

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február hó 11. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Rózsa Tibor alpolgármester, Czeglédi Tibor, Grúz Attila, Fegyverneki János, Juhász Zoltán Nándor és Szabó Rácz Béla képviselők.

Meghívottak: Lőrincz Sándorné jegyző
Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy mind a 6 fő testületi tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Grúz Attila és Juhász Zoltán Nándor képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja, ezt követően az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2022. évben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről tájékoztatás
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelettel történő elfogadása.
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 5.) Óvoda nyári zárva tartásáról döntés
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 6.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 7.) A 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése.
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

8.) Új TEÁOR szám felvétele törzskönyvbe
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

9.) Előterjesztések, interpellációk

I. NAPIRENDI PONT

Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(A jelentés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II. NAPIRENDI PONT

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bükkaranyos Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és elfogadták. Az előző évhez képest közel 4 millió Ft-tal kevesebb bevételre számíthatunk, esetleges kiegészítésről nincs tudomásunk.

Kéri a kiküldött anyaggal kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Szabó Rác Béla képviselő:

Van-e Bükkaranyoson új aljegyző?

Kékedi László Vilmos polgármester:

Igen, január 1-jétől ki van nevezve dr. Tóth Tibor, az előző ülésen amelyen betegség miatt nem voltál jelen tájékoztattam erről a képviselő-testületet.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

8/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését a határozat 1. melléklet szerinti tartalommal

- 62.528.999 Ft összes bevétellel

a 2. melléklet szerinti tartalommal

- 62.528.999 Ft összes kiadással

elfogadja.

A kiadások részletezését és az önkormányzatok közötti megosztását a 3. és 4. melléklet alapján elfogadja.

A képviselő-testület a köztisztviselők illetményalapját 2022. évre 55.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen nettó 400.000.- Ft/fő/év összegben határozza meg.

A képviselő-testület megbízza Kisgyőr község polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Kisgyőr Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért: jegyző

III. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2022. évben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről tájékoztatás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Államháztartási törvény előírásai szerint a költségvetés elfogadásakor az önkormányzatnak határozatban kell megállapítania az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő 3 évre vonatkozóan és a várható saját bevételeit. A képviselő-testület nem tervez olyan beruházást, amely adósságot keletkeztetne. Az önkormányzat saját bevételeit az adóbevételek képezik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

9/2022. (II. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Kisgyőr Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Kisgyőr Község Önkormányzata a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletében foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KIMUTATÁS
a saját bevételek összegéről

Ft

Saját bevétel megnevezése *	Összeg
Helyi adóból származó bevétel	20 600 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
Tárgyeszköz értékesítéséből származó bevétel	
Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel	
Részvény értékesítéséből származó bevétel	
Részesedés értékesítéséből származó bevétel	
Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	
Kezeséggel kapcsolatos megtérülés	
Saját bevétel összesen	20 600 000

KIMUTATÁS

az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek futamidő végéig fennálló összegéről

Ft

Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése **	Összeg
Hitel felvételéből eredő aktuális tőketartozás	
Kölcsön felvételéből eredő aktuális tőketartozás	
Hitel átvállalásából eredő aktuális tőketartozás	
Kölcsön átvállalásából eredő aktuális tőketartozás	
A számviteli törvény (Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke	
Egyéb értékpapír vételára	
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	
A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege.	
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	
Szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti bevételek, és azok összege	
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen	0

IV.NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelettel történő elfogadása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester felkéri Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintézőt, hogy mondja el esetleges kiegészítését.

Soltészné Vékony Szilvia gazdálkodási ügyintéző:

Egy költségvetés összeállítása elég bonyolult feladat, igyekeztem a legjobb tudásom szerint elkészíteni. Az intézményvezetők által leadott igényeket igyekeztem betervezni, a beruházásokat polgármester úrral egyeztettem és megtörtént az egyeztetés minden intézményvezetővel.

A véglegesnek szánt tervezetet terjesztettük a képviselő-testület elé, de természetesen ha van bármi javaslat vagy észrevétel azt szívesen fogadom.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Azzal szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy a közfoglalkoztatottak létszáma látszik, hogy 35 főre csökkent, de most nem 1 évre kötötték a hatósági szerződést velünk hanem csak június 30-ig. Bízunk benne, hogy lesz folytatása.

