

1/2018. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január hó 24. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Grúz Attila alpolgármester, Fegyverneki János, Rózsa Tibor és Szabó Rác Zoltán képviselők.

Igazoltan távol: Kovács Károly és Juhász Zoltán Nándor képviselők

Meghívottak: Tanácskozási joggal Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 fő testületi tag közül 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja. Kovács Károly és Juhász Zoltán Nándor képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Grúz Attila és Rózsa Tibor képviselőket javasolja felkérni.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Közfoglálati tisztviselők illetmény alájáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) Szemere u. 1. sz. alatti ingatlan (régi abc) megvásárlásáról döntés
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) A Soros terv és betelepítés elleni tiltakozásról döntés
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I.NAPIRENDI PONT

Közszerelői tisztviselők illetmény alajjáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Ahogv az előterjesztésben is leírtam ez sajnos nem jelent béremelést a köztisztviselőknél, csupán annyit, hogv nem csökken le a bérük, mivel az előző döntés 1 évre szól.

Tudjuk, hogv ez sem elegendő, de jelenleg ennyit tudunk adni.

Bükkaranyos képviselő-testülete tegnap szintén megtárgyalta ezt az előterjesztést és döntöttek, hogv egyetértenek a rendelet-tervezet tartalmával.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Kovács Károly képviselő:

Nem lehetett volna fölemelni 50.000,- Ft-ra az illetményalapot? A hivatali dolgozók a település ügyeinek legfontosabb intézői, meg kellene őket becsülni. Látjuk, hogv milyen sokat dolgoznak.

Kékedi László Vilmos polgármester:

A köztisztviselők illetményéről mind a két településnek döntenie kell. Beszéltem Bükkaranyos polgármesterével, jelenleg nem állnak úgy, hogv többet hozzá tudjanak tenni a Hivatal költségvetéséhez.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Bármennyire is emeli a testület az illetményalapot az csak a felsőfokú végzettségűek esetében jelent némi emelést, de a pályakezdők esetében ott sem. A középfokú végzettségűek sajnos mindenképpen csak a garantált bérminimumot kapnák, ha nem lenne illetménykiegészítés, mivel a bértáblázat szerinti szorzószámok meg sem közelítik a garantált bérminimumot. Van olyan köztisztviselő akinek több a garantált bérminimumra való kiegészítése mint a besorolási bére.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Mindenképpen kormányzati döntésre lenne szükség, de amit a lehetőségünk enged azt odaadjuk a köztisztviselőknél.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete

A közszerelői tisztviselők 2018. évi illetményalajjáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képez)

II.NAPIRENDI PONT

Szemere u. 1. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról döntés

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Unió Coop Zrt. részére eladott ingatlanok eladási árát a volt Abc áruház épületének megvásárlására tartalékolták. Erről elvileg megállapodtak az Unió Coop Zrt-vel.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy tárgyaljon az ingatlan megvásárlásáról ugyanolyan árért, mint amennyit az eladásért kapott az önkormányzat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogad és az alábbi határozatot hozza:

1//2018. (I.24.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőr, Szemere u. 1. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kékedi László Vilmos polgármestert, hogy a Kisgyőr, Szemere u. 1. sz. alatt lévő – volt ABC áruház – épület megvásárlásáról tárgyaljon az UNIO Coop Zrt-vel.

A képviselő-testület az ingatlant 10.200.000,- Ft-os vételáron kívánja megvásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodás esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 30 nap

III.NAPIRENDI PONT

A Soros terv és betelepítés elleni tiltakozásról döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

Úgy gondolom elég egyértelműen meg van fogalmazva az előterjesztés. Csatlakozunk a kezdeményezéshez, javaslom az elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

2/2018. (I.24.) Képviselő-testületi határozat

Soros szervezetekkel szembeni fellépésről

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlás-szervező irodát működtessenek.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

2. Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlás-szervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ ***Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester javasolja a kért ingatlan eladását. Ez egy kicsi belterületi telek, amely önmagában nem hasznosítható, de a kérelmező szomszédjában van, számukra jól használható.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Ez belterületi építési telek, ezért az eladási árat Áfa terheli. A testület döntsön arról, hogy amennyiben eladja az eladási ár tartalmazza-e az Áfát vagy plusz Áfa összegért adja el.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Javaslom, hogy a 130.000,- Ft a nettó összeg legyen + az Áfa.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

3/2018. (I.24.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta az Agrodont Experiment Kft. ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét

A képviselő-testület a kisgyőri belterület 450 hrsz-ú, „Kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 122 m² nagyságú és 1/1 arányban Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant eladja az Agropont Experiment Kft. 3556 Kisgyőr, Széchenyi I. u. 33. sz. alatti kérelmező részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 130.000,- Ft + Áfa, összesen 165.100,- Ft azaz Egyszázhatvanötezer-egyszáz forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 8 nap

➤ ***Önkormányzati lakás bérbeadásának meghosszabbítása***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a mini bölcsőde kialakítását szeretnék mielőbb elkezdni. A bérlőnek február 28-ig kellene kiköltözni, de kérte, hogy hosszabbítsuk meg március 19-ig ezt az időt.

