

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november hó 03. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Rózsa Tibor alpolgármester, Czeglédi Tibor, Grúz Attila Juhász Zoltán Nándor és Szabó Rácz Béla képviselők.

Igazoltan távol: Fegyverneki János képviselő

Meghívottak: Tanácskozási joggal összes napirendi ponthoz:
Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 fő testületi tag közül 5 fő jelen van, Fegyverneki János képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Czeglédi Tibor és Grúz Attila képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Az ülés napirendjére a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Lőrincz Sándorné jegyző
- 3.) Önkormányzati ingatlan eladásáról döntés
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabbítás
- 5.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I.NAPIRENDI PONT

Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatokról

(A jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II.NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lőrincz Sándorné jegyző :

Az előterjesztés elkészítése előtt egyeztettem polgármester úrral ezért került ez a javaslat bele, hogy maradjon a hatáskör nála.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Szerencsére egyre többen építkeznek vagy végeznek olyan felújítást amelyhez szükséges a településképi vélemény. Eddig is együtt néztük át a beérkezett kérelmeket jegyző asszonnyal, nem tartottam indokoltnak, hogy ezzel terheljük a képviselő-testületet. Ha a testület is egyetért ezzel akkor nem a településképi rendeletet kell módosítani hanem az SzMSz-ben kell, hogy a hatáskör gyakorlást rám ruházza a testület.

Kérem a véleményeket, javaslatokat.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Eddig is a polgármester végezte ezt a feladatot, az a véleményem, hogy ezután is legyen az ő hatásköre.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt ezért Kékedi László Vilmos polgármester az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően előbb a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

55/2021. (XI.03.) Képviselő-testületi határozat

Településképi védelméről szóló rendelet felülvizsgálata

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálata a településképi védelméről szóló 14/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletet és úgy döntött, hogy a rendeletet nem kívánja módosítani.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

Kékedi László Vilmos polgármester hatáskör a rendelet-tervezet elfogadását szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő rendeletet alkotja:

**Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (XI.04.) önkormányzati rendelete**

**Kisgyőr Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 7/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

III.NAPIRENDI PONT

Önkormányzati ingatlan eladásáról döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kéri a képviselő-testületi tagok véleményét, egyrészt arról, hogy eladja-e az önkormányzat az ingatlant, másrészt az eladási árral kapcsolatban.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Már nem tartunk kecskéket, nincs szükségünk a területre és a rendben tartására is kevés a kapacitás, szerintem adjuk el.

Rózsa Tibor alpolgármester:

Egyetértek azzal, hogy adjuk el. A kiküldött előterjesztésben leírtak alapján 650.000,- Ft-os hektáronkénti átlagár a leggyakoribb, javaslom, hogy ilyen árat állapítsunk meg.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester az elhangzottakat összegezve javasolja, hogy a képviselő-testület adja el a kérelmezőnek az ingatlant, a vételárat pedig 1.040.000,- Ft-ban állapítsa meg.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

56/2021. (XI.03.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fantóli Mátyás 3556 Kisgyőr, Akác u. 26. sz. alatti lakos földműves ingatlanvásárlási kérelmét.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező külterület 047/4 hrszámú, 1 ha 6080 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanát eladja a kérelmező részére.

A képviselő-testület az eladási árat – az elmúlt időszakban ezen a területen eladásra hirdetett ingatlanok eladási árát alapul véve – 1.040.000,- Ft-ban azaz Egymillió-negyvenezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az adásvételi szerződés elkészítése a vevő kötelezettsége, melyet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII, törvény alapján a jegyző 60 napra hirdetményi úton közzéteszi.

A vevő a termőföld vételárát a hirdetmény levételét követő 8 napon belül átutalással köteles kifizetni az eladó részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester, Lőrincz Sándorné jegyző

Határidő: 8 nap

IV. NAPIRENDI PONT

Termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabbítás

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jelenlegi bérleti szerződés szerint a 085/8 hrszámú legelő alrészletét 20.000,- Ft/ha, míg a 081/5 hrszámú (Bányatető) legelőt 10.000,- Ft/ha évi összegért adtuk bérbe.

