

8/2018. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június hó 25. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Grúz Attila alpolgármester, Fegyverneki János, Kovács Károly, Rózsa Tibor és Szabó Rácz Béla képviselők.

Igazoltan távol: Juhász Zoltán Nándor képviselő

Meghívottak: Tanácskozási joggal Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 fő testületi tag közül 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Grúz Attila és Szabó Rácz Béla képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja, ezt követően az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. közötti bérleti szerződés elfogadása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) Belterületi utak felújítása a Hegyalja és Rákóczi utcában c. pályázattal kapcsolatos kivitelező feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Belterületi utak felújítása a Hegyalja és Rákóczi utcában c. pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 5.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I.NAPIRENDI PONT

Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester a kiküldött anyaghoz kiegészítésként elmondja, hogy a bérleti szerződés módosítására az értéksökkenési leírási kulcsok módosulási miatt van szükség, melyet minden társult tagnak jóvá kell hagynia.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

37/2018 (VI.25.) Képviselő-testületi határozat

A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 1. számú módosításnak elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Kisgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 1 számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

II.NAPIRENDI PONT

Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. közötti bérleti szerződés elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester a kiküldött anyag alapján a határozati javaslat elfogadását kéri.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a határozati javaslat elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

38/2018 (VI.25.) Képviselő-testületi határozat

A Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. közötti bérleti szerződés elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Kisgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. közötti bérleti szerződést elfogadja.

A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

III.NAPIRENDI PONT

Belterületi utak felújítása a Hegyalja és Rákóczi utcában c. pályázattal kapcsolatos kivitelező feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a vállalkozási szerződés megkötésére a legkedvezőbb ajánlatot tevő Szilvási Építő Kft-vel.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

39/2018. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati utak felújítása kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó döntés

Kisgyőr község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisgyőr, Hegyalja és Rákóczi Ferenc utcákban szilárd burkolatú utak felújítása tárgyában a közbeszerzési értékhatárt el nem érő kivitelezésre, a piaci ár alátámasztása érdekében az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján 3 cégtől kért árajánlatot.

A képviselő-testület megállapítja, 3 érvényes ajánlat érkezett be.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Szilvási Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper út 51.sz.) ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot, nettó 13.779.625,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes Szilvási Építő Kft. ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 8 nap

IV.NAPIRENDI PONT

Belterületi utak felújítása a Hegyalja és Rákóczi utcában c. pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a a legkedvezőbb ajánlatot tevő Specko Boys 96 Kft-vel megkösse a szerződést a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

40/2018. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati utak felújítása műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó döntés

Kisgyőr község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisgyőr, Hegyalja és Rákóczi Ferenc utcákban szilárd burkolatú utak felújítása tárgyában a közbeszerzési értékhatárt el nem érő kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatának elvégzésére, a piaci ár alátámasztása érdekében az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján 3 cégtől kért árajánlatot.

A képviselő-testület megállapítja, 3 érvényes ajánlat érkezett be.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Specko Boys 96 Kft. (3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 52. 3/1.) ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot, nettó 150.000,- Ft + 27 % Áfa összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes Specko Boys96 Kft. ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 8 nap

V.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ ***Pályázat benyújtása Tudomka falvak fejlesztésére***

(A pályázati felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázat keretében hagyományörző, tudásátadást segítő rendezvénysorozat kerülne lebonyolításra, melybe be lesznek vonva a településen élő olyan emberek akik rendelkeznek valamilyen speciális tudással. Így pl. méhészek, fafaragók vagy olyan asszonyok akik a régi hagyományos sütési-főzési technikai tudásukat tudják tovább adni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javasolja a pályázat benyújtását.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

41/2018. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat
Pályázat benyújtása Tudomka falvak fejlesztésére

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **VP6-19.2.1.-15-2-17 kódszámú, Leader Tudomka falvak fejlesztése** című pályázati felhívásban foglaltakat.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy benyújtja a pályázatot és a megvalósításhoz szükséges önerőt a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok elkészítésére, a szükséges nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester
Határidő: azonnal

➤ **Balázs László kérelme**

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kecskék értékesítése folyamatban van. A lovat már sikerült eladni. Sajnos egyre fogy a férfi munkaerős, az állattartás ilyen formában nem mehet tovább, a program lejárt, most másik programból van ott néhány közfoglalkoztatott. Ha sikerül az összes állatot eladni akkor nincs akadály a bérbe adásnak.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Szabó Rácz Béla képviselő:

Fantóliné Barsi Gabriella is érdeklődött tudomásom szerint, nem tart rá igényt?

