

15/2017. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december hó 21. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Grúz Attila alpolgármester, Fegyverneki János, Juhász Zoltán Nándor, Kovács Károly, Rózsa Tibor és Szabó Rác BÉla képviselők.

Meghívottak: Tanácskozási joggal Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy mind a 6 fő testületi tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Fegyverneki János és Szabó Rác BÉla képviselőket javasolja felkérni. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) HÉSZ-ről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) 2018. évi ülésrend elfogadása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Konyha SZMSZ jóváhagyása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 5.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I.NAPIRENDI PONT

Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

a) Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy elkészült az arculati kézikönyv véglegesnek szánt változata. Több alkalommal került sor egyeztetésre Bernáth Mihály főépítész úrral együtt és lakossági fórum is megtartásra került.

Úgy gondolom egy szép és elfogadható kézikönyv készült el, benne sok követendő példával. Az arculati kézikönyvet elfogadásra javaslom.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

100/2017. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat

Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletként csatolt Települési Arculati Kézikönyvet az előterjesztés szerinti tartalommal, változatlan formában jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A § szerint szükséges közzétételi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

b) A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet az állami főépítész javaslatai alapján kiegészítésre került a szükséges mellékletekkel. A december 11-i lakossági fórumon nem hangzott el olyan javaslat, amely miatt módosításra került volna sor. Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezet elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete

A településképi védelméről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képez)

II. NAPIRENDI PONT

HÉSZ-ről szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

a) Településszerkezeti terv elfogadása

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megérkezett a Mocsolyási templom építés miatt kezdeményezett rendezési terv módosításhoz az állami főépítész záró szakmai véleménye. Két dokumentumot kell elfogadni, mind a kettőt elfogadásra javasolja.

A településszerkezeti terv azért módosult, mert a templom tervezett helyének (926 hrsz) az övezeti besorolása lakóövezetről „***Ke, Különleges, egyházi épület elhelyezésére szolgáló terület***”-re változik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a Településszerkezeti terv elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza.

101/2017. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat

Kisgyőr Közigazgatási területére készített településszerkezeti terv elfogadása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv módosítás szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás módosítás szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek során a Településszerkezeti Terv módosításban és az annak elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírás módosításban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester
Lőrincz Sándorné jegyző

Határidő: folyamatos

b) Helyi építési szabályzat módosítása

A rendelet-tervezetben az övezetre vonatkozó előírások kerültek rögzítésre annak megfelelően, hogy a templom megépülhessen.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete

Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2004. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képez

III.NAPIRENDI PONT

2018. évi ülésrend elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester a kiküldött tervezetet azzal egészíti ki, hogy az a kötelező napirendi pontokat tartalmazza de szükség szerint lehet tartani rendkívüli ülést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester az ülésrend elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

102/2017. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat

A 2018. évi ülésrend elfogadásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi ülésrendet megtárgyalta és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Kékedi László polgármester

Határidő: folyamatos

IV.NAPIRENDI PONT

Konyha SZMSZ jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mivel a konyha már nem az önkormányzathoz hanem az óvodához tartozik, ezért az óvodavezető elkészítette a konyha szervezeti és működési szabályzatát, melyet elfogadásra javasol.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester az SZMSZ elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbi határozatot hozza:

103/2017. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat

A Kisgyőri Konyha SZMSZ-ének elfogadásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta a Kisgyőri Óvoda szervezeti egységeként működő konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Kékedi László polgármester, Grúzné Juhász Erika óvodavezető

Határidő: folyamatos

V.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ ***Belső ellenőrzési terv elfogadása***

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lőrincz Sándorné jegyző a kiküldött anyaghoz kiegészítésként elmondja, hogy Takács Gyula végzi már több éve a belső ellenőrzést az önkormányzatnál és minden intézménynél, a jelenlegi javaslatot is ő készítette el, természetesen a jegyző és a pénzügyesek véleményének kikérésével.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a belső ellenőrzési terv elfogadását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

104/2017. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat

A 2018-2021. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv, valamint a 2018. évi ellenőrzési terv elfogadásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2021. é. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat és költségvetési szerveik gazdálkodásának ellenőrzésére összeállított 2018. évi belső ellenőrzési tervet a határozat mellékletekben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

➤ ***Borsodvíz Zrt bérleti-üzemeltetési szerződése***

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kiegészítésként elmondja, hogy annyit szeretett volna elérni, hogy a bérleti díj összege fedezze a szennyvíztisztító telep biztosítási díját.

Mi csak egy tisztességes szerződést akartunk, többszöri nekifutásra sikerült egy elfogadható tervezetet elkészíteniük, melyet elfogadásra javaslok.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Fedezi-e a bérleti díj a biztosítási összeget?

Kékedi László Vilmos polgármester:

Igen fedezi.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyását kéri. Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

105/2017 (XII.21.) Képviselő-testületi határozata

Borsodvíz Zrt.-vel kötendő bérleti üzemeltetési szerződésről

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat az emődi szennyvízkezelő telep bérleti üzemeltetési szerződés megkötésére** című előterjesztést, és úgy határozott, hogy Harsány és Kisgyőr Önkormányzatai valamint a BORSODVÍZ Zrt. kötendő bérleti üzemeltetési szerződést az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

➤ ***Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása***

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester:

2016. évben fogadtuk el a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletet. A MiRHuKöz Nonprofit Kft. a szolgáltatási területére egy új egységes önkormányzati rendelet-tervezetet készített elő melyet elfogadás céljából kiküldtek. Ezt a tervezetet jegyző asszony átnézte és azokat a részeket amelyek Kisgyőrrre nem értelmezhetőek – pl. társasházak – törölte. A jelenlegihez képest a lakosságot érintően nincs lényeges változás.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kékedi László Vilmos polgármester a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

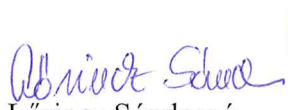
Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

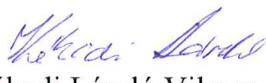
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képez)

Mivel az ülésen több napirend, hozzászólás nem volt, ezért Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Lőrincz Sándorné
jegyző

Kmf.


Fegyverneki János – Szabó Rácz Béla
jegyzőkönyv hitelesítők


Kékedi László Vilmos
polgármester



Kisgyőr Község Polgármesterétől
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

☎ 476-202, Tel/Fax: 476-280
E-mail: pmh@kisgyor.hu

Lőrincz Sándorné
jegyző

MEGHÍVÓ

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. december 21-én (csütörtökön) 15⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

A testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Települési Arculati Kézikönyv és települési rendelet elfogadása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 2./ HÉSZ-ről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 3./ 2018 évi ülésrend
Előadó: Kékedi László polgármester
- 4./ Konyha SZMSZ jóváhagyása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 5./ Előterjesztések, interpellációk.

Kisgyőr, 2017. december 19.



Kékedi László

Kékedi László
polgármester

J E L E N L É T I Í V

*Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 21. napján megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről*

Jelen vannak:

Kékedi László Vilmos polgármester

Grúz Attila alpolgármester

Kékedi László
Grúz Attila

Képviselők:

Fegyverneki János

Juhász Zoltán

Kovács Károly

Rózsa Tibor

Szabó Rácz Béla

Fegyverneki János
Juhász Zoltán
Kovács Károly
Rózsa Tibor
Szabó Rácz Béla

Meghívott:

Lőrincz Sándorné jegyző

Lőrincz Sándorné

Előterjesztés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december hó 21. napján tartandó ülésére

Tárgy: Települési Arculati Kézikönyv és Településkép védelmi rendelet megtárgyalása

Melléklet: Rendelet-tervezet, TAK tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény)** célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása. A Törvény szerint a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A települési önkormányzat a Törvény felhatalmazása alapján a településkép védelmét – annak feltételrendszerét, az építészeti követelmények meghatározását, az abban foglaltak érvényesítésének eszközeit - **önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet)** biztosítja.

A Rendelet magában foglalja az épített környezet értékeinek helyi védelméről, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, a reklámhordozók és hirdetések elhelyezéséről és közzétételéről szóló helyi önkormányzati rendeleteket, valamint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit és a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályokat tartalmazó rendelkezéseit is.

A reklámozási tevékenységekre vonatkozóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet új, szigorúbb szabályokat állapított meg. A törvény és végrehajtási rendelete alapján közterületen reklámhordozóként kizárólag utcabútor használható. A törvényi szabályozásra tekintettel az arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet a cégérek, cégtáblák, utcabútorok és a hirdető berendezések meghatározásával, azok homlokzaton való elhelyezésével, méretével foglalkozik.

A Rendelet szakmai megalapozása érdekében készült a **Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv)**.

E dokumentum szolgál az elkészült településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapjául. A kézikönyv megállapításaiból kell levezetni a rendelet szabályait.

A Kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és azok figyelembevételével, szöveges és képi megjelenítéssel javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Fontos megjegyezni, hogy a Kézikönyv felülvizsgálata bármikor lehetséges, annak érdekében, hogy az mindig a valóságnak megfelelő, naprakész dokumentum lehessen, de egy év elteltével annak áttekintésére mindenképpen vissza kell térni.

