

Kgy/5/2019. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április hó 30. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Grúz Attila alpolgármester, Fegyverneki János, Juhász Zoltán Nándor, Rózsa Tibor és Szabó Rácz Béla képviselők.

Igazoltan távol: Kovács Károly képviselő

Meghívottak: Tanácskozási joggal Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 fő testületi tag közül 5 fő jelen van, Kovács Károly képviselő jelezte, hogy egészségi állapota miatt nem tud részt venni, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Fegyverneki János és Szabó Rácz Béla képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) Könyvtár felújításával kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) Beszámoló a Kisgyőri Szociális Intézmény munkájáról
Előadó: Juhász Zoltán Nándor intézményvezető
- 4.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I. NAPIRENDI PONT

Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(A jelentés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy április hónapban 3 nap szabadságot vett ki, áprilisig ennyi volt tervezve. A képviselő-testület a bejelentést egyhangúlag tudomásul vette.

II. NAPIRENDI PONT

Könyvtár felújításával kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

A Faluház vezetővel egyeztettünk, hogy kitől kérjünk ajánlatot a bútor cserére, hiszen itt méretre készített polcokról bútorokról van szó.

Mind a 3 ajánlat időben beérkezett, javaslom, hogy a testület hatalmazzon fel a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

31/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat

Faluház bútor és eszközcserére beérkezett árajánlatokról döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a Kisgyőri Faluházban lévő községi és iskolai könyvtár bútorzatának cseréjére beérkezett árajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület megtárgyalta a benyújtott árajánlatokat és ennek alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Poczik Zoltán 3414 Bükkzsérc, Széchenyi út 11. szám alatti lakos egyéni vállalkozóval megkösse a vállalkozási szerződést és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

III.NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Kisgyőri Szociális Intézmény munkájáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Juhász Zoltán Nándor intézményvezető:

A beszámolómban igyekeztem kitérni a klubban folyó munkára és a lefolytatott ellenőrzések megállapításaira, melyek megállapításait igyekszem hasznosítani.

Grúz Attila alpolgármester:

Gratulálok a beszámolóhoz, látszik, hogy az idősök klubjában pezseg az élet. Arra biztatlak, hogy az idősökkel csoportosan gyertek fel a Faluházba egy-egy kiállításra, rendezvényre.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javasolja a beszámoló elfogadását. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

32/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőri Szociális Intézmény munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az a Kisgyőri Szociális Intézmény munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

IV.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

- ***Településkép védelmi tárgyú rendeletek rendeletekkel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása***

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Ezt a rendeletet nagy körültekintéssel hoztuk meg, főépítésként vontunk be, nem szeretném a tartalmát változtatni. Természetesen a magasabb szintű jogszabályoknak meg kell felelni. Az értékelő felülettel kapcsolatosan pedig még további információkra van szükség, hogy azt milyen formában kell működtetni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

33//2019. (IV. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Településkép védelmi rendelet felülvizsgálata

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal „Javaslatétel és szakmai segítségnyújtás az önkormányzatok településkép védelmi tárgyú rendeleteivel kapcsolatban” tárgyú felhívásában foglaltakat és az alábbi döntést hozza:

1./ Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak tartja az önkormányzat településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.22.) rendeletének módosítását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy települési főépítész bevonásával gondosodjon a rendelet felülvizsgálatáról és a módosított rendelet képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019. november 30.

2./ Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Települési Arculati Kézikönyv valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján alakítsa ki az értékelő felületet és a felületre beérkezett véleményéről készült főépítészeti összefoglalást évente ismertesse a képviselő-testülettel.

Felelős: polgármester

Határidő: értékelő felület kialakítására 90 nap

➤ ***Önkormányzati ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos döntések***

a) Lőrinc Brigitta lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester javasolja, hogy egy évvel legyen meghosszabbítva a szerződés, mivel a tanárnő továbbra is a Kisgyőri Általános Iskolában tanít.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

34/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lőrinc Brigitta kisgyőri lakos önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó kérelmét.

A képviselő-testület a Kisgyőr, Arany János u. 18. sz. földszint 1. ajtó alatti önkormányzati tulajdoni lakásra vonatkozóan Lőrinc Brigitta (szül. Klacik Brigitta. 1983. 08.24. an: Kára Jelena) kisgyőri lakossal kötött lakásbérleti szerződést további egy évvel 2020. április hó 30. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bérlőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

b) Szigeti Ferenc lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester javasolja, hogy egy évvel legyen meghosszabbítva a szerződés természetesen a 30 napos felmondási idő fenntartásával ha szükség lenne az ingatlanra vagy nem fizeti a lakbért.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

35/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szigeti Ferenc kisgyőri lakos önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó kérelmét.