Grúz Attila képviselő:

Megköszönöm a pénzügyes kolléganő munkáját és gratulálok. Egy közérthető, jó előterjesztést kaptunk.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II.12.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

V.NAPIRENDI PONT

Óvoda nyári zárva tartásáról döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy természetesen egyeztetett az intézményvezetővel és az élelmezésvezetővel is, mivel az óvodát a konyhával együtt célszerű nyáron bezárni.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

10/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Az óvoda nyári zárva tartásáról és az óvodai beiratkozás időpontjáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda nyári zárva tartásának időszakáról, az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról, valamint a beiratkozásról szóló közlemény közzétételéről az alábbi határozatot hozza:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisgyőri Óvoda és Bölcsőde intézményben a nyári zárva tartás időszakát 2022. augusztus 15. – augusztus 26. közötti időszakban határozza meg.

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodában a 2022/2023-as nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontját 2022. április 20. és 2022. május 20. közötti időszakban határozza meg.

A Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt és az intézményvezetőt, hogy az óvoda nyári zárva tartásának időszakáról, valamint az óvodai beiratkozásról szóló közlemény közzététele iránt intézkedjen.

Felelős:Lőrincz Sándorné jegyző, Grúzné Juhász Erika intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

VI.NAPIRENDI PONT

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztést egészítse ki.

Lőrincz Sándorné jegyző:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletünk jelenleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételét kötelezővé teszi a gazdálkodó szervezetek számára attól függetlenül, hogy a szervezet folytat-e ezen az ingatlanon hulladék keletkezésével kapcsolatos gazdasági tevékenységet. Az utóbbi hetekben több cég képviselője keresett meg, hogy visszamenőleg megkapták a díjfizetési felszólítást holott a saját ingatlanuk után mint magánszemély megfizetik a közszolgáltatási díjat, a szervezetük tevékenysége során pedig nem keletkezik hulladék. Ilyen cégek voltak pl. akik biztosítási ügynöki, banki tanácsadói vagy ingatlan értékbecslési tevékenységgel foglalkoznak. A módosítás lehetővé fogja tenni azon gazdasági társaságok mentesítését a hulladékszállítás díjfizetési kötelezettség alól, amelyek tevékenysége kapcsán hulladék nem, vagy csak csekély mennyiségben keletkezik, és azon az ingatlanon, amely székhelyül vagy telephelyül szolgál a részükre, rendelkezik – mint magánszemély - hulladékszállítási szerződéssel.

Juhász Zoltán Nándor:

Ez nagyon ügyesen ki lett találva, de a közszolgáltató ezt tudomásul fogja venni?

Lőrincz Sándorné jegyző:

Ezt a megoldást nem én találtam ki, aljegyző úr készítette az előző munkahelyén hasonló szöveggel az előterjesztés, azt adaptáltam a saját rendeletünkre. Az a rendelet már 2021. évben el lett fogadva, a közszolgáltató is megkapta, nem jött jelzés, hogy nem felel meg.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja.

**Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő- testületének
5/2022. (II.12.) önkormányzati rendelete**

**A hulladékgazdálkodásról szóló 16/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

VII.NAPIRENDI PONT

2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a testületet, hogy ezt a pályázatot minden évben benyújtjuk, az elnyert támogatást pedig tovább utaljuk a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére annak érdekében, hogy a lakossági ví-z és csatornadíj ne emelkedjen.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

11/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a **vízgazdálkodásért felelős miniszter által meghirdetett** – Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerint – a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

VIII.NAPIRENDI PONT

Új TEÁOR szám felvétele törzskönyvbe

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mivel a kiküldött előterjesztéshez kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

12/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Új TEÁOR kód nyilvántartásba vétele

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kisgyőr Község Önkormányzat által ténylegesen végzett egyéb tevékenységként az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába felveszi a **6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése TEÁOR kódot**.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon az új TEÁOR kód bejelentéséről a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 8 nap

IX.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ *Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése*

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lőrincz Sándorné jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal körlevélben hívta fel a jegyzők figyelmét a deregulációs feladat elvégzésére.

Sajnos a nagy kerékpárút beruházás miatt 2018-tól kezdődően szerepel ez a 204 millió Ft a költségvetésben és zárszámadásban, a beruházás még mindig nem valósul meg, ezért ezeket a rendeleteket nem lehet hatályon kívül helyezni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja.

**Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő- testületének
6/2022. (II.12.) önkormányzati rendelete**

Egyes költségvetés és zárszámadás tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

➤ **Bükkaranyos területén lévő önkormányzati ingatlanok átadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyzővel és a pénzügyessel is egyeztetett, nincs akadálya ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonjog átadásához mivel azok soha nem voltak az önkormányzatunk birtokában, nem is volt tudomásunk róla. Bükkaranyos Község Önkormányzata különböző pályázatok kapcsán szerez tudomást arról, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan nem az ő tulajdonukban van ilyenkor jeleznek és kéri a hozzájárulásunkat.

Az évek során már több ingatlan tulajdonjoga került rendezésre, bízunk benne, hogy már nem maradt több ilyen.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

13/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőr Község Önkormányzata tulajdonában lévő Bükkaranyos község közigazgatási területén található ingatlanok térítésmentes átadás-átvételéről, az ehhez szükséges megállapodás megkötéséről, valamint az átvétellel kapcsolatos további feladatokról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kisgyőr Község Önkormányzata tulajdonában lévő Bükkaranyos község közigazgatási területén található ingatlanok térítésmentes átadás-átvételéről, az ehhez szükséges megállapodás megkötéséről, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos további feladatokról*” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében szereplő táblázatban felsorolt, Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átadja Bükkaranyos Község Önkormányzata részére.

A képviselő-testület kijelenti, hogy ezen ingatlanok Bükkaranyos közigazgatási területén találhatóak, azok felett soha nem gyakorolta a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket, és az ingatlanok nem szerepelnek Kisgyőr Község Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásában.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy ezen ingatlanok feltehetően az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján történő földhivatali átvezetésekor tévedésből kerültek Bükkaranyos helyett Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonába, így a tulajdonjog ingyenes átruházása nem ellentétes a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásaival és Kisgyőr Község önkormányzatnál nem eredményez vagyonsökkenést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átruházásához szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 13/2022. (II.11.) számú határozathoz

Sorszám	Helység	Kül/belterület	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület (m2)
1	Bükkaranyos	Belterület	85	Kivett árok	294
2	Bükkaranyos	Belterület	88	Kivett közút	1523
3	Bükkaranyos	Belterület	89	Kivett közterület	1020
4	Bükkaranyos	Belterület	108	Kivett árok	1005
5	Bükkaranyos	Belterület	111	Kivett árok	1169
6	Bükkaranyos	Belterület	117	Kivett árok	701
7	Bükkaranyos	Belterület	173	Kivett közút	77
8	Bükkaranyos	Belterület	285	Kivett közút	2488
9	Bükkaranyos	Belterület	443/2	Kivett árok	96
10	Bükkaranyos	Belterület	451	Kivett árok	220
11	Bükkaranyos	Külterület	0138/8	Szántó	3600
12	Bükkaranyos	Külterület	0139	Kivett közút	2291

➤ ***Fantóli Csaba József részére ingatlan eladása***

(A kérelem és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester javasolja a kérelem teljesítését, az eladásról és az árról már döntött a testület, csak a vevő személyében történik változás családon belül.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

14/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Fantóli Csaba József részére ingatlan eladása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fantóli Mátyás 3556 Kisgyőr, Akác u. 26. sz. alatti lakos földműves részére önkormányzati ingatlan eladásáról szóló 56/2021. (XI.03.) számú határozatát a kérelmező bejelentése alapján visszavonja.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező külterület 047/4 hrszámú, 1 ha 6080 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanát eladja Fantóli Csaba József 3556 Kisgyőr, Akác u. 26. sz. alatti lakos a kérelmező részére.

A képviselő-testület az eladási árat – az elmúlt időszakban ezen a területen eladásra hirdetett ingatlanok eladási árát alapul véve – 1.040.000,- Ft-ban azaz Egymillió-negyvenezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az adásvételi szerződés elkészítése a vevő kötelezettsége, melyet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a jegyző 60 napra hirdetményi úton közzéteszi.