A Kézikönyv és a Rendelet megalkotása során gondoskodni kellett – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletben meghatározott (továbbiakban:KR.) - tartalmi és eljárási szabályok betartásának személyi feltételeiről, továbbá a széleskörű társadalmi bevonásról, a nyilvánosság biztosításáról, valamint egyes államigazgatási szervekkel való véleményezés lefolytatásáról.

Az önkormányzat a dokumentumok egyeztetésének és elfogadásának szakmai előkészítésére szakértő főépítést, illetve azok összeállítására jogosult tervezőt bízott meg.

Fenti szakmai közreműködők és a Hivatal szakmai apparátusa közreműködésével

- **első ütemben** a két dokumentum elkészítésének megkezdéséről társadalmi egyeztetés keretében az településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: PR) szerint a partnereket tájékoztattuk. Hirdetményt tettünk közzé az önkormányzat honlapján, , illetve az Polgármesteri Hivatal közterületről látható hirdetőtábláján. A hirdetményben tájékoztattuk a partnereket a Kézikönyv és a Rendelet elkészítésének megkezdéséről, lakossági fórumra invitáltuk a partnereket, hogy személyesen is elmondhassák véleményüket a két dokumentum készítésével kapcsolatban. A fórumot 2017.július 4.-én megtartottuk, ahol a megbízott főépítész tájékoztatást adott a Kézikönyv és a Rendelet jogszabály szerinti tartalmi követelményeiről, az egyeztetés és az elfogadás rendjéről.

Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – adatkérést intéztünk az érintett államigazgatási szervekhez.

- **második ütemben** a tervezők többszöri helyszíneléssel, adatgyűjtéssel, az államigazgatási szervektől kapott adatok figyelembevételével összeállította a szakmai tervezeteket, melyeket az Önkormányzat választott tisztségviselőivel, a hivatal apparátusával egyeztetett. Az egyeztetések alapján a véleményezésre bocsátható tervezetek elkészültek.
- **harmadik ütemben** a KR. szerinti munkaközi partnerségi véleményezésre bocsátottuk a tervezeteket az önkormányzat fentebb hivatkozott rendeletének (PR) megfelelően. Az elkészült dokumentumok véleményezéséről hirdetmény jelent meg az önkormányzat honlapján, a hirdető táblán, valamint lakossági fórum keretében lehetett véleményt nyilvánítani. A lakossági fórumra 2017. december 11.-én került sor.

Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – az érintett államigazgatási szervek (a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális Örökségvédelméért Felelős Helyettes Államtitkárság és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítésze) véleményezésre megkapták a szakmai tervezeteket.

- **negyedik ütemben** a kézhezvett vélemények (melyek azok elfogadása ellen alapvető kifogást nem emeltek, csak korrekciók, kiegészítések és pontosítások átvezetését kezdeményezték) tartalmi elemzése után az önkormányzat vezetésével és a polgármesteri hivatal apparátusával egyeztetett módon a tervezők véglegesítették a csatolt tervezői válaszok szerint a szakmai tervezeteket.

Megállapítható tehát, hogy a Kézikönyv a KR. 21.§-a és a 12. mellékletében meghatározott fejezetek szerinti tartalommal, a Rendelet a KR. 22.-26/E.§-ok szerinti tartalommal készült, azok egyeztetése a KR. 43/A. § szerint érdemben megtörtént.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a Település Arculati Kézikönyvét határozata mellékleteként, illetve a Településkép Védelméről szóló rendeletét a tervezetek alapján elfogadni szíveskedjen.

Kisgyőr, 2017. december



Kékedi László
Kékedi László Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

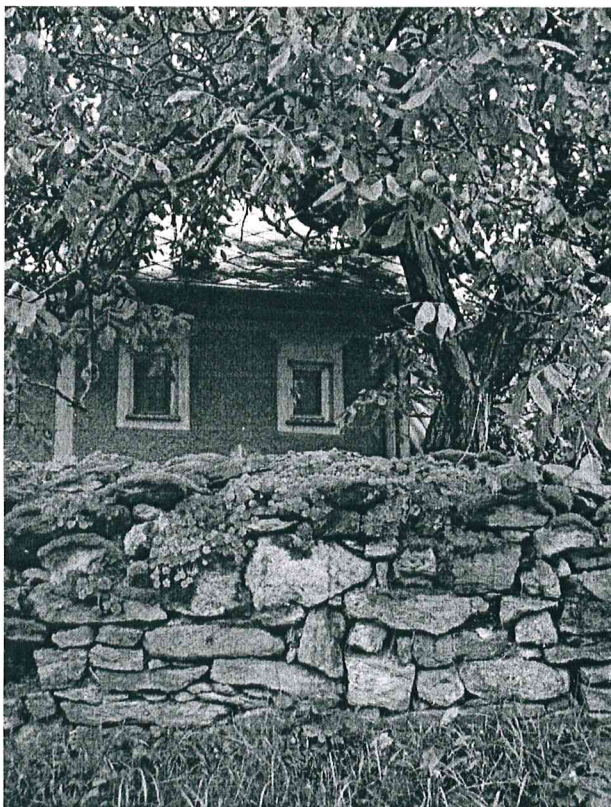
..... Képviselő-testületi határozat A Települési Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletként csatolt Települési Arculati Kézikönyvet elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 43/A § szükséges közzétételi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



KISGYŐR

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI
KÉZIKÖNYV

2017. /TERVEZET/

BEVEZETÉS

„A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő Településképi Rendeletét, illetve az azt alátámasztó munka részeként is hasznosuló Településképi Arculati Kézikönyvet. A Településképi Arculati Kézikönyv, azaz a TAK meghatározza a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.,,

Tisztelt Olvasó!

Egy településen élők, munkálkodók, megpihenők, vagy csak áthaladók számára a hely beazonosíthatóságát a feltáruuló táji környezet, az utcák, terek vonalvezetése, arányai, burkolata, köztéri építményei, növényzete és hangsúlyosan az épületek, kerítések, kertek kialakításának összessége határozza meg. Ezek jelentik meg a város, község általános, vagy azon belül az egyszerre belátható, közvetlenül érzékelhető részének *egyedi arculatát*, és jó esetben az ezeket jellemző „szépség”, azaz a szemnek kedves, harmonikus összkép, a rendezettség, megműveltség, karbantartottság teszi az adott helyet, a települést/településrészt vonzóvá, minőségi élettérre.



Tartalomjegyzék

oldal

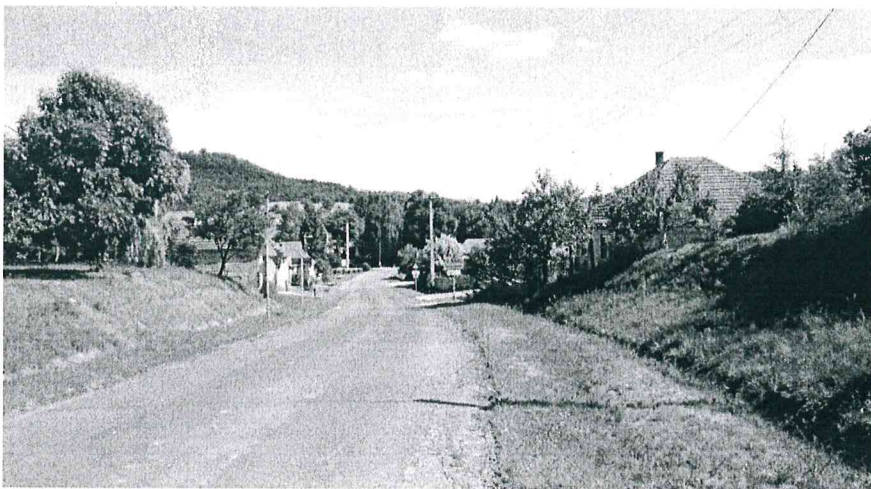
BEVEZETÉS.....	3
1. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA.....	6
2. ÖRÖKSÉGÜNK.....	16
2.1. Településtörténet.....	16
2.2. Épített örökség.....	18
2.2.1. Védett épületek.....	18
2.2.2. Nevezetes épületek.....	19
3. LAKÓHÁZ-TÍPUSOK.....	21
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK.....	27
4.1. Történeti központ/átalakuló lakóterület.....	28
4.2. Falusi-kertvárosi lakóterület.....	31
4.3. Agglomerációs kertvárosi lakóterület.....	32
4.4. Pincés terület.....	33
4.5. Külterület.....	34
5. AJÁNLÁSOK.....	35
5.1. Általános ajánlások.....	35
5.2. Történeti központ/átalakuló lakóterület.....	39
5.2.1. Közterület.....	39
5.2.2. Épület, építmény.....	40
5.3. Falusi-kertvárosi lakóterület.....	42
5.4. Agglomerációs kertvárosi lakóterület.....	43
5.4.1. Közterület.....	43
5.4.2. Épület.....	44
5.5. Pincés terület.....	45
5.5.1. Közterület.....	45
5.5.2. Épületek.....	46
5.6. Külterület.....	47
6. JÓ PÉLDÁK.....	48
6.1. épületek, építmények, részletek.....	48
6.2. köztéri bútorok, kerítések.....	52
IMPRESSZUM.....	55



Kisgyőr és Kisgyőr-Mocsolyástelep Településképi Arculati Kézikönyve elkészítésénél is az volt az alapvető törekvés, hogy a község település-történetére visszatekintően, a ma érzékelhető táji-települési környezet jellemzőit bemutassa, feltárja annak állapotát, felmutatható és követhető értékeit. Ezáltal felhívja figyelmet arra, hogy házunk, udvarunk, kertünk, kerítésünk alakítása, karbantartása során a személyes, családi és gazdasági indíttatású cselekedeteink, csakúgy, mint elődeinké alapvetően meghatározzák a település megjelenését, ezáltal mindennapi életterünk minőségét.