A képviselő-testület a Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 44. szám alatt lévő 261 hrszámú lakóépületre vonatkozóan **Szigeti Ferenc** (szül: Miskolc, 1963. 12.17. an: Szigeti Julianna) lakossal kötött lakásbérleti szerződés további 1 évvel 2020. április hó 30-ig tartó határozott időre meghosszabbítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bérlőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ ***Lengyel Lajos kisgyőri lakos kérelme***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2018-ban Lengyel Lajos már adott be kérelmet, de akkor azt válaszoltuk, hogy van az ingatlanra érvényes bérleti szerződése másnak és ha a bérlő hozzájárul akkor beleegyezzünk, hogy telephelyként bejegyeztessék. A bérlő időközben kiköltözött és érkezett kérelem Molnár Henriettától aki egyidőben adta be a kérelmét az előző bérlő lemondásával.

Lengyel Lajos sérelmezte, hogy miért nem ő kapta meg a bérleti jogot, mivel ő korábban adta be a kérelmét.

Egyik kérelmező sem lakásnak akarja használni, hanem ugyanazt a tevékenységet végzik, kozmetika és műköröm építés, így nincs akadálya annak, hogy közösen adjuk ki nekik az épületet, a rezsi díj fizetésére pedig kössenek megállapodást.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Rózsa Tibor képviselő:

Mind a ketten elférhetnek abban az épületben, egyik tevékenységhez sem kell nagy hely. Kössenek ők megállapodást, hogy ki melyik helyiséget használja, ebből próbáljunk kimaradni. Sajnálatos, hogy nem tudjuk beadni az épület felújítására a pályázatot, mert akkor megoldódott volna ez a konfliktus azzal, hogy senkinek nem adjuk ki.

Javasolom, hogy csak 1 évre adjuk ki nekik.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

36/2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lengyel Lajos kisgyőri lakos önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 17/2019. (II.12.) számú döntését.

A képviselő-testület a Kisgyőr, Kossuth u. 6. sz. fsz. 2. ajtó alatt lévő, 48 m² alapterületű önkormányzati ingatlant 2019. június hó 01. napjától 1 év időtartamra bérbe adja Lengyel Lajos 3556 Kisgyőr, Széchenyi u. .. sz. alatti lakos és Molnár Henrietta 3556 Kisgyőr, Várerdő u.13. sz. alatti lakos részére a következő feltételekkel.

A képviselő-testület az ingatlan két nagy helyiségét (korábbi 2 szobát) megosztva adja bérbe egyik helyiséget Lengyel Lajos a másik helyiséget Molnár Henrietta részére, míg a többi helyiség (előszoba, fürdőszoba, WC, raktár stb.) használatára a bérlők közösen jogosultak.

A képviselő-testület a bérleti díj összeget összesen havi 20.000,- Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a kérelmezőket, hogy kössenek írásos megállapodást a helyiségek használatának megosztásáról, a bérleti díj mértékének megosztásáról valamint arról, hogy a közüzemi órákat melyik fél íratja át a nevére.

A képviselő-testület nevében a polgármester mind a két bérlővel külön szerződést köt, melynek feltétele az írásos megállapodás becsatolása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 30 nap

➤ *Egyebek*

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közmunkaprogram keretében megvásárolt aprítékoló gép fenntartási ideje lejárt. Ezt gépet több önkormányzat közösen használta, de sajnos nem tudjuk megfelelőképpen kihasználni, mert egyrészt nincs megfelelő ember az üzemeltetésére, másrészt a közmunka programok szűkülése miatt kevesebb közfoglalkoztatott lesz.

Javasolja, hogy adja el az önkormányzat a gépet, az eladási árból pedig vásároljon egy fűnyíró kistraktort, amellyel a közterületek rendben tartása könnyebben megoldható lesz.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

37//2019. (IV.30.) Képviselő-testületi határozat:

Aprítékoló gép eladása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közmunka program keretében megvásárolt XWU 355 forgalmi rendszámú Scorpion aprítékoló gépet értékesíti.

Az aprítékoló gép értékesítéséből befolyó összeget az önkormányzat egy fűnyíró kistraktor megvásárlására fordítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 30 nap

Kékedi László Vilmos polgármester

A tanyagondnokot megműtötték, a CT eredménye jó de egyelőre nem számíthatunk a munkájára. A helyettesítését megoldjuk, de plusz teher, hogy a gyógyszerár még zárva van, így Miskolcra kell járni az időseknek a gyógyszert kiváltani.

Az önkormányzati 5 ha-os erdőtelepítésben 38 %-os vadkárt állapított meg az ellenőrzés.

Grúz Attila alpolgármester:

Az óvodai előtti buszmegállóban nincs esőbeálló, elég sokan várakoznak ott, jó lenne készíteni oda is.

Szabó Rác BÉla képviselő:

A régi focipálya megvásárlása ügyében a szerződés aláírásra került-e?

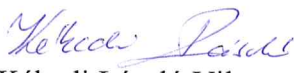
A játszótéren lévő fa játékok egy részének az alja elkorhadt, balesetveszélyes, szükséges lenne a javítás.