A vevő a termőföld vételárát a hirdetmény levételét követő 8 napon belül átutalással köteles kifizetni az eladó részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester, Lőrincz Sándorné jegyző

Határidő: 8 nap

➤ ***Belterületi utak felújítására benyújtott pályázat módosításáról***

Kékedi László Vilmos polgármester:

A januári ülésen döntött a képviselő-testület, hogy pályázatot nyújtunk be a Jókai, Szögedi utcák valamint a Miskolci-Árnyas utcák összekötő szakaszának felújításáról. A beruházás egy rövid szakaszon érinti a Szögedi utca folytatásában a Völgy utcai pincék előtti részt is.

A pályázattal kapcsolatban hiánypótlás érkezett, mivel a kerekítésekből adódóan 1,- Ft-tal változott a költségvetéshez képest a benyújtott összeg, ezért módosítani kell a határozatot.

Másrészt a Magyar Államkincstár szerint a pincék előtti rész is a Szögedi utcához tartozik ezért a megvalósítási helyszínek közül ki kell venni a Völgy utcát.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

15/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Belterületi utak felújítására pályázat benyújtásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2022. (I.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett – Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása** 3.5. alpont szerinti – **Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímre.**

A képviselő-testület a fejlesztést az alábbi helyszíneken kívánja megvalósítani:
kisgyőri belterület 131 hrsz Jókai utca
kisgyőri belterület 222 hrsz Szögedi utca
Kisgyőri belterület 848/14 hrsz Névtelen utca (Miskolci –Árnyas összekötő)

A képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

- Beruházás összköltsége	14.730.381,- Ft
Ebből: pályázati támogatás:	12.520.824,- Ft
Saját erő:	2.209.557,- Ft

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges saját forrást biztosítja és azt a 2022. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 2022. február 16.

➤ ***Lengyel Lajos ingatlan bérletére vonatkozó kérelme***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Molnár Henrietta írásban bejelentette, a Kisgyőr, Kossuth u. 6. sz. alatt lévő önkormányzati ingatlan bérleti jogáról lemond. Ezt az ingatlant eddig Lengyel Lajossal közösen bérelték. Lengyel Lajos kéri, hogy egyedül Ő legyen a bérlő. Úgy gondolom semmi akadálya, hogy bérbe adjuk neki az egész ingatlant a korábbi feltételekkel.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

16/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőr, Kossuth u. 6. sz. 2. ajtó alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Molnár Henrietta bejelentését a Kisgyőr, Kossuth u. 6. sz. fsz. 2. ajtó alatt lévő önkormányzati ingatlan bérleti jogának megszüntetéséről.

A képviselő-testület a Kisgyőr, Kossuth u. 6. sz. fsz. 2. ajtó alatt lévő, 48 m² alapterületű önkormányzati ingatlant 2022. március hó 01. napjától 1 év időtartamra bérbe adja Lengyel Lajos 3556 Kisgyőr, Széchenyi u. 6. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület a bérleti díj összeget havi 20.000,- Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 15 nap

➤ ***Sándor Zoltánné ingatlan vásárlási kérelme***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Sándor Zoltánné személyesen volt bent a Hivatalban. Először azt a kis önkormányzati területet szerette volna megvásárolni amelyre rá van építve a kazánházuk. Sajnos az egy hatalmas, önkormányzati tulajdonban lévő vízműnek a része, amely a HÉSZ szerint nem azonos övezetben van a lakóházzal ezért még akkor sem tudnák egybemérteni ha eladnánk neki belőle egy kis részt. Azért szeretné a lakóháza melletti 432 hrsz-ú területet megvásárolni mert kicsi a saját területe és a beépítettség %-a túl nagy, ezért a vevő nem kap hitelt.

Lekértük a tulajdoni lapot, 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában van, 1304 m² nagyságú, Kivett, beépítetlen terület.

Kérem a képviselő-testület véleményét az eladással kapcsolatban.

Czeglédi Tibor képviselő:

Ha nincs rá szükségünk akkor adjuk el neki, tudjon boldogulni.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Amennyiben a képviselő-testület az eladás mellett dönt akkor előbb hivatalos értékbecslést kell kérni, mivel az önkormányzat szabályzata ezt előírja.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon olyan döntést, hogy egyetért az ingatlan eladásával a kérelmező részére és bízza meg a hivatalos értékbecslés beszerzésére.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

17/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Sándor Zoltánné ingatlanvásárlási kérelme

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az 1/1 arányban Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonát képező kisgyőri belterület 432 hrsz-ú 1304 m² nagyságú, Kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladását Sándor Zoltánné Kisgyőr, Széchenyi u. 10. sz. alatti lakos kérelmező részére.