A Kézikönyv célja tehát jó példák, minták, folyamatok bemutatásával irányjelzőként szolgáljon a jelent és a jövőt tekintve a település jelenlegi és leendő lakosai számára az egyéni, ezáltal egyben a települési környezetünk alakításához.

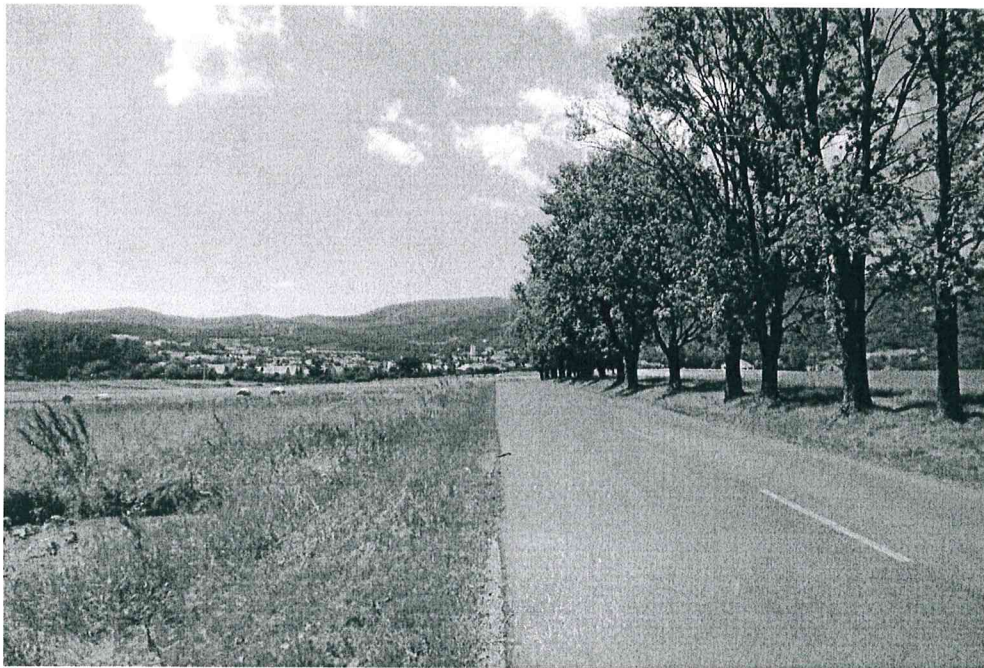
1. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA



A község, mely két, elkülönülő településrészrel bír a Bükk-hegység egy-egy völgy-katlanában fekszik, melyeket észak és nyugat felől a Bükk hat-hétszáz méter magas nyúlványai, dél és kelet felől alacsonyabb csúcsok és dombok vesznek körül. A hegyoldalakat mindenfelé erdő borítja. A

déli lejtőkön tölgyesek, az északi oldalakon inkább a bükk és gyertyán az uralkodó. A mészkőhegyek tetején a som, csipke, kökénybokrok vegetálnak vegyesen a sötétlombú fenyvesekkel. A lankás legelőkön terebélyes tölgyfák állnak évszázadok óta. A településrészeket övező hegyek déli lejtőin szőlőskertek fekszenek sokféle gyümölcsfával keveredve.

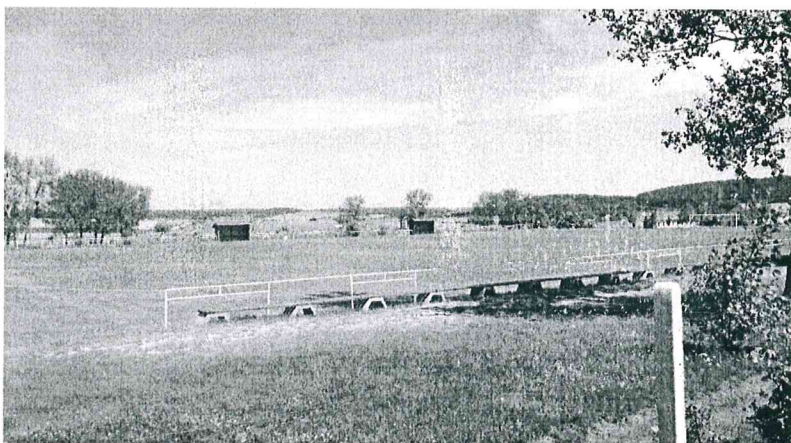
A központi települést, magát Kisgyőr községet délről tekintve zsákfekvésűként jelenik meg. A Bükk-lábi dombság erdei között lankás rávezetés után a katlan „kinyílik”, művelt mezőgazdasági terület mögött feltárul a településtest és fölötte az erdő a Bükk lejtőjén. A településtest szélesen terül el a szabdalt terepén, karakteres templomtoronnyal a középén, fel-fel futva a katlan lankáira.



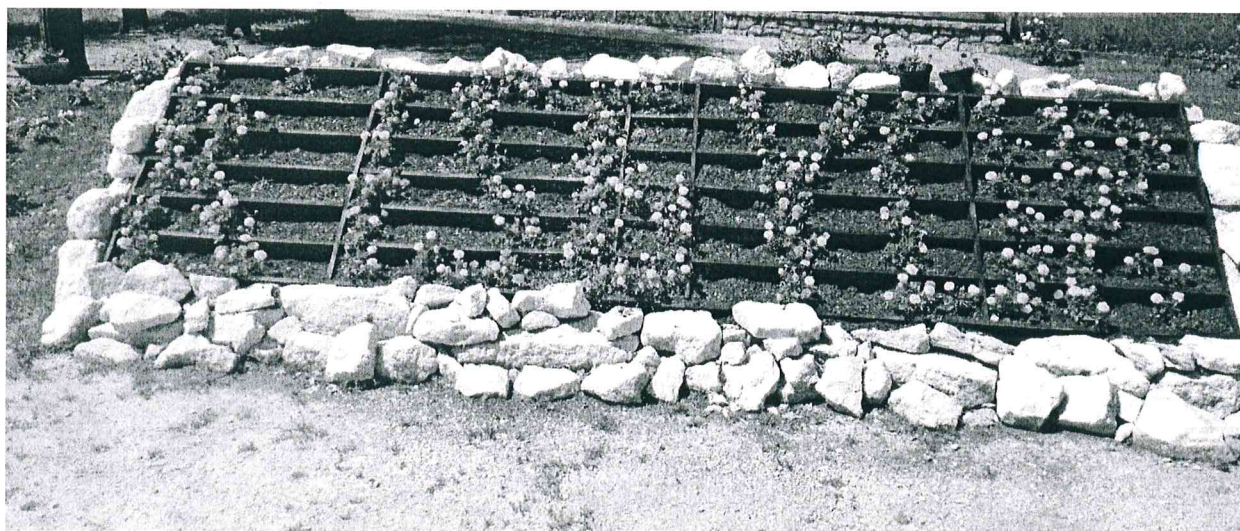
Közútról két irányból lehetséges a megközelítése:

déli irányból (Miskolc, Mezőkövesd felől) a fasorral szegélyezett országos út a kétoldalán művelt földek között vezet az új lakóházak soráig.





Jobbra a sportpálya, majd a Kisgyőrre jellemző anyagokból (kő, fa, virág) összeállított üdvözlő felirat fogadja a betérőt. Aztán kétoldali temetők, kopjafák, ravatalozó halad tovább az út.



