

Kgy/3/2020. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március hó 13. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Rózsa Tibor alpolgármester, Fegyverneki János, Juhász Zoltán Nándor és Szabó Rácz Béla képviselők.

Igazoltan távol: Czeplédi Tibor képviselő

Meghívottak tanácskozási joggal: Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 fő testületi tag közül 5 fő jelen van, Czeplédi Tibor képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Grúz Attila és Juhász Zoltán Nándor képviselőket javasolja felkérni.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési és partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester

- 2.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I. NAPIRENDI PONT

Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési és partnerségi egyeztetés lezárása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, a megkérdezett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését, önkormányzatunk sem tartja szükségesnek, ezért kéri a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

16/2020. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat:

A településrendezési eszközök módosítása (HÉSZ 39.§) keretében a környezeti vizsgálat lezárásáról

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti önálló környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését - a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével – nem tarja szükségesnek.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a március 5. napján megtartott lakossági fórumon megjelentek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatosan, majd azóta sem érkezett ilyen irányú jelzés az önkormányzathoz, ezért a partnerségi egyeztetés lezárható.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

17/2020. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat:

A településrendezési eszközök módosításával (HÉSZ 39.§) kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés során észrevételekre adott válaszokra figyelemmel a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 42.§ (2) bekezdése szerinti eljárásra az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős : Kékedi László Vilmos polgármester

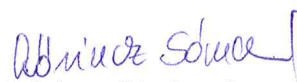
Határidő: azonnal

➤ **Egyebek**

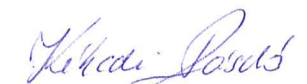
Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy március 1-től a közterületi szemetelés szabálysértés rendőrségi hatáskörbe került. A kmb-s végignézte az utcákat, a jegyzőnek is van lehetősége környezetvédelmi bírság kiszabására, közösen próbálunk tenni valamit mert sajnos nagyon sok a szemét a faluban.

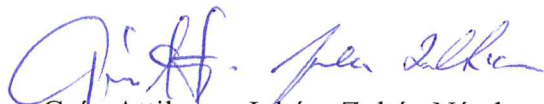
Mivel több kérdés, javaslat nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Lőrincz Sándorné
jegyző




Kékedi László Vilmos
polgármester


Grúz Attila - Juhász Zoltán Nándor
jegyzőkönyv hitelesítők



Kisgyőr Község Polgármesterétől
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

☎ 476-202, Tel/Fax: 476-280

E-mail: pmh@kisgyor.hu

Lőrincz Sándorné
jegyző

MEGHÍVÓ

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. március 13-án (péntek) 13 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hivatal tanácskozó terme Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

A testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési és partnerségi egyeztetés lezárása (Szent Korona kilátó)

Előadó: Kékedi László polgármester

- 2./ Előterjesztések, interpellációk

Kisgyőr, 2020. március 9.



Kékedi László
Kékedi László
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

*Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március hó 13. napján megtartott **rendkívüli** ülésén megjelentekről*

Jelen vannak:

Kékedi László Vilmos polgármester

Rózsa Tibor alpolgármester

Képviselők:

Czeplédi Tibor

Fegyverneki János

Grúz Attila

Juhász Zoltán

Szabó Rác B. Béla

Meghívott:

Lőrincz Sándorné jegyző

Előterjesztő: **Kékedi László Vilmos** polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Kisgyőr község településrendezési eszközei módosítása
egyeztetési, véleményezési eljárásának lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisgyőr község Önkormányzata a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében foglalt feladatának eleget téve a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.)** kormányrendeletben (továbbiakban: **Kr.**) foglaltak alapján elindította hatályos településrendezési eszközei módosítását.

A módosítási igény a Kilátó építmény megvalósítása érdekében kezdeményezték, annak település-fejlesztési és a térség már kiforrott természetközeli, bakancsos turizmusában betöltött szerepét tekintve. Kérték

a „maximális építménymagasság”-ot a **jelenlegi 3,5 m helyett 15,0 m** – ben meghatározni a külterületi **Má-E** (gyep, legelő vagy kisparcellás szántó) övezete „Péterke –tetőt” magába foglaló **015/3 hrsz-ú** ingatlanát érintően.

A módosítási dokumentáció elkészítésével Bernáth Mihály jogosult településtervezőt bízta meg, valamint települési főépítési feladattal Bernáth Csaba bejegyzett szakértőt.