Rózsa Tibor képviselő:

Az épületet és a földet is kéri? A földalapú támogatás összege magasabb mint az ajánlott bérleti díj.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Balázs László őstermelő méhészt, csak az épületet adnánk neki bérbe földre nincs szüksége. A területalapú támogatást továbbra is az önkormányzat igényelné.

Fantóliné mégsem akarja bérelni, ő is sok állatot eladott.

Rózsa Tibor képviselő:

Javasolom, hogy adjuk bérbe de csak 5 évre.

Mivel több hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület adja bérbe a jelenlegi kecsketanya épületét 5 év időtartamra Balázs László részére a kért 100.000,- Ft/év bérleti díjért az épület megüresedését követően.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

42/2018. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat

Ingatlan bérbeadása Balázs László részére

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balázs László 3556 Kisgyőr, Mocsolyástelep 49. sz. alatti lakos, őstermelő méhészt ingatlan bérbe vételére vonatkozó ajánlatát és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a kisgyőri külterület 068/2 hrszámú, legelő műveléságú ingatlanon lévő, jelenleg kecskeistálló céljára szolgáló épületet bérbeadja Balázs László 3556 Kisgyőr, Mocsolyástelep 49. sz. alatti lakos részére 5 év időtartamra.

A képviselő-testület a bérleti díj összegét 100.000,- Ft/év azaz Százezer forint/év összegben állapítja meg, melyet a bérlő a bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

A képviselő-testület a bérbeadás legkorábbi időpontját 2018. október 1-ben jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

➤ **Egyebek**

Kékedi László Vilmos polgármester:

A gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatban problémák vannak. Telekiné Suhajda Éva családgondozó valószínűleg elmegy. 2017. évben több mint 9 millió forintot fizettünk Ongának a társuláshoz való hozzájárulásként és mégis mindent tőlünk kérnek. Szállítást, papírt stb. Felvetődött a kilépés gondolata, erről fél évvel korábban kell döntenie a képviselő-testületnek.

Szabó Rácz Béla képviselő:

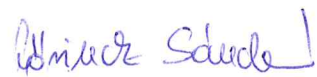
Ha Ongától kilépünk a családsegítés feladattal az Bükkaranyost is maga után vonja ha jól tudom. Javaslom, hogy a két polgármester még tárgyaljon erről.

Kékedi László Vilmos polgármester:

A társulásból való kilépésről most ne döntsünk, de a későbbiek miatt felveszem a kapcsolatot Bükkaranyos polgármesterével.

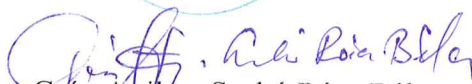
Mivel az ülésen több napirendi pont, hozzászólás nem volt, így Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Lőrincz Sándorné
jegyző




Kékedi László Vilmos
polgármester


Grúz Attila – Szabó Rácz Béla
jegyzőkönyv hitelesítők



Kisgyőr Község Polgármesterétől
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

☎ 476-202, Tel/Fax: 476-280
E-mail: pmh@kisgyor.hu

Lőrincz Sándorné
jegyző

MEGHÍVÓ

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. június 25-én (hétfőn) 16⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

A testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 1.sz. módosításának elfogadása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 2./ A Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. közötti bérleti szerződés elfogadása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 3./ Belterületi utak felújítása Hegyalja és Rákóczi utcában c. pályázattal kapcsolatos kiviteli feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 4./ Belterületi utak felújítása Hegyalja és Rákóczi utcában c. pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 5./ Előterjesztések, interpellációk.