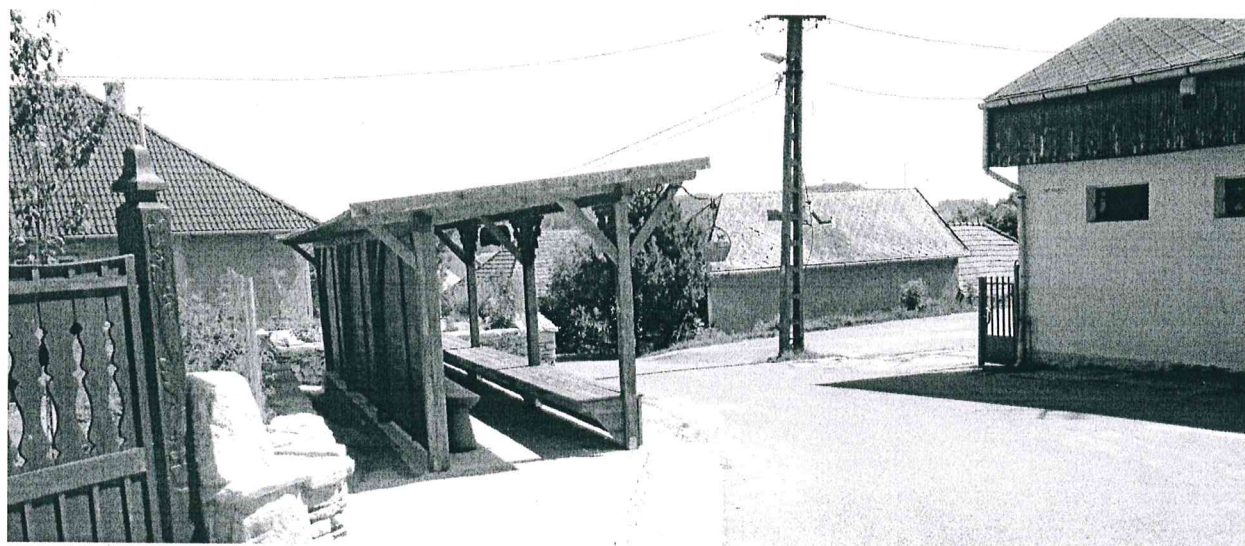


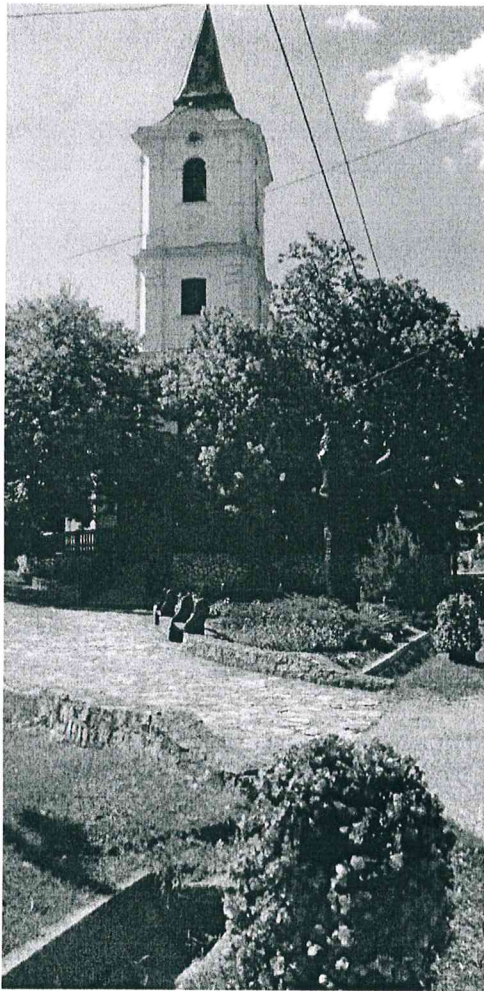
Nyugati irányból, Kisgyőr-Mocsolyás településrész felé/felől a völgykatlanon át a faluszéli házak között fut tovább az országút. Visszatekintve feltárul a református templom és az iskola látványa.





A település központja
az országos mellékút
mentén fekszik,
elszórtan fekvő
kereskedelmi,
vendéglátó
egységekkel, a
középtájon lévő
községháza közelében
sűrűsödve

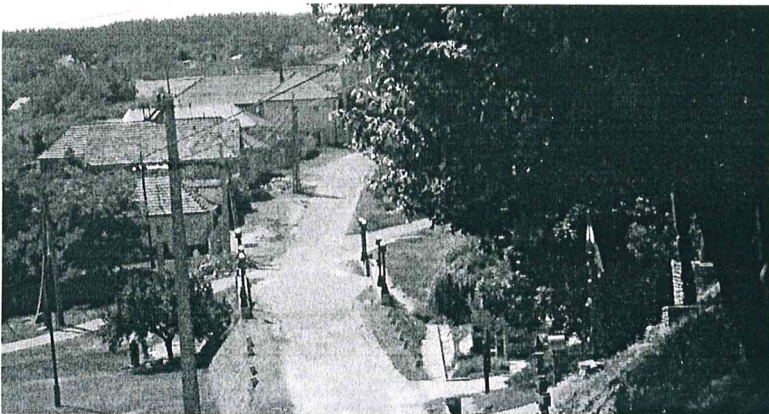
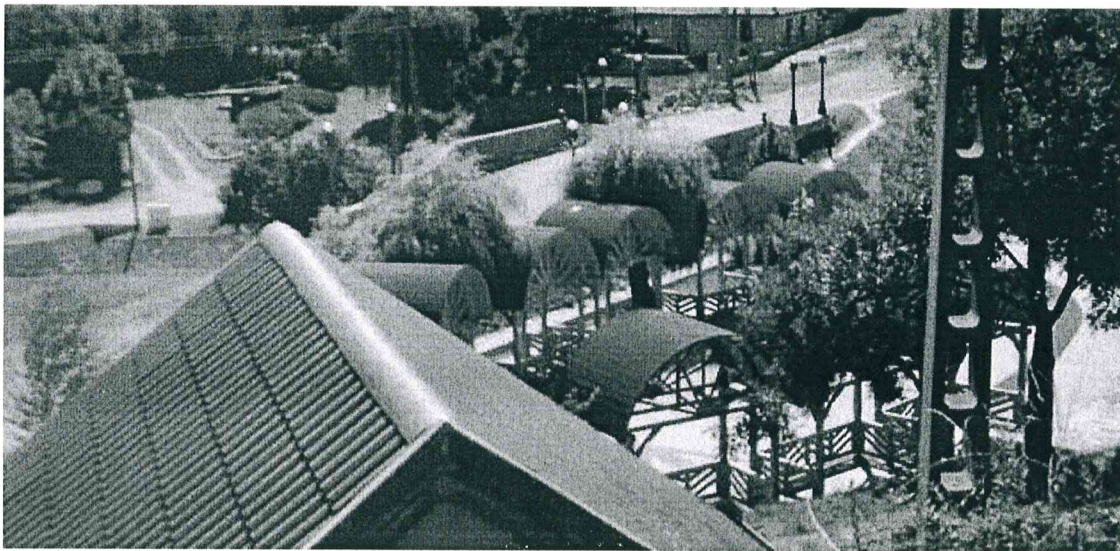




A református templom és a közösségi intézmények a kísérő domboldalra felhúzódva helyezkednek el.

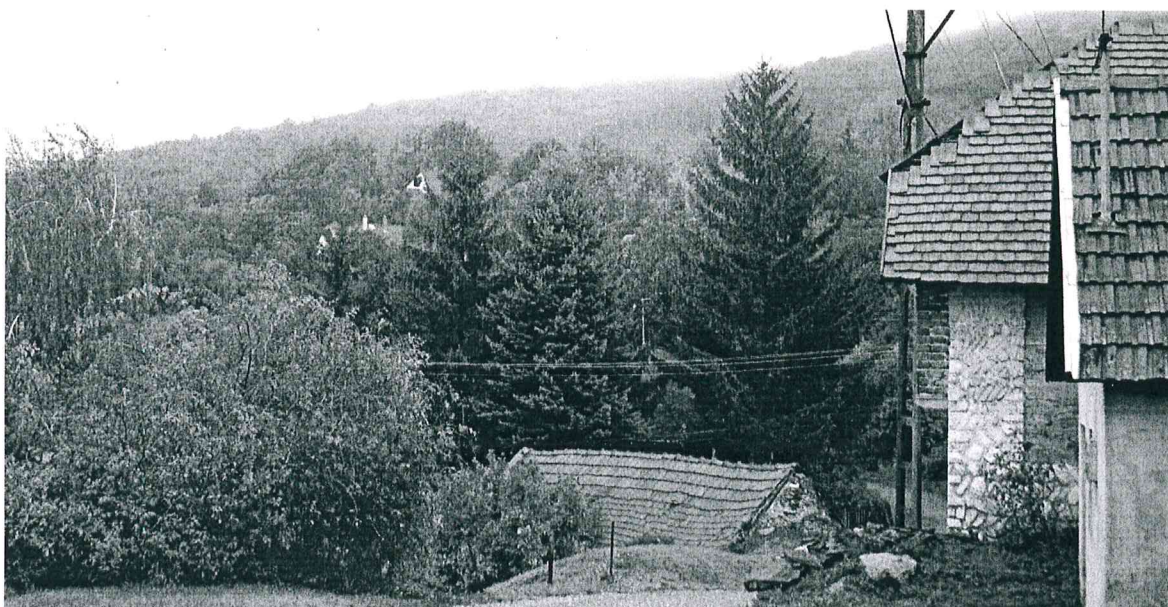
A domborzati viszonyok miatt nem alakult ki központi teresedés. A közintézmények (templom, általános iskola, művelődési központ, községháza) egymáshoz közel helyezkednek el, de elszórtan, a templomot leszámítva nem kiemelt pozícióban elhelyezkedő telken.