Ennek a munkák kezdésére még nincs hatása, ezért támogatja a kérelmet.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

4/2018. (I.24.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati lakás bérbeadásának meghosszabbítása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Dr. Pozsgai Péter önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó kérelmét

A képviselő-testület Dr. Pozsgai Péter bérlőnek a 3556 Kisgyőr, Arany János u. 18. sz. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdoni lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát 2018. március hó 19-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal.

➤ ***Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulás***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester javasolja a kérelem teljesítését. Már régen elévült az önkormányzat igénye, de a Földhivatal mégis ragaszkodik, hogy a képviselő-testület hozzon döntést az elidegenítés és terhelési tilalom törléséről.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

5/2018. (I.24.) Képviselő-testületi határozat

Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulás

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Révészné Tóth Katalin jogi képviselője útján, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozóan benyújtott kérelmét és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a kisgyőri belterület 848/17 hrsz-ú, a természetben 3556 Kisgyőr, Miskolci u. 15. szám alatt lévő és 1/1 arányban Révészné Tóth Katalin 3532 Miskolc, Károly u. 5.sz.4/13. alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra Kisgyőr Község Önkormányzata javára a beépítési kötelezettség biztosítása céljából bejegyzett **elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ **Egyebek:**

Grúz Attila képviselő:

Az ifjúsági klub és a színházterem bérleti díját évek óta nem emelte a képviselő-testület. Egy-egy rendezvény után mindig van helyreállítani való, ezért a letéti díjak összegét is javasolja megemlíteni. Ismerteti a javaslatát.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Egyetértek a javaslattal és javaslom, hogy március 1-től emeljük meg a bérleti díjak összegét.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

6/2018. (I.24.) Képviselő-testületi határozat

Bérleti díjakról döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluház színháztermének lakodalom céljára a történő bérbeadásának díját 2018. március 1-től az alábbiak szerint állapítja meg.

- Színházterem terembérleti díja lakodalom céljára:
 - helyi lakosok részére: 40.000,- Ft/alkalom
 - nem helyi lakosok részére: 80.000,- Ft/alkalom
- Hűtő kocsik használata esetén további 10.000,- Ft/alkalom.

A lakodalom céljára történő igénybevétel esetén az önkormányzat minden köztisztviselőjét és közalkalmazottját 50 %-os kedvezmény illet meg.

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kisgyőri Faluház Színházterme táncmulatság céljából bérbe adható. A bérleti díj összege 30.000,- Ft/alkalom.

A helyi civil szervezetek évente 1 alkalommal táncmulatság szervezése céljából ingyen vehetik igénybe a színháztermet.

A színházterem bérlése esetén a céltól függetlenül a bérlő 50.000,- Ft összegű letéti díjat köteles fizetni az esetlegesen okozott károk fedezete céljából.

A képviselő-testület az ifjúsági klub bérleti díját 10.000,- Ft alkalom összegben, a letéti díj mértékét 15.000,- Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatát küldje meg a Faluház vezetője részére.

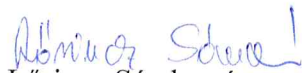
Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 8 nap

Szabó Rácz Béla képviselő:

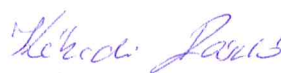
A tanösvényen a táblákat ki kellene cserélni. Készen vannak a feliratok csak a kihelyezést kell elvégezni, mert ha jön a jó idő egyre több turista érkezik.

Mivel az ülésen több napirend, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Lőrincz Sándorné
jegyző

Kmf.


Grúz Attila – Rózsa Tibor
jegyzőkönyv hitelesítők


Kékedi László Vilmos
polgármester



Kisgyőr Község Polgármesterétől
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

☎ 476-202, Tel/Fax: 476-280
E-mail: pmh@kisgyor.hu

Lőrincz Sándorné
jegyző

jkv

MEGHÍVÓ

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. január 24-én (szerdán) 16⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

A testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ A közszolgálati tisztviselők illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.
Előadó: Kékedi László polgármester
- 2./ Szemere u. 1.sz. alatti ingatlan (régi abc) megvásárlásáról döntés
Előadó: Kékedi László polgármester
- 3./ A Soros terv és betelepítés elleni tiltakozásról döntés.
Előadó: Kékedi László polgármester
- 4./ Egyebek.

Kisgyőr, 2018. március 19.