Kisgyőr, 2018. június 20.



Kékedi László
Kékedi László
polgármester

JELENLÉTI ÍV

*Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 25. napján megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről*

Jelen vannak:

Kékedi László Vilmos polgármester

Grúz Attila alpolgármester

Képviselők:

Fegyverneki János

Juhász Zoltán

Kovács Károly

Rózsa Tibor

Szabó Rácz Béla

Meghívott:

Lőrincz Sándorné jegyző

Ügyiratszám:

Bérleti Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselőjében: Tarnóczy József Polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
törzskönyvi azonosító szám: 837523
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök
Miskolci Tibor alelnök
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámom bérleti szerződés jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. Az előzőekben meghatározott bérleti szerződés mellékleteinek felülvizsgálata okán a szerződés 1. és 4. számú mellékleteinek módosítása vált szükségessé.
3. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 - 3.1. az ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004., 811 EGGE beszerzés keretében a 45574 eszköz azonosító számon nyilvántartott hulladéklerakó-aprítógép és a 122070 eszköz azonosító számon nyilvántartott Miskolc, József Attila hulladékudvar/átrakó állomás a társasági és osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény szerinti értékcsökkenés kulcsa 10% -ról, 2% -ra módosul.
 - 3.2. ISPA/KA 2000HU/16/PE 004., 811 jármű beszerzés keretében a 48227 eszköz azonosító számon nyilvántartott Renault autó-tömörítőlapos h. a társasági és osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény szerinti értékcsökkenés kulcsa 10% -ról, 2% -ra módosul.
 - 3.3. az ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004., 811 EGGE beszerzés keretében a 45574 eszköz azonosító számon nyilvántartott hulladéklerakó-aprítógép használatba vételében dátuma 2010.06.01. napjáról 2007. 12.31. napjára módosul.

- 3.4. az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. egyéb gép berendezés 45230 eszközazonosító számon nyilvántartott Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL törlésre kerül.
4. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 579.759.058,-Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 1. számú mellékletben rögzített TAO szerinti értékcsökkenési kulcsok változására tekintettel nettó 560.932.066,- Ft összegre módosítják.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal kötik meg.
6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó képviselőként

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőként

Tarnóczi József
polgármester

Dr. Kriza Ákos
elnök

Miskolci Tibor
alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. évhónapnapján

.....
Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

I. Határozati javaslat

.....Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 1. számú módosításnak elfogadása

A Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 1 számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Ügyiratszám:

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről	Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök adószám: 15735605-2-05 KSH azonosító: 15735605-8411-321-05 egyéb szervezeti azonosító: 735605 továbbiakban mint <i>Konzorcium, Bérbeadó</i>
másrészről	REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz. képviseli: Ladányi Roland ügyvezető adószám: 26214973-2-05 cégjegyzékszám: 05-09-030469 továbbiakban mint <i>Bérlő</i>

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442. 043/2017. iktatószámom bérleti szerződés jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.

A Konzorcium és a Társulás közötti bérleti szerződés mellékletében szerepel az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. egyéb gép berendezés 45230 eszközazonosító számon nyilvántartott Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL, amely nem a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátását szolgálja, tekintettel arra, hogy az említett vagyontárgy a hulladékok hulladéklerakón való technológiai céllal történő - elsősorban inert hulladék - hasznosításhoz igénybe vett eszköz.

Jelenleg a Hejőpapi I. hulladéklerakót a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. üzemelteti BO-08/KT/12660-3/2017, valamint BO-08/KT/9264-10/2017 és BO/16/15011-3/2016 számon módosított BO/16/367-3/2016 számon kiadott egységes környezethasználati engedély alapján.

Az alaphatározat I.1.C1 pontja alapján a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. jogosult az inert hulladék hasznosításra, egyúttal a beszállított hulladékok megfelelő szemcseméretűre törésére és osztályozására.