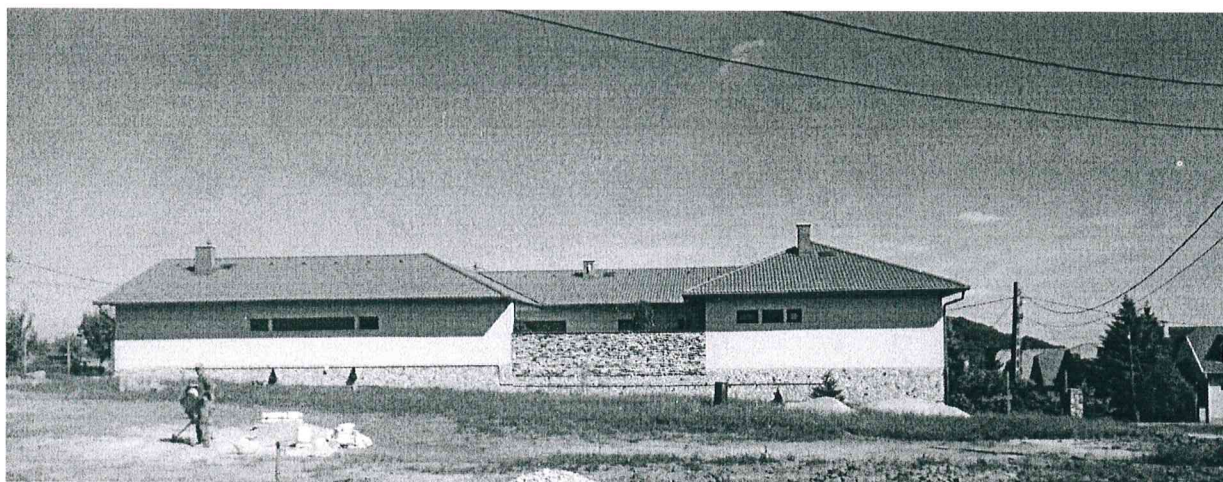


A völgykatlan mélyebb területén piactér és pincesor húzódik.

A mélyebbi, központi fekvést kihasználva faluközponti funkció települ a területre fokozatosan, amelynek eleme egy nyáron használható színpad a piac mellett. A szolgáltatási funkciók is ebben a településrészben találhatóak.



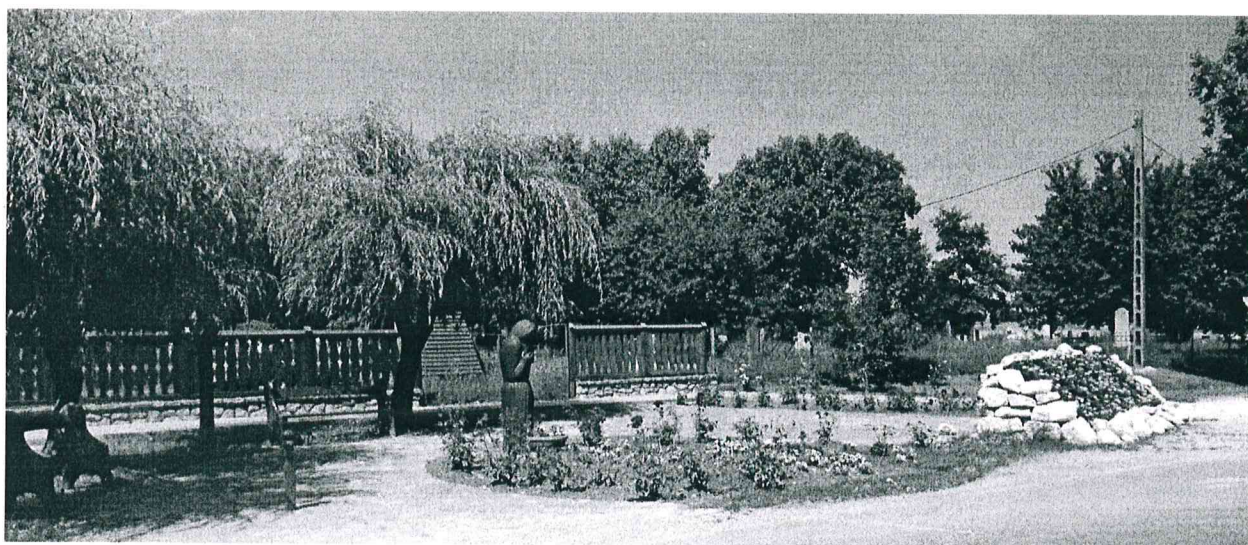
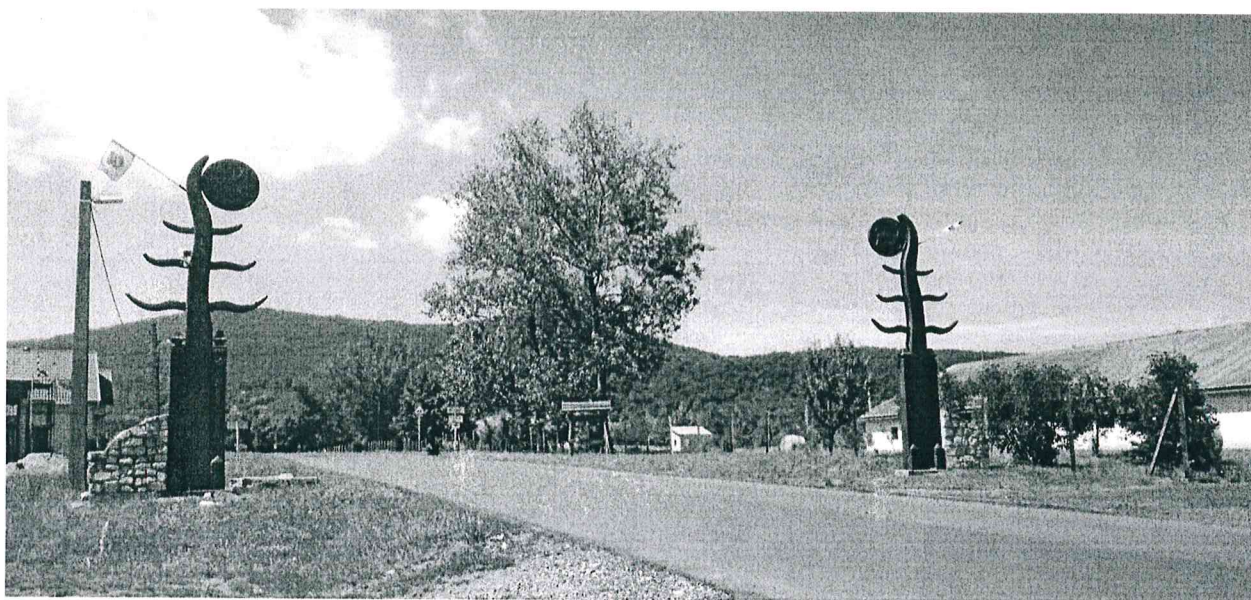
A település lakóházait a hagyományos, keskenytelkes, tornácos-hosszúházas beépítésből mozaikusan átalakuló lakóterület, a déli és keleti szélén a korai agglomerációs területen szabályos telekosztással kialakult utcákban az 1970-1990-es évek rendezett házsorai, s ennek peremén a napjainkig folyamatosan kiépülő mediterrán-neomodern, „kertvárosi” karakter megjelenése jellemzi.





A településre érkezők számára erőteljes hatást nyújtanak a község közterületei, amelyek kertészetileg rendezettek, valamint a község képét erőteljesen meghatározó a fából faragott szobrok, padok, virágtartók.

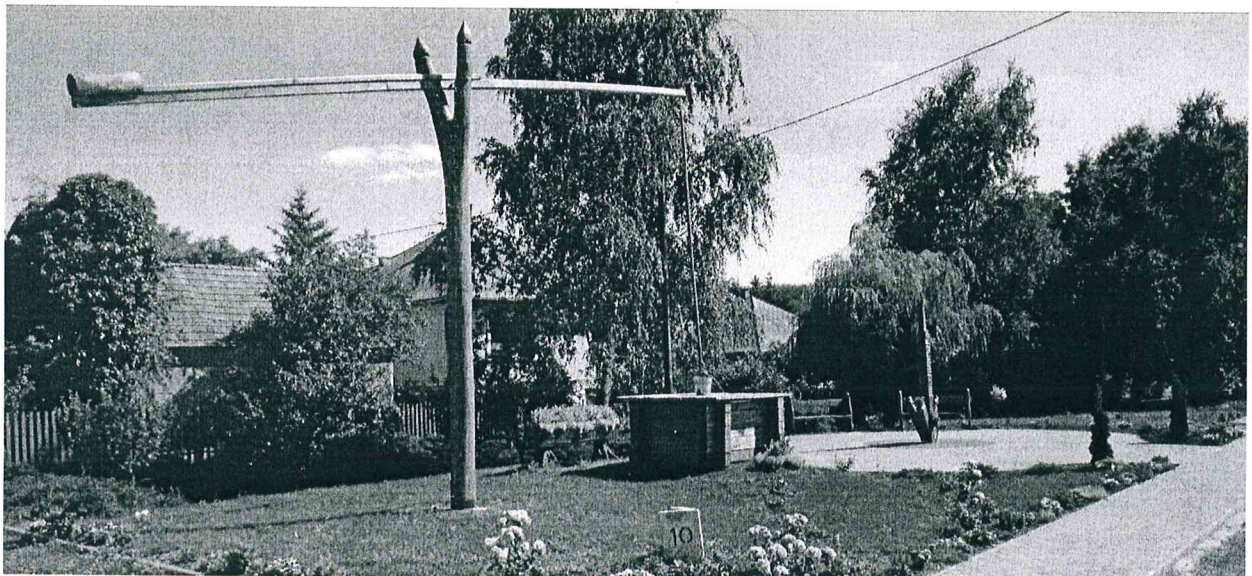
A községi piac, illetve kiépülő faluközpont is ennek az utcaművészeti stílusnak egyfajta építészeti megjelenési formája, amely tökéletesen illik az erdő közelsége által uralt táji megjelenéshez.