Kékedi László
Kékedi László
polgármester

J E L E N L É T I Í V

*Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 24. napján megtartott **rendkívüli** ülésén megjelentekről*

Jelen vannak:

Kékedi László Vilmos polgármester

Grúz Attila alpolgármester

Képviselők:

Fegyverneki János

Juhász Zoltán

Kovács Károly

Rózsa Tibor

Szabó Rácz Béla

Meghívott:

Lőrincz Sándorné jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő-testületének 2017. január hó 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: A közszerológati tisztviselők 2018. évi illetményalapjáról

Előterjesztő: Kékedi László Vilmos polgármester

Előkészítő: Lőrincz Sándorné jegyző

Melléklet: rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal közszerológati tisztviselőinek az illetményalapját 2017. évre vonatkozóan Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 59. § (1) bekezdése alapján költségvetési rendeletben 45.000,- Ft-ra megemelte a képviselő-testület. Ez az illetményalap emelés 2017. december 31-ig volt érvényben.

2018. évben a köztisztviselői illetményalap sajnos továbbra is 38.650,-Ft maradt, ebből kifolyólag 2018. január 1-től a Hivatal dolgozóinak illetménye csökkenne amennyiben nem hozunk újabb rendeletet.

Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59.§ (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben 2018. évben - *az önkormányzat saját forrásai terhére* - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszerológati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvényben foglaltaktól eltérően magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét.

A rendelet elfogadása esetén 2017. évhez képest nem változna a köztisztviselők bére, csak azok kapnak kiegészítést akiknek az illetménye nem éri el a garantált bérminimumot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közös hivatal közszerológati tisztviselőinek a 2018. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kisgyőr, 2018. január 12.



Kékedi László Vilmos
Kékedi László Vilmos
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő- testületének/2018. (....) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők 2018. évi illetmény alapjáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A Kisgyőr Községi Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2018. évben 45.000.- Ft.

2. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Az abban foglalt rendelkezéseket 2018. január 01. napjától kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 2018. december 31. napján hatályát veszíti.

Kékedi László Vilmos
polgármester

Lőrincz Sándorné
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Kisgyőr, 2018. január

Lőrincz Sándorné
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A rendelet-tervezet címe:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2018. (.....) rendelete
A közszolgálati tisztviselők 2018. évi illetményalapjáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet megalkotásával a közszolgálati tisztviselők bére a 2017. évihez képest nem csökken.

Költségvetési hatása: Nem befolyásolja a költségvetést, mivel a tervezett illetményalap a 2017. évvel azonos összegű

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Csökkenti a terheket, mivel nem kell 2 alkalommal átsorolást készíteni a köztisztviselők részére.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Nincs törvényi kötelezettség rendelet alkotásra, elmaradása esetén visszaáll a törvényben rögzített illetményalap.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Csökken a köztisztviselők bére.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kisgyőr Község Polgármesterétől
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. sz.

FELHÍVÁS

VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNKA!

Mi, magyar polgármesterek a kormányhoz és hazánk valamennyi önkormányzatához fordulunk annak érdekében, hogy együttes erővel, összehangoltan lépünk fel a Soros-tervvel és a bevándorlás-szervező Soros-szervezetekkel szemben. Lépünk fel közösen azért, hogy megőrizzük a magyar falvak és városok s a magyar emberek biztonságát és jövőjét!

A magyar emberek elsőprő többsége teljesen világossá tette, nem akarja, hogy hazánk bevándorló ország legyen. Szeretnék, ha gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhetnének fel. Nekünk, polgármestereknek kötelességünk, hogy a településünk és az ott élők érdekét képviseljük, és legfontosabb feladatunk, hogy megőrizzük városaink, falvaink biztonságát. Felelősnek érezzük magunkat, hogy Magyarországot megtartsuk magyar országnak, ahogyan elődeink is megtartották annak. Nem akarjuk feladni kultúránkat és szokásainkat, nem akarjuk, hogy félelem uralkodjon el a magyar településeken.

Mi a biztonságos jelenre és a biztonságos jövőre szavazunk, s készek vagyunk arra, hogy együttes erővel védjük meg településeinket, s védjük meg hazánkat.

Felkérjük ezért a kormányt, hogy ha kell, törvényekkel, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen, mert a tömeges betelepítés komoly fenyegetést jelent a magyar településekre. Miután ez a veszély minden egyes falut és várost közvetlenül fenyeget, felkérjük a magyar települések képviselő-testületeit és közgyűléseit is, hogy önkormányzati határozatban utasítsák el a Soros-tervet, és foglaljanak ők is állást a migráns párti Soros-szervezetek ellen. Ne engedjük, hogy bevándorlásszervező irodákat és programokat hozzanak létre!

Tegyünk együtt a békés és biztonságos Magyarorszáért!

Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt határozati javaslatot.

Kisgyőr, 2018. január 12.