A Bányatető nagyon el volt hanyagolva, benőtte a csipke és a galagonya, Fantóli Csaba vállalta, hogy leszárzúzózza és rendbe teszi, hogy alkalmas legyen neki a birkák legeltetésére. Ezt is figyelembe vettük a bérleti díj megállapításakor.

Kérem a képviselő-testületi tagok véleményét, hogy meghosszabbítsuk-e a bérleti szerződést és milyen összegben állapítsuk meg a bérleti díjat.

Rózsa Tibor alpolgármester:

Azt javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést 5 évvel, de a bérleti díjat emeljük meg. Ha nem adjuk bérbe és mi magunk adjuk be földalapú támogatásra akkor hektáronként kb. 50-60 e/Ft-ot kapnánk. Igaz ebben az esetben nekünk kell elvégezni a papírmunkát és kaszálást, betakarítást amelynek szintén van költsége. Egységesen 40.000,- Ft-os hektáronkénti összeget javaslok.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Egyetértek Rózsa Tiborral. Mivel a kérelmező állatokat tart, ezért Ő magasabb összegű földalapú támogatást tud igénybe venni, tehát ha fölemeljük a duplájára a bérleti díjat még akkor is megéri neki.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javasolja, hogy a bérleti szerződés 5 évvel legyen meghosszabbítva, a bérleti díj pedig egységesen 40.000,- Ft/ha összegben kerüljön megállapításra. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

57/2021. (XI.03.) Képviselő-testületi határozat

Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Kisgyőr Község Önkormányzati Képviselő-testület megtárgyalta Fantóli Csaba József 3556 Kisgyőr, Akác u. 26. sz. alatti lakos földműves termőföld haszonbérleti szerződések időtartamának meghosszabbítására vonatkozó kérelmét.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy

- a) a kisgyőri külterület 085/8 hrszámú, legelő, erdő, kivett vízmosás művelési ágú, 40 ha 3663 m² nagyságú ingatlan legelő alrészletéből 5 ha nagyságú területet
 - b) a kisgyőri külterület 081/5 hrszámú legelő, kivett saját használatú út művelési ágú 12 ha 1461 m² nagyságú ingatlanból 6 ha nagyságú legelő területet
- további 5 év időtartamra, azaz 2026. október hó 31-ig bérbe adja Fantóli Csaba József részére.

A képviselő-testület a haszonbérleti díj összegét 40.000,- Ft/ha/év összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a fenti tartalmú haszonbérleti szerződések aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

V. NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ *Opel Vivaró gépkocsi eladása*

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő régi KCV 576 forgalmi rendszámú Opel Vivaró személygépkocsi, amelyet eddig tanyagondnoki gépkocsiként használtunk, fenntartása már nem gazdaságos, több mint 16 éves, gyakran szorul javításra és természetesen a fogyasztása sem a legjobb. Jelenleg már a fűtés sem működik benne.

Megkerestem több márkakereskedést a gépkocsi eladásával kapcsolatosan. Az autó rossz állapota miatt egyes márkakereskedések nem kívántak a beszámítás lehetőségével élni. Az Opel Sajó márkakereskedés viszont a mai napon tett árajánlata alapján beszámítaná a gépkocsit bruttó 850.000,- Ft összegért amennyiben másik gépjárművet vásárolunk tőlük.

Javaslom, hogy fogadjuk el az ajánlatot.

Kérem a képviselő-testületi tagok véleményét.

Czeglédi Tibor képviselő:

Jól értem-e, hogy másik autót szeretnének vásárolni helyette?