Kisgyőr-Mocsolyás Kisgyőr irányából a Bükk-lábi dombság művelt, avagy fás-füves lankáin futó út végén található, tipikus egyutcás völgyi település, az erdők lábánál.

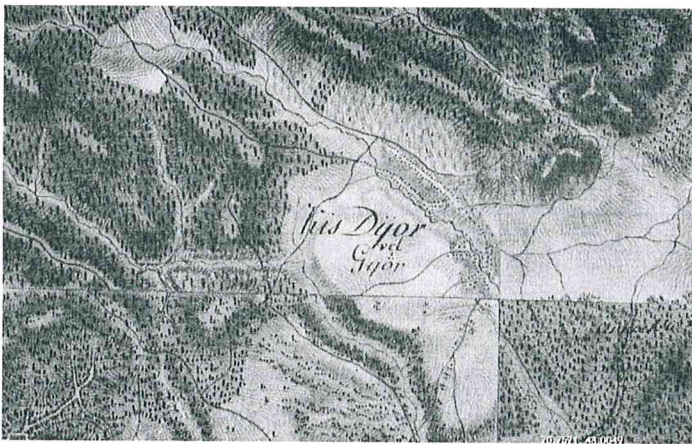
Középen kissé kiteresedik, amit harangláb, mives gémeskút és egyedi fa bútorzattal határolt park díszít. A lakóházait a hagyományos, keskenytelkes, tornácos-hosszú-házas beépítésből mozaikosan átalakuló „falusias” karakter jellemzi.



2. ÖRÖKSÉGÜNK

2.1. Településtörténet

Kisgyőr már a bronzkor óta lakott, a leleteket a Herman Ottó Múzeum őrzi Miskolcon. A település neve a gyűrű alakú földvárak nevéből ered, melyekből több is állt a környéken. Ezek közül legismertebbek a Halomvár, Leány-vár, Hársas-vár, Major-vár, Kecse-vár, Latorvár. Kisgyőr neve is a gyűrű alakú földvárak nevéből származik. , a „kis” előtagot valószínűleg azért kapta, hogy megkülönböztessék Diósgyőrtől.



Az Árpád-korban a Bors nemzetség birtoka volt. A muhi csatát követően IV. Béla magyar király Kisgyőrtől keresztül menekült Bükk-szentkereszt irányába, és a település mellett megpihent kíséretével. Ez a dűlő a király széke nevet viseli napjainkban is. A muhi csatát követően Kisgyőr mellett, a kék-mezőn volt a következő ütközet, ahol súlyos vereséget szenvedett magyar sereg kék ruhába öltözött katonáinak holttestétől kéknek látszott a mező. A menekülés közben utolért és lemészárolt katonák utolsó csatahelyeként, a mészárszék oldalt jelölik korabeli feljegyzések. A tatárjárás

után Ernye bán kapta. IV. Béla Diósgyőriben kővárat építtetett a földvár helyére. Ernye bán leszármazottai elvesztették a birtokot, amikor szembeszálltak Károly Róberttel. Innentől a magyar királynék jegyajándéka volt.

A törökök Eger ostromakor kifosztották és felgyújtották a települést. A török időkben tért át a falu lakossága a református hitre, de temploma csak 1776-ban épült.

1848-ban eltörölték a jobbágyságot az országban, Kisgyőr még évtizedeken át pereskedett földesurával, a magyar koronával a földek miatt.

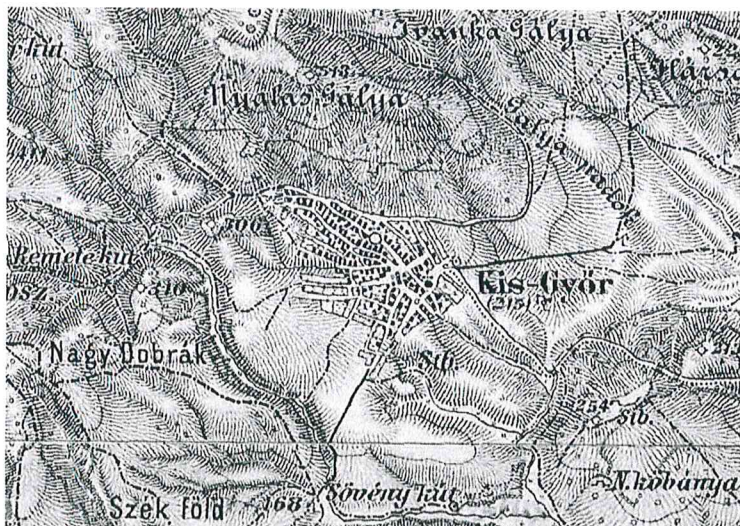
A lakosság a múltban főként mezőgazdasággal, szőlőtermesztéssel foglalkozott, ma egy részük Miskolcra ingázik dolgozni.



Mocsolyástelepről az első írásos nyomok 1805-ből származnak, a "faluk" soha nem volt közigazgatásilag önálló, soha nem volt és jelenleg sincs községi státusza. Ennek oka elsősorban az volt, hogy a falut mintegy kettévágta a járáshatár. A településnek közel 100 ha saját erdője volt közös használatban, legeltetési bizottsági irányítással, melyek ma az Önkormányzat tulajdonában vannak.

A település páros házszámú oldala és az ott lakók a miskolci járáshoz és Kisgyőr községhez, míg a páratlan oldalon élők a mezőkövesdi járáshoz és

Borsodgeszt településhez tartoztak. A településen már 1897-ben is működött az erdőkincstár erdészeti irodája..



Ez a megosztottság szűnt meg 1957-ben, amikor a település egész belterületét Kisgyőr községhez csatolták. A mocsolyási lakosok által használt földek azonban továbbra is borsodgeszti helyrajzi számmal, a mezőkövesdi földhivatalnál vannak nyilvántartva.

Mocsolyástelep lakosai földjeiken mindvégig egyénileg gazdálkodtak, sem a kisgyőri, sem a sályi mezőgazdasági szövetkezetbe nem léptek be. A tanácsrendszer idején, amikor tanácstagi körzetek voltak, 3 fő mocsolyási volt a tanácsstagok között, akik képviselhették a lakosok érdekeit.

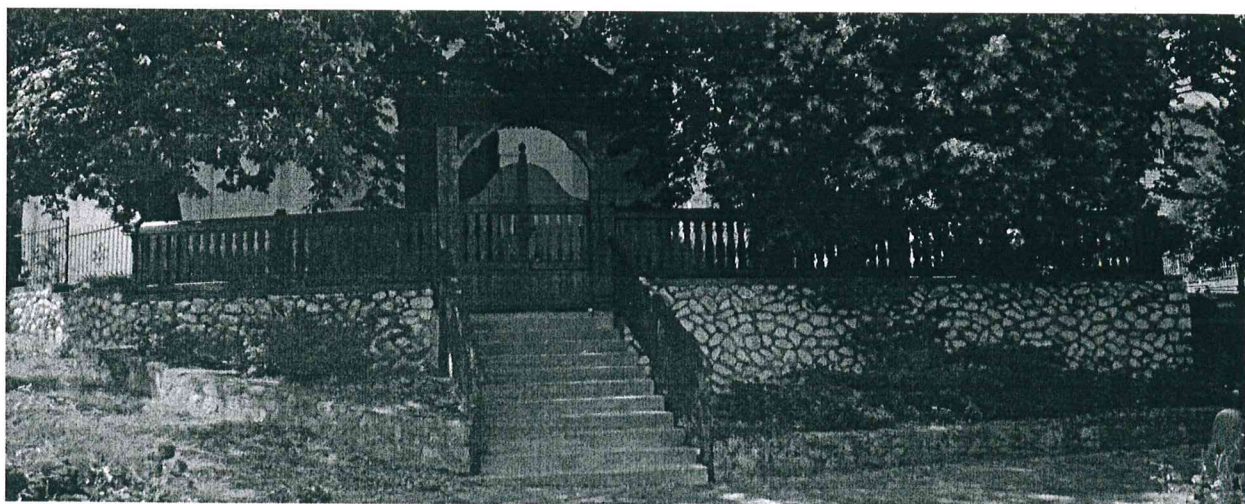
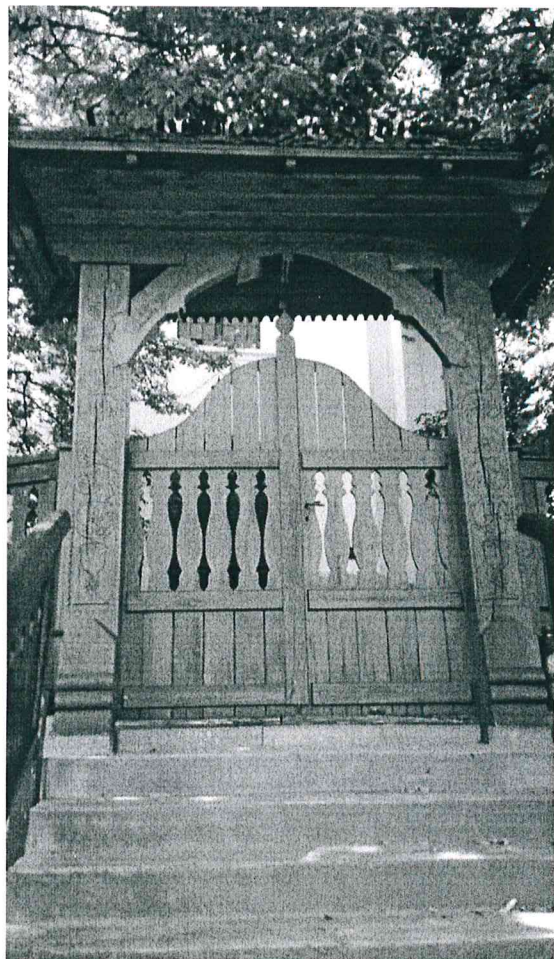
A rendszerváltást követően Mocsolyástelepen nem alakulhatott helyi önkormányzat, bár a lakosság száma még ekkor is több mint 180 fő volt. Jelenlegi statisztikai besorolása szerint "egyéb belterület"-ként, közigazgatásilag Kisgyőr egyik utcájaként szerepel. A "faluközműellátottsága teljes, ki van építve a villany, víz, gáz, telefon és csatorna-hálózat. Az utak 100%-ban aszfaltozottak. Mivel kereskedelmi ellátás nincs a faluban, lakosság ellátásáról a tanyagondnoki szolgálat gondoskodik."



