormányzat 2021. évi pénzügyi gazdálkodás értékelése, rendelettel történő elfogadása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 6.) Éves ellenőrzési és összefoglaló ellenőrzési jelentés előterjesztése
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

7.) Átfogó értékelés az Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

8.) A közművelődési Szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

9.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I. NAPIRENDI PONT

Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatokról

(A jelentés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II. NAPIRENDI PONT

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

34/2022. (V.24.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. év IV. negyedévi módosított költségvetéséről

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi IV. negyedévi módosított költségvetését a határozat 1. melléklet szerinti tartalommal

- 61.254.049 Ft összes bevétellel

a 2. melléklet szerinti tartalommal

- 61.254.049 Ft összes kiadással

elfogadja.

A kiadások részletezését és az önkormányzatok közötti megosztását a 3. és 4. melléklet alapján elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Kisgyőr község polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal módosított költségvetésének Kisgyőr Község Önkormányzat 2021. évi módosított költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért: jegyző

III. NAPIRENDI PONT

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi pénzügyi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy ezt az előterjesztést Bükkaranyos Község Önkormányzata is megkapta. A képviselő-testületük az elmúlt héten már megtárgyalta és a 40/2022. (V.17.) számú határozattal jóváhagyta.

Az elszámolás alapján még 1.145.657,- Ft összeget kell részükre utalni, mely abból adódik, hogy nem használták fel teljes mértékben az előirányzatukat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal beszámolóját fogadja el. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

35/2022. (V.24.) Képviselő-testületi határozat

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi pénzügyi gazdálkodásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja és az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Módosított bevételi előirányzat	61.254.049 Ft
Teljesítés	60.314.525 Ft
Teljesítés %-ban	98,47 %
Módosított kiadási előirányzat	61.254.049 Ft
Teljesítés	59.900.748.Ft
Teljesítés %-ban	97,79 %
Maradvány	413.777 Ft

IV. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester felkéri Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

Az előterjesztésben igyekeztem minden sort részletesen megmagyarázni. A kérdésekre szívesen válaszolok.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a zárszámadást megelőző utolsó előirányzat módosítás elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja.

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (V.25.) önkormányzati rendelete

Kisgyőr Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

V. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat 2021. évi pénzügyi gazdálkodás értékelése, rendelettel történő elfogadása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a rendkívül részletes és áttekinthető anyagot amit a gazdálkodási ügyintéző készített. A számokból látható, hogy mind a bevételi mind a kiadási előirányzathoz képest a telejsítés mindenütt 90 % fölött van kivéve az önkormányzat esetében ennek okát pedig ismerjük, a még meg nem valósult pályázati támogatások miatt van.

Felkéri Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintézőt az esetleges szóbeli kiegészítésre.

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

Ahogy polgármester úr is mondta igyekeztem ez előterjesztésben részletesen mindent leírni. A nagymértékű vagyongyarapodás oka, hogy befejeződött a hulladéklerakók rekultivációs pályázati támogatásának vagyonfelosztása, a Kisgyőrrre eső rész közel 400 millió Ft.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja.

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (V.25.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

➤ **A 2021. évi maradvány felosztása**

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a zárszámadást követően dönteni kell az előző évi maradvány felosztásáról is. Ez a javaslat kiküldésre került, melyből látható hogy a maradvány összege azért ilyen magas, mert a pályázatokon elnyert összegeket előre a számlánkra utalták. Ezek a maradványok kötelezettséggel terheltek. Javasolja a kiküldött határozati javaslat szerinti felosztás elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt ezért javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

36/2022 (V.24.) képviselő-testületi határozat

A 2021. évi maradvány felosztásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a zárszámadási rendeletben elfogadta a 2021. évi maradványát, melyet az alábbi célokra javasol felhasználni:

1.) Kisgyőr Község Önkormányzat 2021. évi kötelezettségvállalással terhelt maradványa 297.634.442 Ft, melyből:

- felhalmozási célú 205.605.175 Ft
- működési célú: 92.029.267 Ft

A felhalmozási célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- TOP 1.2.1 Kerékpárút építés	160.846.063 Ft
- TOP-3.2.1. Faluház felújítása	28.022.145 Ft
- Víziközmű és környezetvédelmi célú beruházás	1.245.791 Ft
- MFP-ÖTIK/2021 Faluház színházterem felújítása	4.697.004 Ft
- Számítógép vásárlás családsegítőbe	249.764 Ft
- BM útfelújítás (Szemere, József A. utca felújítása)	9.544.408 Ft
- <u>NMI kulturális rendezvény tám. (eszközvás.)</u>	<u>1.000.000 Ft</u>
Összesen:	205.605.175 Ft