Kékedi László Vilmos
Kékedi László Vilmos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlósszervező irodát működtessenek.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester
Határidő: azonnal

2. Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Lőrincz Sándorné sk.
jegyző

Kékedi László Vilmos sk.
polgármester

Kékedi László
Polgármester úrnak
és
Kisgyőr Község Önkormányzata
képviselő testületének

Kisgyőr
Dózsa Gy. u. 11
3556

2018. 01. 16.
LS / Kgy/59-2/18.

Tárgy: vételi ajánlat
Hivatkozási szám: -
Melléklet:

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt képviselőtestület !

A Kisgyőr 450 hrsz. ingatlanára vonatkozó 2018 január 08.-án benyújtott kérelmemet kiegészítve, az ingatlan megvásárlására 130.000,- Ft, azaz Egyszázharmincezer Ft összegű vételi ajánlatot teszek.

Kisgyőr, 2018 január 14.

Tisztelettel:

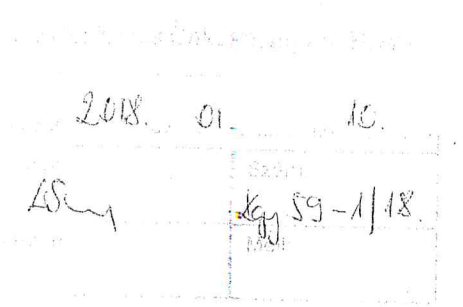
AGRODONT EXPERIMENT KFT.
3556 Kisgyőr, Széchenyi I. út. 33.
Adószám: 25531794-2-05
Cégl.sz.: 05-09-028792

Balogh Zoltán
ügyvezető

Átvettem: Kisgyőr, 2017 január 15.

Kékedi László
Polgármester úrnak
és
Kisgyőr Község Önkormányzata
képviselő testületének

Kisgyőr
Dózsa Gy. u. 11
3556



Tárgy: ingatlan vásárlási szándék bejelentése
Hivatkozási szám: -
Melléklet: 1 db térképmásolat, 1 db tulajdoni lap

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt képviselőtestület !

2003 óta élünk a településen, melyet nagyon szeretünk. Miskolcra költöttünk 15 éve ide és egy befogadó közösségre, nagyon jó szellemiségű emberekre találtunk. Jó itt élni, valóban jó Kisgyőrinek lenni!

Hosszú ideig az államigazgatásban dolgoztam, de 2016-ban sok érvet mérlegelve amellel döntöttem, hogy önálló vállalkozást indítok. Nagyon jó döntés volt. A vállalkozás jellegéből fakadóan mozgalmas, ugyanakkor megadja azt a lehetőséget, hogy idehaza dolgozhasson az ember, a saját teherbírása és időbeosztása szerint.

A vállalkozás székhelye jelenleg a lakásunkra - Kisgyőr, Széchenyi 33 - van bejegyezve. A tevékenységi kör és az akkreditáció követelményei miatt azonban bérelnem kell egy raktárépületet Hernádkakban. Ezt a bérleményt - a település főutcájának legutolsó belterületi ingatlana - a tulajdonos el kívánja adni.

Komoly döntést kell tehát hoznom: vagy megveszem az általunk már használt és berendezett ingatlant reális áron és áthelyezem a vállalkozásomat Hernádkakra, vagy itt helyben próbálok megoldást keresni egy raktárépület megépítésére alkalmas ingatlan megvásárlásával. Inkább ez utóbbit szeretném választani! Ehhez kérem segítségüket!

A Kisgyőr 450 hrsz. ingatlan, mely közvetlenül a lakóhelyükkel szomszédos - és szívesen megmutatom Önöknek -, a Kisgyőri Önkormányzat tulajdonában áll. Ezt a területet ide költözésünk óta háborítatlanul használjuk. Nem kis erőfeszítéssel megszüntettük rajta a „dzsungelszerű” állapotokat, s jelenleg zöldséget termelünk azon. Nem kifejezetten alkalmas építésre, de valamikor, a helyiek elbeszélése szerint ház állott rajta, a „szegény asszony” háza. Egyáltalában: a kispeterkei hegyoldal nem igazán építkezésre és kertészkedésre való, de mi már hozzászoktunk ehhez és lehet, hogy dupla erőfeszítéssel, de tapasztalataink szerint minden megoldható. Úgy vélem az Önkormányzat számára sem képvisel jelentős értékanyagot a mindössze 127 m², művelés alól kivett terület.

Ha ez a terület magántulajdonban lenne, minden gond nélkül megindítanám az elbirtoklási peres eljárást. Mivel azonban az ingatlan Kisgyőr Község tulajdona, a fennálló jogrend szerint csak kérésemet terjeszthetem Önök elé.

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt képviselők!

Az Agrodont Experiment Kft. ügyvezetőjeként bejelentem vételi szándékomat a Kisgyőr 450 hrsz. ingatlan megvásárlására, mely fizikai valóságában a Széchenyi útról a volt kőbánya felé vezető közben található, a tulajdonunkat képező 453. hrsz. ingatlan mögött.