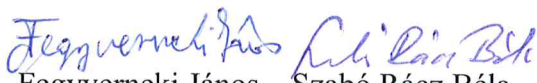
A Golgota látogatottsága húsvét környékén mindig megnő, a terület kaszálására, rendbetételére figyeljük oda.

Kékedi László Vilmos polgármester az elhangzottakra a választ megadja, és mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Lőrincz Sándorné
jegyző


Kékedi László Vilmos
polgármester


Fegyverneki János – Szabó Rác BÉla
jegyzőkönyv hitelesítők



Kisgyőr Község Polgármesterétől
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

☎ 476-202, Tel/Fax: 476-280
E-mail: pmh@kisgyor.hu

Lőrincz Sándorné
jegyző

MEGHÍVÓ

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. április 30-án (kedden) 16⁰⁰ órai kezdettel képviselő-testületi ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hivatal tanácskozó terme Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

A testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Kékedi László polgármester
- 2./ Könyvtár felújításával kapcsolatos árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 3./ Beszámoló a Kisgyőri Szociális Intézmény munkájáról
Előadó: Kékedi László polgármester
- 4./ Előterjesztések, interpellációk

Kisgyőr, 2019. április 25.


Kékedi László
polgármester



J E L E N L É T I Í V

*Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30. napján megtartott ülésén megjelentekről*

Jelen vannak:

Kékedi László Vilmos polgármester
Grúz Attila alpolgármester

Képviselők:

Fegyverneki János
Juhász Zoltán
Kovács Károly
Rózsa Tibor
Szabó Rác B. Béla

Meghívott:

Lőrincz Sándorné jegyző

J E L E N T É S

A 2019.04.30-án tartandó képviselő-testületi ülésre

1./ A Közös Önkormányzati Hivatal munkája (igazgatási, hatósági, pénzügyi gazdálkodás, tárgyi és személyi feltételek)

2./ Önkormányzati intézmények munkája

- oktatási intézmény
- közművelődési intézmény
- egészségügyi intézmény (házi orvos, védőnő, fogorvos, gyógyszerár)
- szociális intézmény, családsegítő és gyermekjóléti szolgálat

3./ Közfoglalkoztatásban dolgozók száma: **54 fő**

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 111 fő

Települési lakásfenntartási támogatásban részesülők száma: **61** család

Temetési támogatás: **1 fő**

Rendkívüli települési támogatás (átmeneti segély): -

Kamatmentes kölcsön: -

Rendszeres települési gyógyszer-támogatás: --

4./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

21/2019. (03.25.) Alkalmazott rezsiköltség mértékéről

22/2019. (03.25.) Közbeszerzési terv jóváhagyása

25/2019. (03.25.) Mocsolyási Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme

26/2019. (03.25.) Önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Cz.Á.)

27/2019. (03.25.) Bírósági ülnök jelölése

28/2019. (03.25.) Közterület elnevezéséről (Rétmány dűlő)

29/2019. (03.25.) Mini bölcsőde akadálymentesítése

30/2019. (03.25.) Gyógyszertár épületének telephelyként történő bejegyzése

5./ Képviselői interpellációra tett intézkedések: --

6./ Egyéb feladatok –

Kisgyőr, 2019. április 29.


Kékedi László
Kékedi László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Faluház bútor és eszközcserére beérkezett árajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Nemzeti Kulturális Alap Közgyűjtemények kollégiuma által kiírt pályázaton támogatást nyert a könyvtár szakmai eszközfejlesztésére, korszerűsítésére.

A pályázat keretében a Faluházban lévő községi és iskolai könyvtár bútorzatának cseréjére kerül sor.

Önkormányzatunk a piaci ár alátámasztása érdekében a beszerzési szabályzata alapján 3 cégtől kért árajánlatot. Az ajánlatkérés a polcok, bútorok méret szerinti elkészítésére és helyszíni összeszerelésére vonatkozott.

Mind a 3 cég határidőben megküldte az árajánlatát.

A beérkezett árajánlatokat az alábbiak szerint összegzem.

	Nettó	Bruttó
- Magna Lignum Bútorgyártó Kft. 3330 Eger, Kistályai út 22814 hrsz	2.352.000,-	2.987.040,-
- Poczik Zoltán egyéni vállalkozó 3414 Bükkzsérc, Széchenyi út 11.	2.313.200,-	2.937.764,-
- Mozaik M+M Bt. 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 16.	2.345.700,-	2.979.039,-

Mivel az ajánlati felhívás szerint a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő a pályázat nyertese, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Poczik Zoltán egyéni vállalkozóval a szerződés megkötésére és aláírására.

Kisgyőr, 2019. április 26.

Tisztelettel:



Kékedi László Vilmos
Kékedi László Vilmos
polgármester

Szociális Intézmény

3556 Kisgyőr, Akác u. 1.sz.

Beszámoló

a Szociális Intézmény munkájáról, tevékenységéről a 2018 évben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindig törekedtünk Kisgyőr község idős lakosainak szükségleteit kielégíteni. Az alább részletezett ellátási formák mentén igyekszünk megfelelni a minket érő kihívásoknak.