2.2. Épített örökség

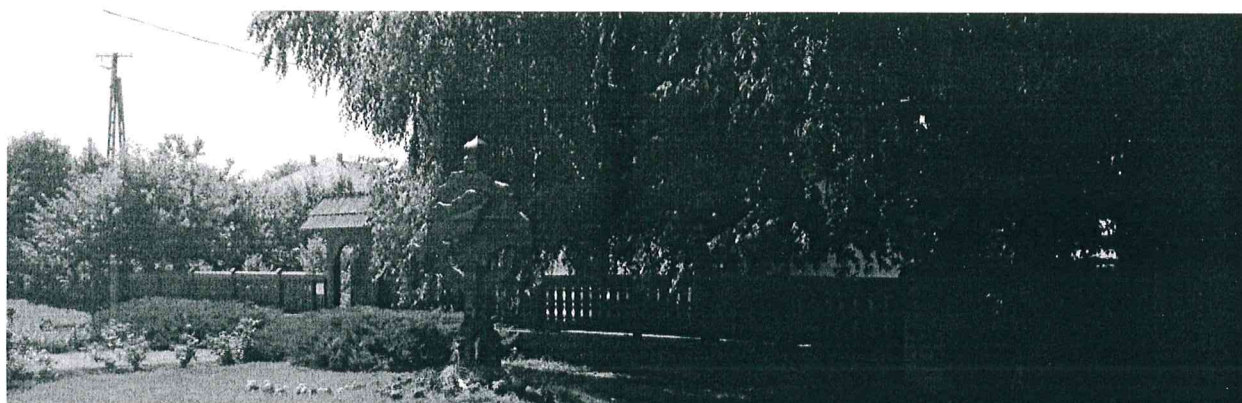
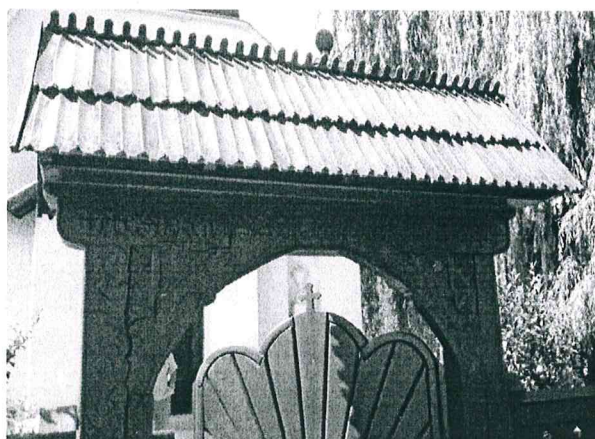
2.2.1. Védett épületek

Református templom

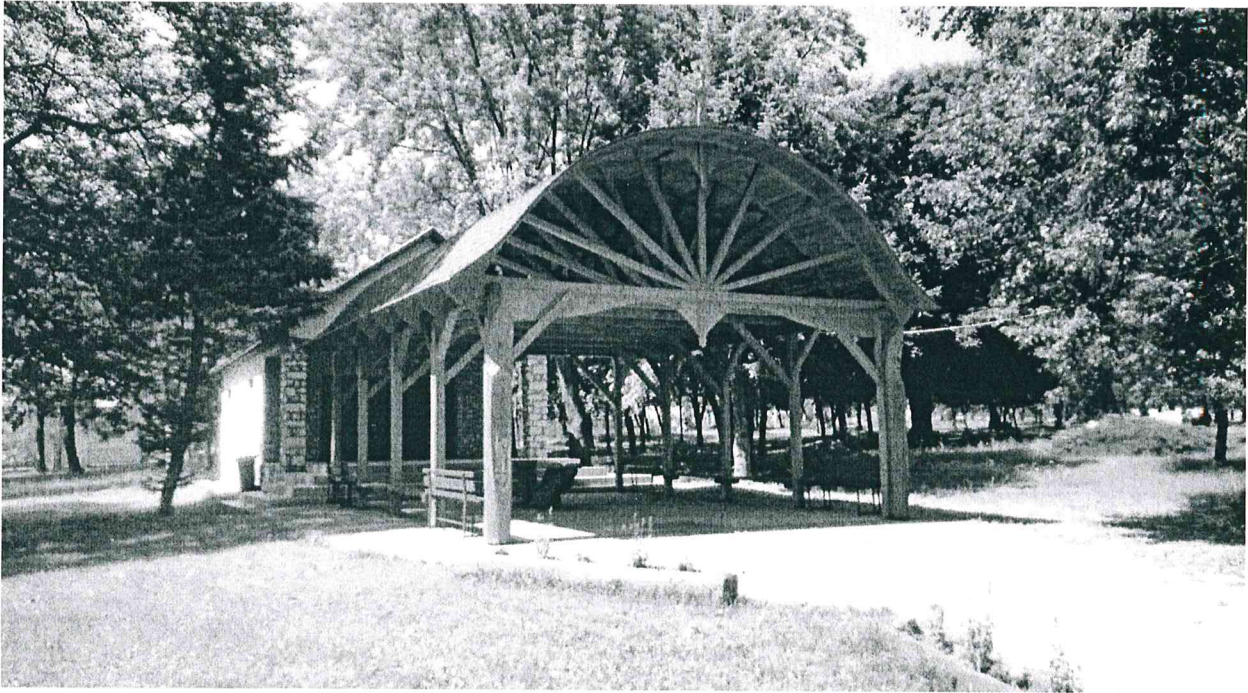


2.2.2. Nevezetes épületek

Római katolikus templom



Ravatalozó



Mocsolyási harangláb



3. LAKÓHÁZ-TÍPUSOK

„Falusias” lakóház karakterek



Az 1990 előtti korból megmaradt lakóházak jellemzően egysoros, két- vagy háromosztatú hagyományos házak fatornáccal. Hangsúlyos építészeti megjelenést ad az oromfalas vagy füstlikas nád- vagy cserépfedés tető és a tapasztott fehér homlokzat.

Az udvar eredetileg ólas gazdasági udvar, amit konyhakert egészít ki. Az utcán kevés a növényzet, csak fa.

Az 1900-1940 között épültek még mindig egysoros, háromosztatú hosszúházak, de már esetenként falazott tornáccal vagy verandával, és alacsony lábazattal. A tető már többnyire kontyolt, esetenként füstlikar, a fedése cseréppel vagy síkpalával történt, a homlokzat is már színesre vakolt.



Áttört utcai fa- vagy vaskerítés határolja a hosszú, keskeny telkeket, ami továbbra is gazdasági udvarként hasznosul. Az utcán kevés a növényzet, csak fa.



Az 1940–1960 között épültek a korábbi stílust követték, azaz jellemzően egysoros, kontyolt tetős házak, üvegezett téglapilléres verandával és szerény kőlabazattal. Jellemzővé vált a síkpala- és szalagcserép-fedés és a meszelt vagy kőporos, színes-mintás vakolat ablakkeretezéssel.

Általános a kőoszlopos vaskerítés, mögötte díszítő előkert (rózsabokrokkal) és ólas gazdasági udvar, konyhakerttel. Az utcán kevés növényzet, csak fa (eper, szilva). Összeségében az utcaképek egyszerre kiépültek és egységesek.





)





Az 1960–1975 között épültek jellemzően kétsoros kialakításúak (utcára két szoba néz) alagsorral vagy méteres kőlabazattal.

Homlokzatán tipikusan színes-mintás kőporos dörzsölt vagy kapart vakolat található ablakkeretezéssel és váltakozó mintájú homlokzatszíntel, míg a kontyolt (sátor-) tető síkpala vagy bordás cserépfedéssel jelenik meg.