Kérem Önöket, hogy bár kérésem magántermészeti jellegű, legyenek szívesek azt mielőbb a testületi ülésen napirendre venni és tájékoztassanak a döntésükről!

Kisgyőr, 2018 január 08.

Tisztelettel:

AGRODONT EXPERIMENT KFT.
3556 Kisgyőr, Széchenyi I. út. 33.
Adószám: 25531794-2-05
Cégsz.: 05-09-028792

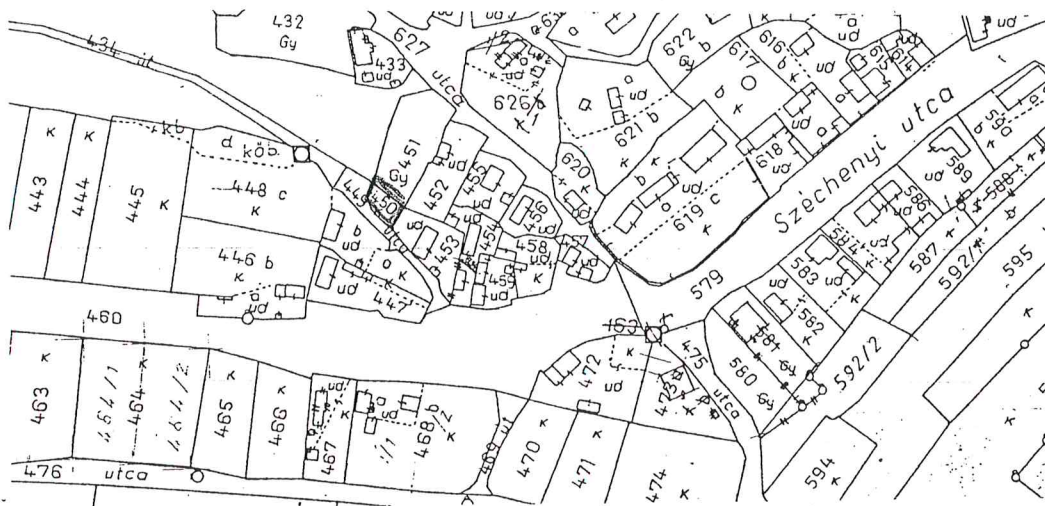
Balogh Zoltán
ügyvezető

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 453 és 454 helyrajzi számú földrészek
közötti térképi határvonal kiigazításához

Méretarány: 1:2880

Szelvényszám: 26



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
453	—	Kivett, Lh. udvar és g.épület	—	—	0593	—	453	—	Kivett, Lh. udvar és g.épület	—	—	0593	—	
454	—	Kivett, Lh. udvar és g.épület	—	—	0298	—	454	—	Kivett, Lh. udvar és g.épület	—	—	0298	—	
Összesen:	—		—	—	0891	—		—		—	—	0891	—	

Készítette: Miskolc, 2003. augusztus 26.

Murányi Ferenc
készítő

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.:

HERENDI KÁROLY
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 0245/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékkoltatni kell.

Miskolc, 2003. 2003. SZEPTEMBER 11. nap

P.H.
(köz. tit.)

Ingatlanrendező Földmérő
Minősítési sz.: 0241/1990
Kamatási sz.: 05-0017

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 27057/6/2018

2018.01.08

KISGYŐR

Szektor : 53

Belterület 450 helyrajzi szám

3556 KISGYŐR Névtelen utca 450 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 127 (m2) törlő határozat: 40959/2008.03.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	122	0,00
----------------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57642/1992.11.15

jogcím: jogútdíj

jogállás: tulajdonos

név: KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40959/2008.03.14

Önálló szöveges bejegyzés BEVET átalakítás során területváltozás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kisgyőr Község Önkormányzata
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

Kékedi László polgármester

Tárgy: kérvény lakásbérleti szerződés 2018. március 19-éig történő meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kgy/81-1/2018. számú, 2018. január 15-én kelt képviselőtestületi határozatról szóló értesítést megkaptam. Az értesítés szerint a 2018. február 28-án lejáró lakásbérleti szerződést az Önkormányzat felmondja a mini bölcsőde létesítése miatt. Ez a határidő rendkívül szűk az elköltözéshez és a lakás teljes kiürítéséhez, ezért kérem T. Polgármester urat és a T. Képviselőtestületet, hogy **2018. március 19-éig szíveskedjenek meghosszabbítani a szerződést.**

Kisgyőr, 2018. január 19.