Az ellátottak főként idős, magányos egyedülálló emberek, akik mindig hálásak a jó szóért, odafigyelésért a segítségért. Jó kapcsolat, elfogadás alakult ki a gondozónők, és a klubtagok valamint a gondozottak között.

Az elmúlt évben az intézmény bevétele az alábbiak szerint alakult:

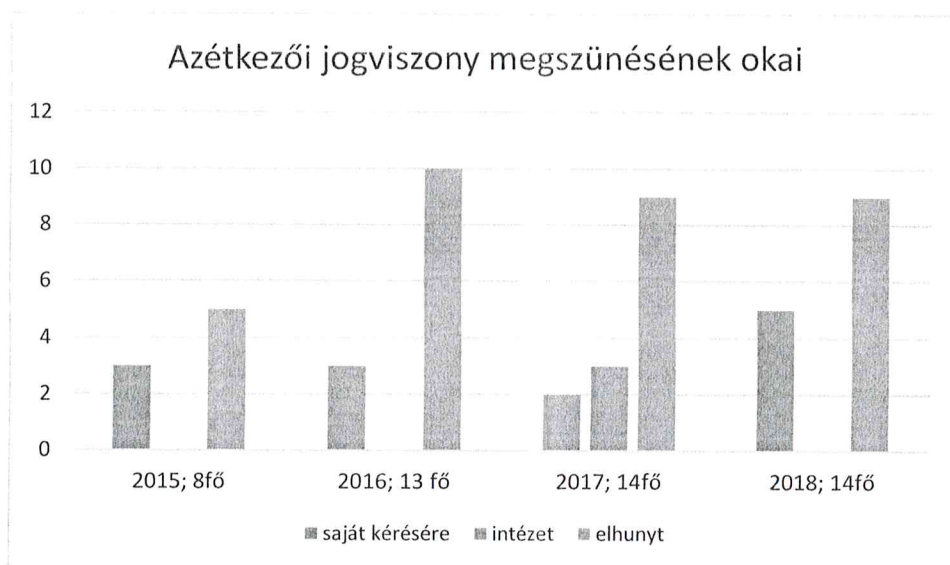
		Normatíva	Lekért normatíva	Lekért normatíva	Befizetett térítési díj étkezés
		Ft/fő/ év	Fő	Ft	Ft
2017	szoc. Étkezés	55 360	40	2 214 400	5 456 990
	nappali ellátás	109 000	30	3 270 000	
2018	szoc. Étkezés	55 360	34	1 882 240	4 591 400
	nappali ellátás	109 000	29	3 161 000	

1. tábla

Látható, hogy az étkezők átlagos száma az elmúlt 2 évben 15%-al csökkent (40-ről 34 főre). Mivel az egy főre lekérhető normatíva változatlan (55.360.-), így az ennek megfelelően igényelhető összeg is ezt a trendet követi.(1.tábla) A befizetett térítési díjak a 2017-es évhez képest szintén ezt a 15 %-os csökkenést mutatják. Sajnos az étkezők számának csökkenése, már több éve tartó folyamat. A másik tendencia, ami az étkezők számát befolyásolta, hogy az éves átlagosan elhunytak száma az elmúlt 3 évben 9-10 fő körül alakult a teljes megszűntek csoportján belül (2.tábla; 2.diagram) , ami 14 fő/ év 2017 és 2018 évben. (3. tábla, 3. diagram)

megszűnt jogvisz.	2015; 8fő	2016; 13 fő	2017; 14fő	2018; 14fő
saját kérésére	3	3	2	5
intézetbe kerülés	0	0	3	0
elhunyt	5	10	9	9
összesen	8	13	14	14