Kékedi László Vilmos polgármester:

Felmerült ennek a lehetősége is. Ezt a gépkocsit pótolni szeretnének. Az önkormányzat 2 db 9 személyes kisbusszal rendelkezik, pályázati támogatásból vásárolt egy új Mercedes kisbuszt és még viszonylag jó állapotban van a Volkswagen Transzporter mikrobusz is, így nincs szükségünk még egy kisbuszra. Az Opel Sajó márkakereskedésben személygépkocsikat tekintettem meg. Új gépkocsit nem szeretnének vásárolni, az 1-2 éves használt személyautók vásárlásában gondolkodom, mivel ezek fenntartása, üzemeltetése költséghatékonyabb.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Többször használtam az autót, ebédkihordáskor ott ültem a tanyagondnok mellett és én is tapasztaltam, hogy vannak vele gondok, egyetértek az eladással, bármennyit is költenék rá, már nem fog jól működni és későbbiekben sem tudnánk ennyiért eladni.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester kéri a képviselő-testület felhatalmazását az Opel Vivaró eladására az ajánlatban szereplő 850.000,- Ft-os áron. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

58/2021. (XI.03.) Képviselő-testületi határozat

Opel Vivaró gépkocsi eladása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő KCV 576 forgalmi rendszámú Opel Vivaró gépkocsit az Opel Sajó márkakereskedés részére bruttó 850.000,- Ft összegért eladja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ ***Kisgyőri Szociális Intézmény részére gépkocsi vásárlás***

Kékedi László Vilmos polgármester:

Az előző napirendi pont folytatásaként kérem, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel egy használt személygépkocsi megvételére. Az előzetes tájékozódásom alapján sajnos a használt, 1-2 éves gépkocsik is közel új áron kaphatók jelenleg.

Szabó Rácz Béla képviselő:

Milyen autót néztél és milyen áron mozognak?

Kékedi László Vilmos polgármester:

Láttam egy új 7 személyes Opel Combó családi autót 5,3 millió Ft-ért, de a márkakereskedésben vannak 1-2 éves használt gépkocsik is 5 millió Ft alatt.

Rózsa Tibor alpolgármester:

Egyetértek az elhangzottakkal, javaslom, hogy nézzél meg több autót és vásárol meg a számunkra legkedvezőbb ár-érték és felszereltség szempontjából legjobb személygépkocsit maximum 5 millió Ft-ért.

Kékedi László Vilmos polgármester:

A személygépkocsit a Szociális Intézmény részére javaslom megvásárolni, mivel az intézmény több kötelező önkormányzati feladatot is ellát, a gépkocsit az intézményvezető és az ott dolgozók gondozáshoz, kisebb bevásárlásokhoz, a Bükkaranyoson dolgozó családsegítővel való kapcsolattartásra használnák.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Mint a Szociális intézmény vezetője örülök a lehetőségnek, így a saját gépkocsi révén nem kell igazodnunk az önkormányzat gépjármű kapacitásához.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester kéri a képviselő-testület felhatalmazását a Kisgyőri Szociális Intézmény részére egy használt személygépkocsi beszerzésére. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

59/2021. (XI.03.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőri Szociális Intézmény részére gépjármű vásárlás

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kisgyőri Szociális Intézmény részére egy használt személygépkocsit vásároljon maximum 5 millió Ft értékben.

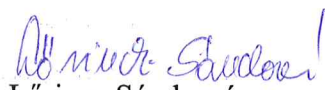
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy keresse meg a legjobb ár-érték arányú gépjárművet és a megvásárlásához tegye meg a szükséges intézkedést.

Egyebek:

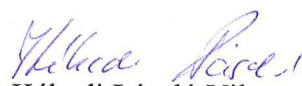
Juhász Zoltán Nándor képviselő:

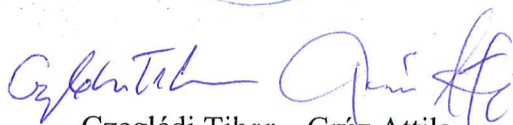
Rengeteg turista jön a faluba és mindenki fölmege a kilátóhoz, nagyon kellene oda egy szemetes kuka kihelyezése.

Mivel az ülésen több napirendi pont, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Lőrincz Sándorné
jegyző




Kékedi László Vilmos
polgármester


Czeglédi Tibor – Grúz Attila
jegyzőkönnyv hitelesítők