Tisztelettel,


Dr. Rozsgai Péter
albérlő

Polgármesteri Hivatal Kisgyőr

Feladó: Dr. Zolnay Péter [drzolnaypeter@gmail.com]
Küldve: 2018. január 18. 11:06
Címzett: pmh@kisgyor.hu
Tárgy: 848/17. hrsz. alatti ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

Mellékletek: doc03673320180118112130.pdf; doc03673220180118112106.pdf;
 doc03673120180118112053.pdf; doc03673420180118112245.pdf

Kisgyőr Község Önkormányzati Hivatal	
2018. 01. 26.	no. 26. nap
Előadó: <i>LS</i>	Szám: <i>Kgy/137-1/18</i>
Földhivatal	Mell

Tisztelt Lőrincz Sándorné Jegyző Asszony!

Megbízóim az ETS-Bau Kft., mint vevő adásvételi szerződést kötött Révész Katalinnal, mint eladóval a Kisgyőr belterület 848/17. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában. A tulajdoni lap tanúsága szerint a a III. rész a 2. sorszám alatt elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a Kisgyőr Község Önkormányzat javára 4 év időtartamra, 2005.04.20. napján kezdődően.

Kérem, hogy a Képviselő testület mihamarabb hozzon határozatot a Kisgyőr belterület 848/17. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről, tekintettel arra, hogy annak határideje már lejárt.

Ezen határozat hiányában az illetékes földhivatal nem jegyzi be Megbízóm tulajdonjogát.

A földhivatal erre a hiánypótlásra részemre 8 napot engedélyezett, mely további 8 nappal meghosszabbítható.

Mellékelten csatolom: az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját, a földhivatal hiánypótló felhívását és Révészné Tóth Katalin meghatalmazását.

Köszönettel: dr. Zolnay Péter ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 914404/2017

2017. 12. 13

Szektor : 61

KISGYŐR

Beltérület 848/17 helyrajzi szám

3556 KISGYŐR Miskolci utca 15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alörztály adatok

ha m2

k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

1025

0,00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45359/2005.04.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Révészné Tóth Katalin

sz.név: Tóth Katalin

szül. : 1976

a.név : Révész Katalin

cím : 3532 MISKOLC Károly utca 5. 4/13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 74361/1/1999.12.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 948 hrszámú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45359/2005.04.20

Elidegenítési és terhelési tilalom

4 éves időtartamra, a beépítési kötelezettség biztosítására.

jogosult:

név: KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56695/2012.08.08

Vezetékjog

A VMH-406/2012. engedély számú (200809) Kisgyőr 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 8 m²-t érint. (FM. 11/2012.).

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13004495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonylat

ZOLNAY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Zolnay Péter ügyvéd

3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 16. fsz. 2.
Telefon/Fax: 06-46/ 780-733
Mobiltelefon: 06-30/ 96-57-222
e-mail: drzolnaypeter@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, de itt is megnevezett **RÉVÉSZNÉ TÓTH KATALIN** (születési neve: Tóth Katalin, Szikszó, 1976. február 8., an.: Révész Katalin, Miskolc, Károly u. 5. IV/13. sz. alatti lakos, 2760208 1395)

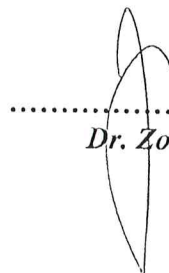
m e g h a t a l m a z o m

a **ZOLNAY ÜGYVÉDI IRODÁT** (3525 Miskolc, Dózsa György út 16. fsz. 2., ügyintéző: dr. Zolnay Péter), hogy **Kisgyőr belterület 848/17. hrsz. alatti** ingatlanra vonatkozóan a Kisgyőr község Önkormányzatánál az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti eljárásban teljes jogkörrel képviseljen.

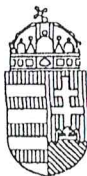
A helyettesítésre dr. Ledniczky Réka ügyvéd, dr. Kevi Zsuzsanna, dr. Zolnay Attila ügyvédjelölt és dr. Boros Csaba Tibor ügyvéd jogosultak.

Miskolc, 2018. január 17.

Réveszné Tóth Katalin
.....
Réveszné Tóth Katalin


.....
Dr. Zolnay Péter

ZOLNAY ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZOLNAY PÉTER
Ügyvéd
3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 16. fsz. 2.
Telefon/fax: 46/780-733
Mobiltelefon: 3096 57-222



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018-01-15

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 30272/2018.

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Ügyintéző: Tóthné Bazin Ilona

Mell.: -

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján I. fokú ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Miskolci Járási Hivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

V É G Z É S T:

Felhívom az ETS-BAU ENERGIA KFT. -t jogi képviselője útján, hogy a kézhezvételtől számított

8 napon belül

- a KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát becsatolni szíveskedjen.

Amennyiben a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a megadott határidőn belül nem tesznek eleget, úgy az ingatlan-nyilvántartási eljárást megszüntetem.

A hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Dr. Zolnay Péter ügyvéd mint a szerződő felek meghatalmazott jogi képviselője a Miskolcon, 2018. január 03. napján kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem, adásvételi szerződés és nyilatkozat alapján a Kisgyőr belterület 848/17 helyrajzi számú, 1/1 arányban Révészné Tóth Katalin (sz.:Tóth Katalin 1976 a.n.:Révész Katalin 3532 MISKOLC, Károly utca 5. 4/13.) tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan az ETS-BAU ENERGIA KFT. (2724 ÚJLENGYEL Határ út 12.) arányú tulajdonjogának bejegyzését kérte.

A beadvány a Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál (a továbbiakban Ingatlan-nyilvántartási Osztály) 30272/2018. (01. 04.) ügyiratszámom került iktatásra.

Megállapítottam, hogy a Kisgyőr belterületi 848/17 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a III/2. sorszám alatt elidegenítési és terhelési tilalom van feljegyezve a KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.) javára és a beadvány nem tartalmazza a KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati, tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát.

A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ha elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be, szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 44. § szerint ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Inytv.) 50. § (3) bekezdése alapján a döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni.

Az Ákr. 50. § (6) bekezdése szerint a hatóság, az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonnal, de legkésőbb nyolc napon belül gondoskodik arról, hogy az eljárási cselekményt teljesítse vagy a végzést meghozza.

Az Inytv. 39. § (1) bekezdése alapján a hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható.

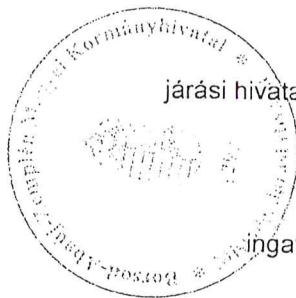
Az Inytv. 40. § (1) bekezdése szerint az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint intézkedtem.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A végzés ellen az önálló fellebbezést az Ákr. 112. § és 116. § (1)-(3) bekezdése zárja ki.

A Miskolci Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének c) pontja és a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2018. január 10.



Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tóthné Bazin Ilona
Tóthné Bazin Ilona

ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

Kapja:

1. TÉRTIVEVÉNNYEL (függő hatályú végzéssel együtt): Dr. Zolnay Péter ügyvéd 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 16. fsz./2
2. Okirattár (helyben)

Polgármesteri Hivatal Kisgyőr

Feladó: Dr. Zolnay Péter [drzolnaypeter@gmail.com]
Küldve: 2018. január 18. 11:06
Címzett: pmh@kisgyor.hu
Tárgy: 848/17. hrsz. alatti ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem
Mellékletek: doc03673320180118112130.pdf; doc03673220180118112106.pdf;
doc03673120180118112053.pdf; doc03673420180118112245.pdf

Kisgyőr Község Önkormányzati Hivatal	
2018. év	01. hó 26. nap
Feladó: Zolnay Péter	Szám: Kgy/137-1/18
Felvezető:	Műt.

Tisztelt Lőrincz Sándorné Jegyző Asszony!

Megbízóim az ETS-Bau Kft., mint vevő adásvételi szerződést kötött Révész Katalinnal, mint eladóval a Kisgyőr belterület 848/17. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában. A tulajdoni lap tanúsága szerint a a III. rész a 2. sorszám alatt elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a Kisgyőr Község Önkormányzat javára 4 év időtartamra, 2005.04.20. napján kezdődően.

Kérem, hogy a Képviselő testület mihamarabb hozzon határozatot a Kisgyőr belterület 848/17. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről, tekintettel arra, hogy annak határideje már lejárt.

Ezen határozat hiányában az illetékes földhivatal nem jegyzi be Megbízóm tulajdonjogát. A földhivatal erre a hiánypótlásra részemre 8 napot engedélyezett, mely további 8 nappal meghosszabbítható.

Mellékelten csatolom: az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját, a földhivatal hiánypótló felhívását és Révészné Tóth Katalin meghatalmazását.

Köszönettel: dr. Zolnay Péter ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szűrt másolat

Megrendelés szám: 914404/4/2017

2017. 12. 13

KISGYŐR

Szektor : 61

Beltérület 848/17 helyrajzi szám

3556 KISGYŐR Miskolci utca 15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alörztály

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

1025

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45359/2005.04.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Révészné Tóth Katalin

sz.név: Tóth Katalin

szül. : 1976

a.név : Révész Katalin

cím : 3532 MISKOLC Károly utca 5. 4/13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 74361/1/1999.12.01

Önálló szűveges bejegyzés kialakítva a 948 hszámu ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45359/2005.04.20

Elidegenítési és terhelési tilalom

4 éves időtartamra, a beépítési kötelezettség biztosítására.

jogosult:

név: KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56695/2012.08.08

Vezetékjog

A VM-406/2012. engedély számú (20009) Kisgyőr 0,4 kV-os l. sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 8 m²-t érint. (FM. 17/2012.).