A működési célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- Közfoglalkoztatás bér és járulék előleg	2.561.428 Ft
- TOP 1.2.1 Kerékpárút építése	43.888.437 Ft
- MFP-KOEB/2021 kommunális eszköz beszerzés	119.797 Ft
- MFP-UHK/2021 út, kerékpárút felújítása	679.450 Ft
- TOP-2.1.3 vízrendezési pályázat utófin.	650 Ft
- MFP-OKE/2020 kerékpárút építése	607.009 Ft

- EFOP Mcs pályázat	2.956.404 Ft
- EFOP Ha pályázat	5.094.616 Ft
- KEHOP-1.2.1 helyi klímastratégia	1.656.000 Ft
- TOP-3.2.1. Faluház energetikai felújítása	139.700 Ft
- TOP-5.3.1 helyi identitás pályázatra	1.758.936 Ft
- NKA pályázat	800.000 Ft
- MFP-ÖTIK/2021 Faluház színházterem felújítása	148.190 Ft
- MFP- Felelős állattartás	697.146 Ft
- BM Útfelújítás (Szemere, József A. utca felújítása)	302.404 Ft
- Magyar Államkincstár megelőlegezés	7.674.132 Ft
- Személyi juttatások és járulécai	4.765.313 Ft
- <u>Dologi kiadásokra</u>	<u>18.179.655 Ft</u>
Összesen:	92.029.267 Ft

Kisgyőr Község Önkormányzat 2021. évi szabad maradvány 0 Ft.

2.) Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi kötelezettségvállalással terhelt maradványa 413.777 Ft, melyből:

- felhalmozási célú	292.100 Ft
- működési célú:	121.677 Ft

A felhalmozási célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- <u>Tárgyi eszköz vásárlás</u>	<u>292.100 Ft</u>
Összesen:	292.100 Ft

A működési célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- <u>Dologi kiadásaira</u>	<u>121.677 Ft</u>
Összesen:	121.677 Ft

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi szabad maradványa 0 Ft.

3.) Kisgyőri Óvoda és Bölcsőde 2021. évi kötelezettségvállalással terhelt maradványa 1.468.142 Ft, melyből:

- felhalmozási célú	457.200 Ft
- működési célú:	1.010.942 Ft

A felhalmozási célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- <u>Tárgyi eszköz vásárlás</u>	<u>457.200 Ft</u>
Összesen:	457.200 Ft

A működési célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- <u>Dologi kiadásaira</u>	<u>1.010.942 Ft</u>
Összesen:	1.010.942 Ft

A Kisgyőri Óvoda és Bölcsőde 2021. évi szabad maradványa 0 Ft.

4.) Kisgyőri Szociális Intézmény 2021. évi kötelezettségvállalással terhelt maradványa 923.120 Ft, melyből:

- | | |
|---------------------|------------|
| - felhalmozási célú | 127.000 Ft |
| - működési célú: | 796.120 Ft |

A felhalmozási célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - Tárgyi eszköz vásárlás | 127.000 Ft |
| Összesen: | 127.000 Ft |

A működési célú kötelezettségvállalással terhelt maradványt az alábbi célokra javasolja felhasználni:

- | | |
|---------------------|------------|
| - Dologi kiadásaira | 796.120 Ft |
| Összesen: | 796.120 Ft |

A Kisgyőri Szociális Intézmény 2021. évi szabad maradványa 0 Ft.

A maradvány felosztására vonatkozó előirányzat módosítással a 2022. évi költségvetési rendeletet módosítani kell.

Felelős: Kékedi László polgármester

Határidő: 2022. május 31.

VI. NAPIRENDI PONT

Éves ellenőrzési és összefoglaló ellenőrzési jelentés előterjesztése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lőrincz Sándorné jegyző:

A belső ellenőrzés megszervezése a jegyző kötelezettsége minden költségvetési szerv esetében. A belső ellenőrzést megbízás alapján továbbra is Takács Gyula végzi. A lefolytatott ellenőrzésekről a jelentést megküldtük. Intézkedési terv készítésére egyik szervezet esetében sem volt szükség.

Mivel a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

37/2022. (V.24.) képviselő-testületi határozat

Éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő-testülete – a jegyző előterjesztésében – megtárgyalta az Éves ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2021. évről című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület az 1. melléklet szerinti Éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

VII. NAPIRENDI PONT

Átfogó értékelés Kisgyőr Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ilyen előterjesztést az előző évben tárgyalt a képviselő-testület, mivel korábban a gyermekjóléti feladatokat társulás keretében Onga látta el, és nem volt mini bölcsőde sem.