II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt törő és osztályozógépet (a továbbiakban: bérlemény)
2. A Bérlő rögzíti, hogy a fentebb hivatkozott számú ISPA/KA projekt támogatási szerződését, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződés előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projekt rendeltetését betöltse.

3. Szerződő felek a bérleményi vagyonelemet tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott melléklet tartalmazza a vagyonelem vonatkozásában az alábbiakat:
 - megnevezését,
 - a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet,
 - az eszköz bruttó értékét
4. Bérbeadó a bérleményt Bérelő részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja annak jelen szerződés alapján történő működtetését és igénybevételét, továbbá a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.
5. A Bérelő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonelem védelme biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérelő számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérelő általi használatát gátolná vagy akadályozná.
7. A Bérelő a bérleményt a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatai ellátásához köteles bérbe venni és működtetni, továbbá Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező vagyonelem jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérelő számára nem engedélyezett. Bérelő az Nvtv. 11 § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
8. A bérlemény bármely jelen szerződésben foglalt céltól eltérő felhasználása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása mellett történhet a vagyon működtetésére vonatkozó előírások betartás mellett. A jelen pont szerint engedélyezett egyéb bevételszerző tevékenység bevételeit Bérelő köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani és a jelen szerződés szerinti időszakos adatszolgáltatással együtt Bérbeadóval közölni.
9. A Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásához szükséges környezetvédelmi, hatósági engedélyekkel a szerződés fennállása alatt rendelkezik.
10. A Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
11. A Bérelő az irat átvételétől számított 3 napon belül, köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
12. A Bérelő köteles túrni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
13. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérleményre, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.

14. A Bérelő köteles minden olyan iratot –az irat elküldésével párhuzamosan- a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tény vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
15. A Bérelő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
16. A Bérelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tőnni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
17. A Bérelő vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátást, így különösen a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.
18. Bérelő köteles a bérlemény megóvásáról gondoskodni, az ennek érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbeadót írásban tájékoztatni.
19. A bérlemény használatának teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése a Bérelő kötelezettsége.
20. A Bérelő a bérlemény használatából működtetéséből, hasznosításából származó bevételeit valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani olyan módon, hogy az a saját vagyonával folytatott egyéb bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
21. Bérelő köteles a bérlemény karbantartásáról, őrzéséről, üzemképességének biztosításáról, tisztántartásáról és ápolásáról gondoskodni. A Bérelő e kötelezettségeinek szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei Bérelőt terhelik.
22. A bérlemény felújításáról, pótlólagos beruházásáról vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérelő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a mindenkori tulajdonosa biztosítja.
23. A Bérelő köteles minden év szeptember 30 napjáig a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyakkal a következő év tételes illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós felújítási eszközpótlási és fejlesztési ütemtervére és ehhez kapcsolódóan az általa javasolt beruházások finanszírozásai igényére, figyelemmel az eszköz gazdaságilag hasznos élettartamára – Gördülő Beruházási terv – vonatkozó javaslatát elkészíteni és arról a mindenkori tulajdonost írásban tájékoztatni.
24. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik vitás kérdéseiket. Tulajdonos írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján a Gördülő Beruházási terv elfogadottnak tekintendő.
25. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási tervben elfogadott, de a Tulajdonos érdekkörében felmerülő okból elmaradó beruházások következményeiért Tulajdonos mentesíti, Bérelőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási terv alapján megvalósuló pótlás, fejlesztés eredménye a Tulajdonos tulajdonába kerül.