A településrendezési dokumentáció tervezete a begyűjtött információk figyelembevételével elkészült és a lefolytatott (vezetői, kezdeményezői) egyeztetések eredményeként véleményezésre alkalmassá váltak.

Az egyeztetési eljárás „tárgyalásos eljárási rend” azaz „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kr.**) 42. § szerint történik, miután a **Kr.1. 32.§ (6)** szerint:

A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A tervezet átvezetéséhez az eddigiekben a következő véleményezési eljárásokat folytattuk le a **Kr. 42.§** előírásai alapján:

1./ Az érintett államigazgatási szerveket megkerestük a **környezeti vizsgálat** a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet elvárásai alapján az önálló környezeti vizsgálati dokumentáció készítésének szükségessége végett.

A megkeresett, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek államigazgatási szervek nyilatkozatukban - az általános és egyes konkrét jogszabályi előírások betartásának kötelezettségének hangsúlyozásán túl, összességében - az önálló környezeti vizsgálat elvégzésének indokoltságáról az alábbiak szerint nyilatkoztak:

1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Fő-építész 3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.	BO/1700026-2/2020	„az épített környezet szempontjából... nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné”
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal	BO-08/KT/ 01285-3/2020	„környezeti vizsgálat lefolytatását természet- és tájvédelmi szempontjából... nem tartjuk szükségesnek”
3.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 3300 Eger, Sándor u. 6.	nem jelzett vizsgálata	ugyanakkor előzetesen – tárgyi létesítmény létesítési feltételeire vonatkozó- levelében (4201/2/2019) a kivitelezés során betartandó, a természeti környezet megővését szolgáló előírásokat már tett
4..	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	35500/1373/ 2020 ált.	„szakterületet érintő jelentős környezeti hatás nem várható”
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3530 Miskolc, Mennyvesalja 12	BO/NEF/0504-2/2020	„környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően... nem tartjuk szükségesnek”
6.	Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi ...Főosztály Örökségvédelmi Osztály	nem jelzett vizsgálata	
7..	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály 3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.	BO-08/NT/ 00500-2/2020	„környezeti vizsgálat készítését nem kéri”
8..	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.	BO-08//ER/	„környezeti vizsgálat lefolytatását erdészeti szakterületre kiterjedően... nem tartjuk szükségesnek
9..	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Soltész Nagy Kálmán u. 5.	BO/15/347-2/2020	„környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak”

9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Vologda u. 4.	3525	10050/2020	környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek”
----	--	------	------------	--

Ennek ismeretében a képviselőtestület határozatával megállapíthatja a környezeti vizsgálati eljárás lezárását.

2./ A partnerségi tájékoztatás a **partnerségi egyeztetés** rendjét szabályozó Kr. 29 és 29/A §-ai és a vonatkozó önkormányzati helyi rendelet szerint megtörtént.

Az önkormányzat meghirdette a lakossági fórumot közterületi hirdetésben és a település honlapján. A meghírdetéssel együtt közzé tette a településrendezési eszközei módosítása munkaközi anyagát.

A fórumra 2020. március 5.-én került sor a településen, az Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

A fórumon elhangzottokról feljegyzés készült, melyszerint a bemutatott tervezet tartalmát kifogásoló észrevétel nem érkezett. A partnerségi szabályzat szerint megjelölt határidőig további észrevétel nem érkezett.

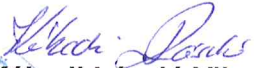
Ennek ismeretében a képviselőtestület határozatával lezárhatja a partnerségi egyeztetési eljárást.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett döntési tervezeteket

- **képviselő-testületi határozat a környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról**
- **képviselő-testületi határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

szíveskedjenek elfogadni.

Kisgyőr, 2020. március 13.


Kékedi László Vilmos
 polgármester



Határozati javaslat 1.

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2020.(.....) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása (HÉSZ 39.§) keretében a környezeti vizsgálat lezárásáról

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti önálló környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését - a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével – nem tarja szükségesnek.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításával (HÉSZ 39.§) kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés során észrevételekre adott válaszokra figyelemmel a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 42.§ (2) bekezdése szerinti eljárásra az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

felelős : Polgármester

határidő: azonnal