A képviselő-testület az eladási ár megállapítása céljából felhatalmazza a polgármestert, hogy haladéktalanul kérjen az ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecslést és annak kézhezvételét követően az eladási szándékkal együtt közölje a kérelmezővel.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 15 nap

➤ ***Bérleti díjakat terhelő áfa fizetésről***

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kiegészítésként elmondja, hogy a bérleti díjak összege nem változik csak az eddigi adómentesség helyett az általános adózási szabályra való áttérés miatt pontosítani kell a képviselő-testületi határozatokat, hogy a megállapított bérleti díjakat általános forgalmi adó is terheli.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

18/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlanok bérbeadásának áfa tartalmáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és helyiségek bérbeadásáról szóló valamennyi korábbi döntését az alábbiak szerint egészíti ki.

A bérleti díj mértéke nettó összegben van megállapítva, az általános forgalmi adót az önkormányzatra érvényes szabályok alapján kell a számlában feltüntetni.

Az órában vagy napban megállapított bérleti díj esetén ezt a döntést 2022. február hó 15-től kell alkalmazni. Az 1 évre megállapított bérleti díjak esetében a 2021. évi bérleti díjakra is alkalmazni kell.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésükről a bérlőket tájékoztassa.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármestert

Határidő: azonnal

➤ ***Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról***

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Hulyák István Kisgyőr, Hegyalja u. 2. sz. alatti lakos mezőgazdasági őstermelő használja az önkormányzat által megvásárolt temető melletti „Kakasvár” területet. Az előző tulajdonostól bérelte, jeleztük neki, hogy tulajdonos változás történt, szeretné tovább használni a területet.

Mivel az önkormányzat ezen a területen építési telkeket szeretne majd kialakítani az új rendezési terv elfogadását követően, ezért jelenleg nincs akadálya a bérbeadásnak.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Rózsa Tibor képviselő:

Mivel már egyébként is használja a területet legyen egy hivatalos bérleti szerződés addig amíg el nem kezdjük a telkek kialakítását.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Nemrég döntött a képviselő-testület termőföldek bérbeadásáról és 40.000,- Ft + áfa/ha összegben állapította meg a bérleti díjat, de ez az ingatlan – bár gyeppel – de ki van vonva művelés alól tehát a bérlő nem tud igénybe venni rá földalapú támogatást vagy egyéb mezőgazdasági célú támogatást. A bérleti díj megállapításánál ezt figyelembe kell venni.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Ha el is készül a rendezési terv még idő és pénz kell a telekalakításhoz, tehát legalább 2 évig biztosan nem lesz szükségünk a területre. Javaslom, hogy 2 évre adjuk bérbe és a bérleti díjat 40.000,- Ft + Áfa/év összegben állapítsuk meg.

Mivel több kérdés hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

19/2022. (II.11.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Kisgyőr 2761 helyrajzi szám alatt felvett, „Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 1ha 8307 m² nagyságú ingatlant bérbe adja Hulyák István 3556 Kisgyőr, Hegyalja u. 2. sz. alatti lakos mezőgazdasági őstermelő részére 2022. március hó 01-től 2024. február hó 28-ig terjedő határozott időre.

A képviselő-testület a bérleti díj mértékét. 40.000,- Ft + Áfa/év összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 2022. 02.28.

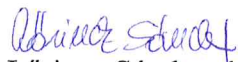
➤ **Egyebek**

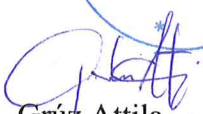
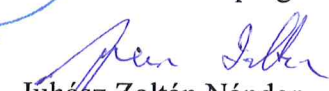
Grúz Attila képviselő:

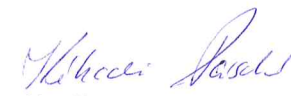
Befejeződött a Faluház színháztermének a felújítása, március 12-én tartjuk az 1848-49-es ünnepi megemlékezést és ekkor lesz az átadás is, bízunk benne, hogy végre méltóképpen tudunk ünnepelni.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Lőrincz Sándorné
jegyző



Grúz Attila - 
jegyzőkönyv hitelesítők


Kékedi László Vilmos
polgármester