27. A Bérelőnek a bérlemény tárgyát képező vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérelő évente egyszer, a tárgyévét követő év január 15.-éig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelem állapotának tárgyévi változásairól leltárt készíteni és adatot szolgáltatni.
28. A Bérelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében is a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyról külön egységes nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szerepel legalább:
- a vagyontárgy megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa (i), a használat jogcíme
 - a vagyontárgyon elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
 - a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások vagyontárgyankénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
29. A bérleményt képező vagyontárgyakra a Bérelő köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyonbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

III. A bérleti díj

- A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti jogának ellentételezéseként évi két alkalommal bérleti díjat fizet. Az bérleti díj összegét a szerződés az 1. számú melléklete tartalmazza.
- Bérleti díjfizetés módja, esedékessége: a Bérbeadó a szerződés szerint alkalmazandó bérleti díjra nézve minden év július 15. és december 31. napjáig köteles a Bérelővel a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – az alább meghatározott fizetési határidőt előíró – számlát közölni. A Bérelő a számlában előírt 90 napos fizetési határidőben köteles a bérleti díjat megfizetni a Bérbeadó által a jelen szerződésben foglalt előírások szerint meghatározott pénzforgalmi számlaszámra.
- A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.

IV. A szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

V. A szerződés megszűnése

- Jelen szerződést a felek 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal határozatlan időtartamra kötik.
- Jelen szerződés megszűnik továbbá:
 - A felek közös írásos megegyezésével
 - Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendkívüli felmondással, a felmondási idő lejártával
 - a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén
- Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- A felmondási idő 30 nap.
- A Bérelő részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - Bérelő ellen jogerős bírósági határozattal csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy

- végelszámolás alá kerül;
- b. Bérló a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét / engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be) vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg;
 - c. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat
 - d. Bérló a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
 - e. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelőt megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé
 - f. Ha a Bérló a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik
 - g. A jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben.
6. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
- a) Bérló szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottnak és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlónek kárt okoz.
8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés Bérló hibájából történő megszűnése esetén a Bérló köteles viselni a Bérbeadónak a bérlemény tulajdonosával szemben esetlegesen keletkező kötelezettségeinek elmulasztásából eredő kárát.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
12. Az elszámolás keretén belül Bérló köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Bérbeadónak.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított

szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
6. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelem

Kelt: Miskolc, 2018. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó képviselőként

.....
REGIHU-HEJÓPAPI Kft.
Bérlő képviselőként

Dr. Kriza Ákos
elnök

Ladányi Roland
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. évhónapnapján

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

II. Határozati javaslat

.....Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. közötti bérleti szerződés elfogadása

A Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. közötti bérleti szerződést elfogadja.

A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Határidő:</u>	azonnal

ÖSSZEGZÉS AZ ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁSÁHOZ

Az ajánlatkérő neve és címe:

Kisgyőr Község Önkormányzata
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

A beszerzés tárgya:

Kisgyőr, Hegyalja és Rákóczi F. utcákban szilárd burkolatú utak felújítása BM. projekt keretében kivitelezési munkák elvégzése

Az ajánlatkérés megküldésének időpontja:

2018.06.07. e-mailben

Árajánlatok beérkezésének határideje:

2018.06.15. 14,00 óra

Kiküldött ajánlatkérők száma:

3 db

Beérkezett árajánlatok száma:

3 db

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és az ajánlati ár:

Prima-Út 2004. Bt.
3015 Csány, Gyöngyösi út 4.
Ajánlati ár nettó 15.906.470 + 27% áfa = 20.201.217 Ft

Keszi-Épszolg Kft.
3458. Tiszakeszi, Posta u. 26..
Ajánlati ár nettó 16.585.523 + 27% áfa = 21.063.614 Ft

Szilvási Építő Kft. .
3400 Mezőkövesd, Eper út 51..
Ajánlati ár nettó 13.779.625 + 27% áfa = 17.500.124 Ft

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és az ajánlat kiválasztásának indokai:

Szilvási Építő Kft.
3400 Mezőkövesd, Eper út 51..
Ajánlati ár nettó 13.779.625 + 27% áfa = **17.500.124 Ft**

Az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást. Az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind szakmai szempontból a szerződés teljesítésére.

Kisgyőr, 2018. június 18.