Az átfogó értékelést jegyző asszony és Kisgyőri Szociális Intézmény vezetője közösen készítette el, amely részletes tájékoztató táblázatokat és adatokat tartalmaz. Kérem a képviselő-testületi tagok véleményét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

38/2022. (V.24.) képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Átfogó értékelés Kisgyőr Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról” szöveg előterjesztést és azt változatlan formában jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átfogó értékelést küldje meg az illetékes gyámhatóságnak.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

VIII.NAPIRENDI PONT

Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

(Az előterjesztés és a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

A BAZ. Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy település lakosságától függetlenül mindenkinek el kell készítenie a közművelődési szolgáltatási tervet, melyet a képviselő-testületnek március 1-ig kellett volna jóváhagynia.

A kiküldött anyagot a Faluház vezetője Grúz Attila és jegyző asszony közösen készítették el a közművelődési intézet minta sablonja alapján.

Magam részéről a terv elfogadását javaslom.

Mivel a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a közművelődési szolgáltatási terv elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

39/2022. (V.24.) képviselő-testületi határozat

Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi szintér 2022. évi közművelődési szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Végrehajtásért: Faluház vezetője, polgármester

Határidő: terv szerint

IX.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

- ***Szögedi, Jókai utcák valamint az Árnya- Miskolci utcák összekötő szakassza burkolat felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása,***

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester a megküldött összegzéssel kapcsolatban kéri a véleményeket.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

40/2022. (V.24.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőr Szögedi, Jókai utca valamint a Miskolci-Árnyas utcák összekötő szakasza burkolat-felújítására kivitelező kiválasztása

Kisgyőr Község Önkormányzata a Belügyminisztériumtól támogatást nyert a Kisgyőr Szögedi, Jókai utcák valamint a Miskolci-Árnyas utcákat összekötő útszakasz aszfaltburkolatának felújítására.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő kivitelezésre az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján 3 piaci szereplőtől kértem árajánlatot.

A képviselő-testület megállapítja, hogy határidőben 3 érvényes árajánlat érkezett.

A legkedvezőbb árajánlatot a Szilvási Építő Kft. 3400 Mezőkövesd, Eper út 51. sz. alatti cég tette az alábbiak szerint:

Ajánlati ár nettó	11.019.198 ,- Ft
+ 27% áfa	2.975.183,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	13.994.381,- Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről értesítse az ajánlattevőket és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal.

➤ ***Önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlására vonatkozó kérelmek megtárgyalása***

(A kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez a telek Mocsolyástelepen van és eddig senki nem érdeklődött iránta, most viszont mint látható 2 db kérelem is beérkezett. Az egyik kérelmező itt járt a településen és miután megnézte a helyszínt meg is írta a kérelmét, melyet személyesen adott át. Elmondása alapján építési vállalkozásuk van, de a telket saját maguknak szeretnék megvenni és oda lakóházat építeni. Nemcsák Károlyt mindenki ismeri, Mocsolyástelepről származik, Ő viszont nem lakásépítés céljára szeretné megvásárolni az ingatlant.

A telek nincs közművesítve, mivel korábban megosztásra került és a szennyvíz valamint gázcsanak is az eladott részen volt. Az utcában minden közmű rendelkezésre áll, Vt, azaz vegyes terület övezetben helyezkedik el.

Kérem a képviselő-testületi tagok véleményét, hogy eladjuk-e és ha igen kinek adjuk el a telket.

Grúz Attila képviselő:

Egyértelműnek tartom, hogy Nemcsák Károly kérelmét részesítsük előnyben.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Nekem is ez a véleményem. A másik kérelmező azt mondta, hogy saját célra akarja megvásárolni, de ha már övé az ingatlan és épít rá egy lakházat annak adja el akinek akarja, mivel saját bevallása szerint is építési vállalkozásuk van. Eladási árról nem esett szó.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Amennyiben a képviselő-testület dönt, hogy eladjuk és kinek akkor hivatalos értébecslést fogok kérni és abban szereplő összeg lehet a minimális eladási ár.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt Kékedi László Vilmos polgármester az elhangzottakat összegezve javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon olyan döntést, hogy eladja a kisgyőri 1004/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant, a két kérelmező közül Nemcsák Károlyt részesíti előnyben és felhatalmaz az értébecslésének megrendelésére.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza.

41/2022. (V.24.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati tulajdonú építési telek eladásáról döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező kisgyőri 1004/4 hrsz-ú, ingatlan megvásárolásra irányuló kérelmeket megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

A képviselő-testület a kisgyőri 1004/4 hrsz-ú, "Kivett, beépítetlen terület,, megnevezésű, 1844 m2 nagyságú ingatlanra benyújtott vásárlási kérelmek közül Nemcsák Károly kérelmét részesíti előnyben és eladja részére a kérelmezett ingatlant a hivatalos értébecslésben megállapított összegért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőket.