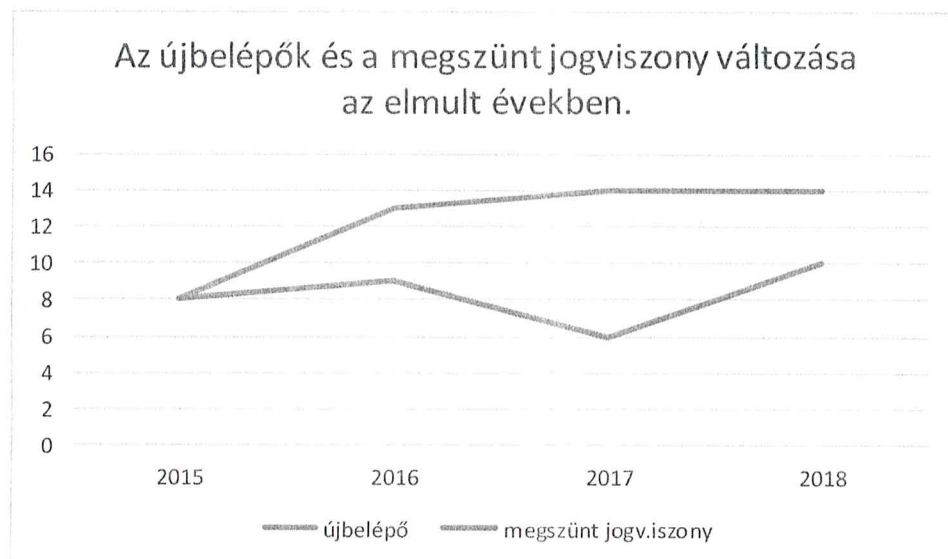
2.tábla



2. diagram

	2015	2016	2017	2018
újbelépő	8	9	6	10
megszűnt jogv.izony	8	13	14	14

3.tábla



Bár 3000 fő alatti lakos számnál nem kötelező alapellátás az idősek klubja, ennek ellenére a fenntartó 1987 óta működteti az intézményt, s meg tesz mindent annak érdekében, hogy az idősek, rászorultak szükséglete maximálisan ki legyen elégítve.

Az idős klub létszámában nagy változás nem látható, a 29 fő átlag körül mozog. A lekérhető normatíva összege is 3,1 millió átlagosan (mivel az 1 főre jutó normatíva sem változott az elmúlt 4 évben)

Az elmúlt évben az intézményben szakmai ellenőrzés és felülvizsgálat történt:

- 2018.05.17-én a B.-A.-Z. m. Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala BOC/01/00933-2018.sz.végzése alapján, 2015.05.24-én végezte dr. Bartók Cs. Orsolya szakértő. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat pótoltuk
- Elkészült a szociális intézmény új házirendje.
- A szakmai program aktualizálása; az 1/2000 SzCsM rendelet 2. § szerinti szolgáltatás elemek beemelésével.
- A R. 6. § (11) a munkaruha juttatás dokumentált leszabályozása.

- A fenntartó által megállapított önköltség dokumentálása
- A pihenő szoba mennyezetének javítása
- 2018.06.05-én ANTSZ ellenőrzés volt intézményünkben Semliczki Ágnes szakértő vezetésével. Az ellenőrzésről eddig hivatalos jegyzőkönyvet még nem kaptunk. A B-A-Z Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya által 2018.07.13-án kelt levele BOC/01/00933-9/2018 tartalmazza a helyszínen megállapított hiányosságokat, melyet részben megoldottunk.

2018.07.17- Sociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Módszertani Főosztálya részéről dr. Balsai Krisztina szakértő végezte. Kirendelő végzés száma: BOC/01/00933-3/2018.

- Az ellenőrzést követően elkészült a szociális Intézmény új Szervezeti és Működési Szabályzata,.
- Az intézmény megfelelő szakmai létszámának biztosítása megtörtént.
- A R.19. § (3) szerinti munkáltatói igazolvány kiállítása megtörtént.
- Az ellátotti dokumentáció aktualizálása megtörtént.
- A hiányzó orvosi igazolások pótlása megtörtént.

- 2018.09.27 Magyar Államkincstár részéről, 4 fő, (BOR-AHI/602-5/2018 sz. ellenőrzési jelentésben foglaltak szerint.) A szociális étkezés adminisztrációját ellenőrizték, különös tekintettel a KENYSZI rendszer és az igénybevételi napló egyezőségére. Az ellenőrzés során oktatást kaptam, hogy hogyan tudom ellenőrizni a rögzítés hiányosságait ill. javítani azokat. A fenti jelentésben foglaltak szerint a feltárt hiányosságok pótolva lettek.
- Az SzMSz ben feltüntetésre kerültek az intézmény tevékenységéhez tartozó cofog kódok.

Az intézmény működését és feladatát az alábbi törvények és rendeletek határozzák meg:

- 1993.évi III.tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
- 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről
- 9/1999. (XI.24.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről
- 29/1993.(II.17.) Korm.rend. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról

Az intézmény segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban, illetve lakókörnyezetükben az önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi és mentális állapotukból származó problémák megoldásában.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátás keretében jelenleg az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítjuk:

- nappali ellátás, idősek klubja
- étkeztetés
- házi segítségnyújtás – társulás formájában (Ongai Szociális Szolgáltató Központ)
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – társulás formájában (O Sz Sz Kp)

Feladatunk Kisgyőr Község Önkormányzat illetékességi területén felmerülő étkezési, gondozási igények, szükségletek lehetőség szerinti kielégítése, a szociális problémák hatékony észlelése és kezelése.

Jelenlegi személyi ellátottságunk:

- | | |
|--|------------------------|
| - Szociális Intézmény vezető | 1 fő |
| - klubgondozó | 1 fő |
| - szociális gondozó és ápoló | 2 fő – munkáltató Onga |
| - közhasznú keretben foglalkoztatottak változó létszámban vannak jelen az intézményben | 3-5 fő |

Röviden ismertetem az alapszolgáltatások célját, tartalmát:

Nappali ellátás, idősek klubja

A nappali ellátás elsősorban a saját otthonukban élő egészségi állapotuk, vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, valamint igény szerint napközbeni étkeztetésre.