ÖSSZEGZÉS AZ ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁSÁHOZ

Az ajánlatkérő neve és címe:

Kisgyőr Község Önkormányzata
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

A beszerzés tárgya:

Kisgyőr, Hegyalja és Rákóczi F. utcákban szilárd burkolatú utak felújítása műszaki ellenőri feladatok elvégzése

Az ajánlatkérés megküldésének időpontja:

2018.06.20. e-mailben

Árajánlatok beérkezésének határideje:

2018.06.25. 10,00 óra

Kiküldött ajánlatkérők száma:

3 db

Beérkezett árajánlatok száma:

3 db

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és az ajánlati ár:

Kiss Gergely Béla egyéni vállalkozó
3521 Miskolc, Retek u. 10.
Ajánlati ár nettó 170.000,- Ft + 27% áfa = 215.900,- Ft

Specko Boys 96 Kft..
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 52. 3/1.
Ajánlati ár nettó 150.000 + 27% áfa = 190.500,- Ft

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

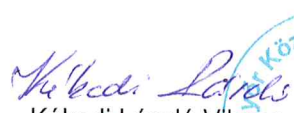
Mika Gábor egyéni vállalkozó
3873 Garadna, Petőfi út 24.
Határidőn túl érkezett ajánlat!

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és az ajánlat kiválasztásának indokai:

Specko Boys 96 Kft.
3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 52. 3/1.
Ajánlati ár nettó 150.000 + 27% áfa = **190.500 Ft**

Az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást. Az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind szakmai szempontból a szerződés teljesítésére.

Kisgyőr, 2018. június 25.


Kékedi László Vilmos
polgármester





HELYI FELHÍVÁS

A helyi felhívás címe:

LEADER TUDOMKA FALVAK FEJLESZTÉSE

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-15-2-17

Magyarország Kormányának felhívása a(z) Bükk-Térségi LEADER Egyesület, mint helyi LEADER akciócsoport (HACS) tervezési területén működő civil szervezetek, egyházi jogi személyek, önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok támogatása: a(z) közös érték- és munkahelyteremtésnek, a közös cselekvésnek teret nyitó innovatív, integrált hálózati rendszer kiépítése a kiemelkedő, különleges egyéni, családi, kisközösségi és települési tudások, készségek, hagyományok feltárása, fejlesztése, bemutatása, hasznosítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a z intelligens, fenntartható és inkluzív növekedésre vonatkozó stratégiája (EU2020) 10. tematikus célkitűzéséhez: az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében. A cél elérését a Kormány Bükk-Térségi LEADER Egyesület, mint helyi LEADER akciócsoport (HACS) tervezési területén működő civil szervezetek, egyházi jogi személyek, önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a Helyi Akciócsoport(a továbbiakban: HACS) által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 1000000 - 7000000 forint közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 3500000 Ft összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják ¹, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a helyi humán erőforrások innovatív, integrált fejlesztése, a helyi természeti és társadalmi adottságok, készségek, tudások, hagyományok hatékony és fenntartható hasznosítása céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

¹ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben!

Kisgyőr Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisgyőr Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2018. év 06. hó 14. nap	
Előadó: László KL	Szám: Kgy/929-1/18.
Előszám:	Mell:

Alulírott Balázs László (szül: 1974. 11.12. an: Bodnár Ilona) 3556 Kisgyőr, Mocsolyástelep 49. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testülethez, hogy adja bérbe részemre a Kisgyőr és Mocsolyástelep között lévő volt kecsketanya épületét és a hozzá tartozó bekerített területet.

Tudomásomra jutott, hogy az Önkormányzat nem tart tovább kecskét ezen a területen mely számomra ideális lenne a méhek letelepítéséhez.

Főállásban méhész vagyok és a jelenlegi telephelyemről Harsányból el kell hoznom a méheket, de a lakóhelyemre, belterületre nem kívánom telepíteni.

Szeretném hosszú távra lehetőleg 10 évre, de minimum 5 évre bérbe venni az épületet.

Vállalom, hogy az épület melletti bekerített terület rendben tartásáról, kaszálásáról gondoskodom.

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatom 100.000,- Ft/év.

Kisgyőr, 2018. június 14.

Tisztelettel:

Balázs László
Balázs László
őstermelő, méhész