A képviselő-testület az eladási ár megállapítása céljából felhatalmazza a polgármestert, hogy rendelje meg az ingatlanra vonatkozó hivatalos értébecslést.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ *Faluház energetikai fejlesztése pályázat megvalósítása*

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projekt keretén belül a Kisgyőri Faluház energetikai korszerűsítésének megvalósítására még 2021. februárban kért az Önkormányzat árajánlatot három kivitelezőtől. Mivel a legalacsonyabb összegű árajánlat nettó 5.942.059,- Ft összeggel meghaladta a pályázati támogatásból rendelkezésre álló pénzügyi forrást ezért akkor úgy döntött a képviselő-testület, hogy pályázati pótigényt nyújtunk be.

Sajnos a pályázati pótigényről a döntés csak 2022. április hó 11-én érkezett meg, megkaptuk az igényelt összeget, de tudjuk, hogy azóta az árak milyen mértékben megnöttek.

Felvettem a kapcsolatot a kiválasztott Kivitelezővel mivel a 2021. februári árajánlatuk csak 90 napig volt érvényes. Javaslatot tettem olyan jellegű műszaki tartalom csökkentésre, amely lehetővé teszi a beruházás megvalósítását.

A javaslatok alapján az Aflac Bau Kft. küldött egy módosított árajánlatot. A változtatás, hogy a nyílászárók kívül-belül fehér színben készülnek és nem mind bukó-nyíló változatban lesz, így olcsóbbak. A másik változás, hogy a hő- és hangszigetelésre a tervezett közetgyapot helyett üveggyapot kerül beépítésre amely hőszigetelő és tűzvédelmi besorolása alapján egyenértékű.

Sajnos még ezekkel a változtatásokkal együtt is nettó 939.413,- Ft-tal magasabb összegű árajánlatot adtak az eredeti 2021-ben adott árajánlatukhoz képest.

Azt javaslom, hogy vállaljuk be ezt a többletköltséget saját forrásból így megköthetjük a szerződést és meg tudjuk valósítani a már évek óta húzódó felújítást.

Kérem a képviselő-testületi tagok véleményét, javaslatát.

Grúz Attila képviselő:

Támogatom a javaslatot, örülök, hogy végre elkezdődhet a beruházás. A kivitelezés ütemezésénél arra figyelni kell, hogy augusztusban a tornateremben lesznek lakodalmak.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza.

42/2022. (V.24.) Képviselő-testületi határozat

Faluház energetikai korszerűsítése pályázat megvalósításához többlet forrás biztosítása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.21-16-BO1-2018-00139 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Harsány, Mezőkövesd, Mezőkeresztes, Egerlövő, Hejőkeresztúr és Kisgyőr településeken” című pályázat Kisgyőri Faluház és tornaterem felújítására vonatkozó projekt része műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

- nyílászárók kívül/belül fehér színben készülnek a kivitelező által csatolt táblázat szerinti módosított változatokban,
- a hő- és hangszigetelésre közetgyapot helyett URSA DF 39 üveggyapot kerül beépítésre.

A képviselő-testület az Aflac Bau Kft. módosított árajánlatát elfogadja és vállalja a nettó 939.413,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.193.055,- Ft többletköltség saját forrásból történő kifizetését.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a beruházás megvalósításához szükséges saját forrás összegével a 2022. évi költségvetési rendeletét módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Aflac Bau Kft-vel a módosított árajánlatuknak megfelelő vállalkozási szerződést megkötse.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ **Egyebek**

Grúz Attila képviselő:

A Trianoni megemlékezés június 3-án pénteken 17,00 órakor lesz, majd azt követően Józsa Judit kiállításának megnyitójára kerül sor, melyre mindenkit szeretettel vár.

Rózsa Tibor alpolgármester:

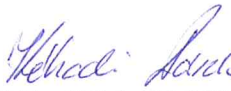
A járványhelyzet miatt Mocsolyáson szünetelt az orvosi rendelés, fog-e folytatódni?
Malinák Sándor előtti villanyoszlopon lévő közvilágítási lámpát át kellene helyezni, mivel a mellette lévő fák takarása miatt nem világítja be az utat.

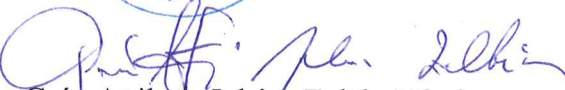
Mivel az ülésen több napirendi pont, nem volt, így Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülést 10 perc szünet után zárt keretek között folytatják.


Lőrincz Sándorné
jegyző

Kmf.




Kékedi László Vilmos
polgármester


Grúz Attila – Juhász Zoltán Nándor
jegyzőkönyv hitelesítők