A tagok többsége özvegy, egyedül élő s ezért a társas kapcsolatuk ápolása kiemelt feladatnak számít.

Az ellátás igénybevétele minden esetben kérelemre történik, majd az intézmény vezetője megállapodást köt az elláttal. A látogatási és eseménynaplót havonta összesítjük, ez az éves kimutatás alapja az állami normatíva felhasználásának, elszámolásának.

A nappali ellátásban részesülő személyre a gondozást végző személy az igénybevételt követő egy hónapon belül egyéni gondozási tervet készít.

A működési engedély 30 főre szól, jelenleg 30 fő klubtagot tartunk nyilván, ebből igény szerint általában 10-14 fő részesül étkezésben.

Az intézmény legfontosabb szolgáltatásai:

- Egészségügyi ellátás: rendszeres vérnyomásmérés, testsúlymérés, a szükséges gyógyszerek beszerzése, adagolásukra való odafigyelés, ellenőrzés.
- Az egészségügyi intézményekkel való kapcsolat tartás segítése, koordinálása
A helyi háziorvosi rendelővel való kapcsolat tartás, gyógyszerfelírás, betegszállítás koordinálása.
- Pszichés gondozás: fontos a tagok lelki egyensúlyának szinten tartása, a közvetlen hozzátartozókkal való kapcsolattartásuk elősegítése, valamint az intézmény nyugodt, kiegyensúlyozott, családi légkörének biztosítása.
- Foglalkoztatás: rendszeres, mindennapi tevékenységnek számít a kártyázás, a társasjátékozás, valamint a tv nézés. Folyamatos a csigatészta készítése, mely egy régi hagyomány ápolása is egyben. Folyamatos a névnapok megünneplése. Klubfoglalkozások tervezése, lebonyolítása
- Szabadidős programok szervezése, gyógyfürdők látogatása, A Miskolci Nemzeti Színház operett és musical előadásainak látogatása. Az Emődi Idősek Klubjával rendszeres a kapcsolat tartás, közös programokon való részvétel, farsang, vetélkedők, költészet napja... stb.
- Hivatalos ügyek intézésének segítése, érdekvédelmük biztosítása.

A megbetegedett tagokat rendszeresen látogatjuk, velük a kapcsolatot nem szakítjuk meg, szükség esetén étkeztetést, házi segítségnyújtást biztosítunk számukra.

Minden évben faluszinten megtartjuk az Idősek Estjét melyre átlagban 200 fő kap meghívást plusz a vendégek és segítő személyzet.

Szabadidős programok:

2018 évben:

- 2018.02.06 Emődi Idősek Klubjában Farsangi rendezvény 9 fő
- 2018.02.14 Színházlátogatás Miskolci Nemzeti Színházba. A Marica grófnő c. operett megtekintése 39 fővel
- 2018.03.13 A SEUSO kincs megtekintése a Miskolcon a Hermann Ottó múzeumban. (15 fő)
- 2018.03.13 Színházlátogatás Miskolci Nemzeti Színházba. A Furcsa pár c. vígjáték megtekintése 28 fővel
- 2018.03.07. Nőnap ünnepség.(18 fő)
- 2018.04.19 Bogácsi termál-fürdő látogatás (15 fő)
- 2018.06.06 Kirándulás Gödöllőre Grassalkovich kastély megtekintése.Budapest
Múcsarnok: KézMűRemek kiállítás megtekintése, Fűvészkert (25 fő)
- 2018.11.15 Bükkszéki termálfürdő látogatás (18 fő)
- 2018.10.12 Idősek estje (200 fő, Faluház)
- 2018.12.20 Karácsonyi műsor. Óvodások és Iskolások előadása
- 2018.12.20 Színházlátogatás Miskolci Nemzeti Színházba. A Cirkusz hercegnő c. operett megtekintése. 27 fővel

Azoknak a szociális rászorultaknak biztosítunk napi egyszeri meleg ételt, akik önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk miatt. A szociális rászorultság feltételeit a települési önkormányzat rendeletében szabályozta.

A napi egyszeri meleg étel intézményünkben történő szállítása az Általános Iskola és Napközi otthonos Óvoda konyhájáról a tanyagondnoki szolgálat segítségével történik.

Az étkeztetés munkaszüneti és pihenőnapok kivételével folyamatos, diétás étkeztetés biztosítására nincs lehetőség.

Jelenleg 70 fő részesül étkeztetésben, melynek megszervezése elvitellel (15 fő) lakásra történő szállítással (25 fő) és helyben fogyasztással (30 fő) történik.