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZOLNAY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Zolnay Péter ügyvéd

3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 16. fsz. 2.
Telefon/Fax: 06-46/ 780-733
Mobiltelefon: 06-30/ 96-57-222
e-mail: drzolnayspeter@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, de itt is megnevezett **RÉVÉSZNÉ TÓTH KATALIN** (születési neve: Tóth Katalin, Szikszó, 1976. február 8., an.: Révész Katalin, Miskolc, Károly u. 5. IV/13. sz. alatti lakos, 2 760208 1395)

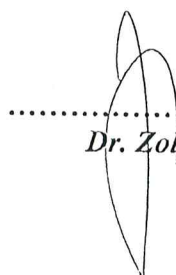
m e g h a t a l m a z o m

a **ZOLNAY ÜGYVÉDI IRODÁT** (3525 Miskolc, Dózsa György út 16. fsz. 2., ügyintéző: **dr. Zolnay Péter**), hogy **Kisgyőr belterület 848/17. hrsz. alatti** ingatlanra vonatkozóan a Kisgyőr község Önkormányzatánál az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti eljárásban teljes jogkörrel képviseljen.

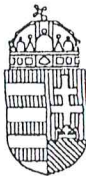
A helyettesítésre dr. Ledniczky Réka ügyvéd, dr. Kevi Zsuzsanna, dr. Zolnay Attila ügyvédjelölt és dr. Boros Csaba Tibor ügyvéd jogosultak.

Miskolc, 2018. január 17.

Réveszné Tóth Katalin
.....
Réveszné Tóth Katalin


.....
Dr. Zolnay Péter

ZOLNAY ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZOLNAY PÉTER
Ügyvéd
3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 16. fsz. 2.
Telefon/fax: 46/780-733
Mobiltelefon: 30/96-57-222



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018-01-15

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 30272/2018.
Ügyintéző: Tóthné Bazin Ilona

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra
Mell.: -

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján I. fokú ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Miskolci Járási Hivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

V É G Z É S T:

Felhívom az ETS-BAU ENERGIA KFT. -t jogi képviselője útján, hogy a kézhezvételtől számított

8 napon belül

- a KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát becsatolni szíveskedjen.

Amennyiben a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a megadott határidőn belül nem tesznek eleget, úgy az ingatlan-nyilvántartási eljárást megszüntetem.

A hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Dr. Zolnay Péter ügyvéd mint a szerződő felek meghatalmazott jogi képviselője a Miskolcon, 2018. január 03. napján kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem, adásvételi szerződés és nyilatkozat alapján a Kisgyőr belterület 848/17 helyrajzi számú, 1/1 arányban Révészné Tóth Katalin (sz.:Tóth Katalin 1976 a.n.:Révész Katalin 3532 MISKOLC, Károly utca 5. 4/13.) tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan az ETS-BAU ENERGIA KFT. (2724 ÚJLENGYEL Határ út 12.) arányú tulajdonjogának bejegyzését kérte.

A beadvány a Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál (a továbbiakban Ingatlan-nyilvántartási Osztály) 30272/2018. (01. 04.) ügyiratszámom került iktatásra.

Megállapítottam, hogy a Kisgyőr belterületi 848/17 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a III/2. sorszám alatt elidegenítési és terhelési tilalom van feljegyezve a KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.) javára és a beadvány nem tartalmazza a KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3556 KISGYŐR Dózsa György utca 11.) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati, tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát.

A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ha elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be, szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 44. § szerint ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Inytv.) 50. § (3) bekezdése alapján a döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni.

Az Ákr. 50. § (6) bekezdése szerint a hatóság, az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonnal, de legkésőbb nyolc napon belül gondoskodik arról, hogy az eljárási cselekményt teljesítse vagy a végzést meghozza.

Az Inytv. 39. § (1) bekezdése alapján a hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható.

Az Inytv. 40. § (1) bekezdése szerint az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint intézkedtem.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A végzés ellen az önálló fellebbezést az Ákr. 112. § és 116. § (1)-(3) bekezdése zárja ki.

A Miskolci Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének c) pontja és a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2018. január 10.



Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tóthné Bazin Ilona
Tóthné Bazin Ilona

ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

Kapja:

1. TÉRTIVEVÉNNYEL (függő hatályú végzéssel együtt): Dr. Zolnay Péter ügyvéd 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 16. fsz./2
2. Okirattár (helyben)

**Kisgyőr Község Önkormányzat képviselő- testületének
1/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete**

a közszolgálati tisztviselők 2018. évi illetmény alapjáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A Kisgyőr Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2018. évben 45.000.- Ft.

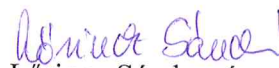
2. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Az abban foglalt rendelkezéseket 2018. január 01. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet 2018. december 31. napján hatályát veszíti.


Kékedi László Vilmos
polgármester




Lőrincz Sándorné
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Kisgyőr, 2018. január 25.


Lőrincz Sándorné
jegyző