Tanyagondnoki szolgáltatás

A szolgáltatás célja a Kisgyőr Község közigazgatási területéhez tartozó Mocsolyás-telep lakosainak ellátása a belterületi intézményhiányból eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítése segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, való hozzájutás biztosítása. Ezen kívül az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

A Szociális Intézmény napi munkája során szorosan együttműködik a tanyagondnokkal.

Mivel a tanyagondnok a testületnek önállóan számol be, itt a részletes munkájára nem térnek ki.

Házi segítségnyújtás – társulás formájában

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az igénybevevő önálló életvitelének fenntartását – szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítja.

A házi gondozónő feladata az otthonmaradást elősegítő gondozás, mely rugalmasan alkalmazkodik a gondozott egészségi állapotához, szociális helyzetéhez.

Segítséget nyújt ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete saját környezetében, életkorának megfelelően, a meglévő képességeinek fenntartásával és fejlesztésével biztosított legyen.

A házi segítségnyújtás keretében főként azokról az időskorú személyekről gondoskodunk, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek, akik támogatást igényelnek önálló életvitelük fenntartásához.

A gondozási tevékenység során szoros kapcsolat alakul ki a gondozó és gondozott között, így fontos az empátia, türelem, előítélet-mentesség, a bizalmi légkör kialakítása.

A gondozási tevékenység kiterjed:

- az orvos előírása szerint végzett alapvető gondozási ápolási feladatok elvégzésére
- segítő kapcsolat kialakítására, fenntartására,
- segítségnyújtás a higiénia megtartásában (fürdetés, pelenkázás, stb.)
- közreműködés a háztartás vitelében (bevásárlás, takarítás, stb.)
- segítség a vészhelyzet megelőzésében, elhárításában

2009. január 1-től a házisegítség nyújtás társulás formájában működik az Ongai Szociális Szolgáltató Központ szervezésében. A 2 fő főállású házi gondozónő és 1 fő szociális segítő jelenleg 14 fő gondozói és 5 fő házi segítségnyújtási feladatait látja el.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – társulás formájában

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú részére, a krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

Segélyhívás esetén a házi gondozónőnek biztosítani kell, hogy a helyszínre haladéktalanul megérkezzen, a probléma megoldása érdekében a szükséges intézkedéseket azonnal megtegye, szükség esetén külső segítséget kérjen.

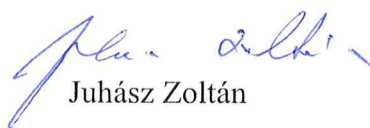
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítése 2006. tavaszán történt meg. A rendszer folyamatosan bővült, 2018 decemberében Mocsolyástelepen 2 fő Kisgyőrben pedig 8 fő ellátott használta. Ezen ellátottak egyedül élnek és házi segítségnyújtásban is részesülnek.

Az igények felmérése folyamatos, információink szerint jelenleg 1 fő szeretne jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülni.

Ezt az alapellátási formát jelenleg 2 fő házi gondozónő látja el.

Kérem a beszámolóm megvitatását, annak elfogadását.

Kisgyőr, 2019.04.26.



Juhász Zoltán

Szociális Intézmény vez.

Előterjesztés
Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Településkép védelmi rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAZ. Megyei Kormányhivatal 2019. évben átfogó vizsgálatot végzett az önkormányzatok településkép védelméről szóló rendeletei tekintetében, kiemelt figyelemmel a rendeletalkotási kötelezettség teljesítésére és a megalkotott rendeletek jogszerűségére.

Az átfogó vizsgálat során feltárt típushibákat összefoglalták és 7 pontba foglalt szakmai segítséget nyújtottak a rendeletek felülvizsgálatához.

A Kormányhivatal indítványozta, hogy az önkormányzat főépítész közreműködésével vizsgálja felül a településkép védelméről szóló rendeletét és annak indokoltsága esetén a módosítás illetve új rendelet alkotás szükségességéről szóló előterjesztést a képviselő-testület a soron következő ülésén, de legkésőbb 2019. május 15-ig tárgyalja meg.

A javaslatra tett intézkedést vagy a javaslat esetleges elutasításának indokát a döntést követő 8 napon belül ismertetni kell a Kormányhivatallal.

A Kormányhivatal felhívása szerint azon önkormányzatok akik a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározott határidőben eleget tettek rendeletalkotási kötelezettségüknek, de azt a törvényi változást követően nem aktualizálták mindenképpen módosítaniuk kell rendeletüket a **településkép-védelmi bírság** tekintetében, mivel a bírságolás ezen intézményét 2018. január 1-től illesztette be a törvénymódosítás a Tvtv-be.

A 2017-ben elfogadott rendeletek, így a mi rendeletünk is a **településképi bírságról** rendelkezik.

Képviselő-testületünk határidőben eleget tett rendeletalkotási kötelezettségének, a rendelet elkészítésébe főépítészt vontunk be, továbbá a véleményezési hatáskörrel felruházott szervek véleményét is kikértük. Megalkottuk a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet és a rendeletben foglalt eljárásokat is lefolytattuk, továbbá kikértük a lakosság véleményét is.

Mivel a rendelet-tervezet tartalmi szempontból széleskörű egyeztetésen ment át annak hatályon kívül helyezését és új rendelet alkotását nem tartom indokoltnak, de a törvényi változásokat követő aktualizálás elmaradása miatt javaslom a rendelet felülvizsgálatát és módosítását.

Javaslom, hogy felülvizsgálat települési főépítész bevonásával történjen a Kormányhivatal által megadott szempontok szerint.

Nem a rendelet tartalmi részét érinti, de a Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra is, hogy az elfogadott rendeletet valamint arculati kézikönyvet a polgármester rövid közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján, továbbá a kézikönyv és a rendelet monitorozása érdekében a **honlapon nyilvános értékelő felület** működtetéséről gondoskodik.

A kézikönyv és a rendelet az összefoglaló kíséretében fel van töltve az önkormányzat honlapján és az összefoglalóban meg van adva az az e-mail cím amelyre a lakosok elküldhetik véleményüket, de ez nem egyenértékű az értékelő felülettel ezért szükséges annak kialakítása is.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kisgyőr, 2019. április 29.



Kékedi László Vilmos
Kékedi László Vilmos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Településkép védelmi rendelet felülvizsgálata

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal „Javaslattétel és szakmai segítségnyújtás az önkormányzatok településkép védelmi tárgyú rendeleteivel kapcsolatban” tárgyú felhívásában foglaltakat és az alábbi döntést hozza:

1./ Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak tartja az önkormányzat településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.22.) rendeletének módosítását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy települési főépítész bevonásával gondosodjon a rendelet felülvizsgálatáról és a módosított rendelet képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019. november 30.

2./ Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Települési Arculati Kézikönyv valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján alakítsa ki az értékelő felületet és a felületre beérkezett véleményéről készült főépítészeti összefoglalást évente ismertesse a képviselő-testülettel.

Felelős: polgármester

Határidő: értékelő felület kialakítására 60 nap

Kérelem

Alulírott, Lönné Brigitta (szül: Klacik Brigitta) anyja
név: Kára Jélna Ljodrigovna, születési hely, idő:
Nagygyőc, 1983. 08. 24.) kérem Kisgyőr Község Önkör-
mányzatát, hogy lakásbérleti szerződésemet legyenek
szívesek meghosszabbítani (Kisgyőr, Arany János utca 18.).

Kisgyőr 2019. 04. 17

Lönné Brigitta
06 / 70 67 32 968

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett 2019. év 04. hó 17. nap	
Előadó KL-LG	Szám Kö. / 104-2/19.
Előszám	Mell

Kisgyőr Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

Kisgyőr Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2019. év 04. hó 18. nap	
Előadó: Lócs - R.	Szám: Kgy/105-2/19.
Előszám:	Mell:

K É R E L E M

Alulírott Szigeti Ferenc (szül: Miskolc I. 1963.12.17. an: Szigeti Julianna) 3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 44. azzal a kéréssel fordulok a T. Címhez, hogy az általam bérelt önkormányzati lakás bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek, mivel semmilyen anyagi fedezettel nem rendelkezem, hogy saját tulajdonú lakást vásárolhatnék.

Kisgyőr, 2019. 04. 17.


Szigeti Ferenc

Kelev

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2019. év 04. hó 29. nap

Előadó: XL-LSW Szám: Kgy/915-1/19

Előszám: Fegyőrásszony,

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt
és Képviselőtestület!

En aláírott Lengyel Lajos E.V. 45188020-2-25
Kisgyőrt Szechenyi ut. 6. sz. alatti lakos.

Ismételtten kérem, hogy a Kisgyőrt Kossuth ut. 6. sz.
alatti önkormányzati ingatlanból, egy helyiséget
részemre, manikűt, pedikűt, műtőnőm építke's céljára
bérbeadni szíveskedjenek, melyben feleségem jelenleg
is dolgozik.

2018. 08. 23.-án ma' kétem a bérleti lehetőséget,
de arra csak szóbeli érdeklődésemre kaptam
meg a testület 2018. 08. 23.-i határozatát,
2019. 04. 18.-án. Mely nem volt elutasító, de
nem is kétem értesítre az akkor bérli hozzá-
járulásáról, és elutasításáról sem.

Kalauzt az új bérlet történt szerződésről.

úgy gondolom, hogy az ismét, ott folytatott tevékenység
nem zárja ki a legális vállalkozás, egymás
melletti bérletben való gyakorlását.

Feleségem jelenleg a bérlet történt szóbeli egyezség
alapján tud ott dolgozni, a díjat az önkormányzatnak
fizetve.

L. LENGYEL LAJOS
fakitermelő

3556 Kisgyőr, Alvég u. 6.
Adószám: 45188020-2-25

Lengyel Lajos

Kisgyőr
2019. 04. 24.