Kő- vagy vasoszlopos, lábazatos vaskerítés, és díszítő előkert jelenik meg a ház előtt (jellemzően rózsabokrokkal). Az oldalkert sokszor csak füves-diófás, a gazdasági udvar hátul található, tároló épületekkel. Az utca is díszített, az egységes utcaképre jellemzőek a gyümölcsfák és örökzöldek.





Az 1975–1985 között épültek jellemzően típusterv-adaptációk. Általában földszintes vagy emeletes, és tetőtér-beépítéses vegyesen, de egyszerre kiépülő rendezett utcakép: egységes tetőforma és magasság.

A bejárat és terasz utca felől is megjelenik Törtfehér kőporos vakolat, és síkpala- vagy kerámiacserép jellemzi.

A kerítés kialakítása és az előkert mélysége rendezetlen, de díszített (rózsabokrok, örökzöldek, vagy füvesített. A hátsó udvarban inkább tárolók vagy konyhakert található.

Az utcaképek jellemzően folyamatosan átépülnek.

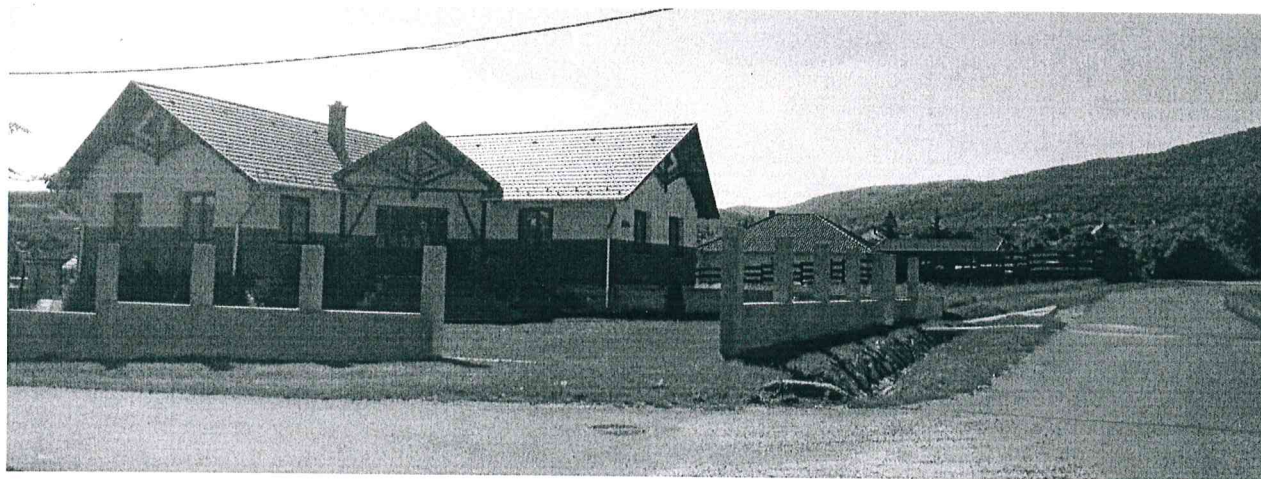
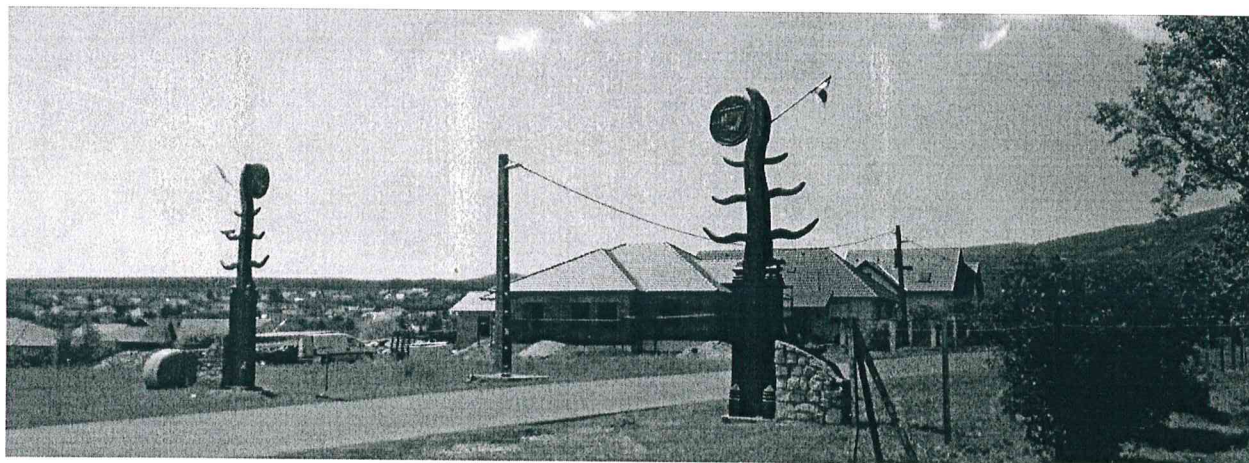




Az 1995-től napjainkig épültek egyedi tervek alapján készültek. Kevés új ház, de azok telepszerűen helyezkednek el. Ugyanakkor jellemzőek az átépítések és a kor szelleme szerinti toldások is

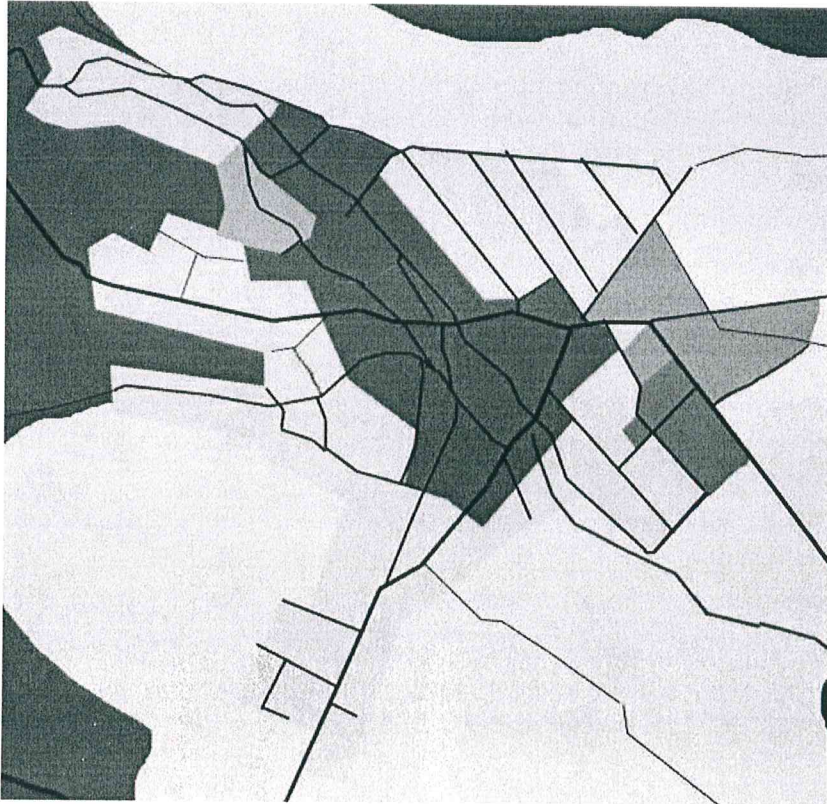
Megjelenik: az alacsony-kontyolt tetőhajlás és a „mediterrán” kialakítás. Általános az utcára néző személy és garázsbejárat, a narancsszín, színes kerámiacserép, néhol nagyobb előkert, és művesebb kerítés.

Általános a dísz előkert (örökzöldekkel), az előudvar és hátsó udvar fűvesített, esetenként tárolók és konyhakert. Az utcán pázsit vagy térburkolás, díszítő fákkal (örökzöldek).

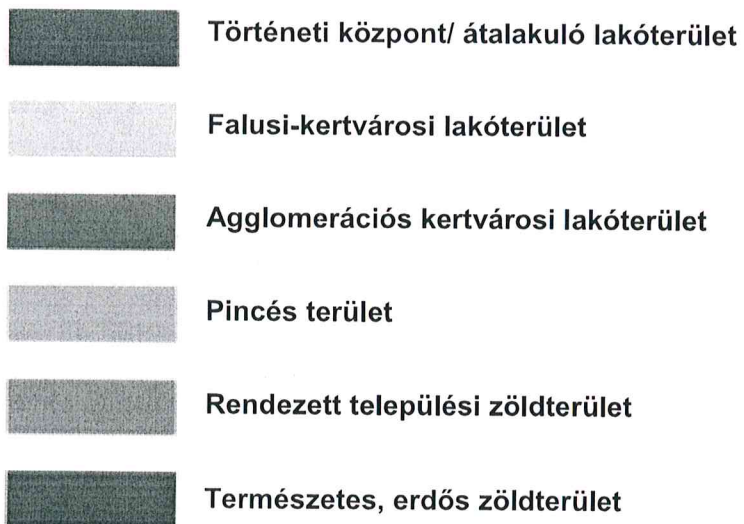
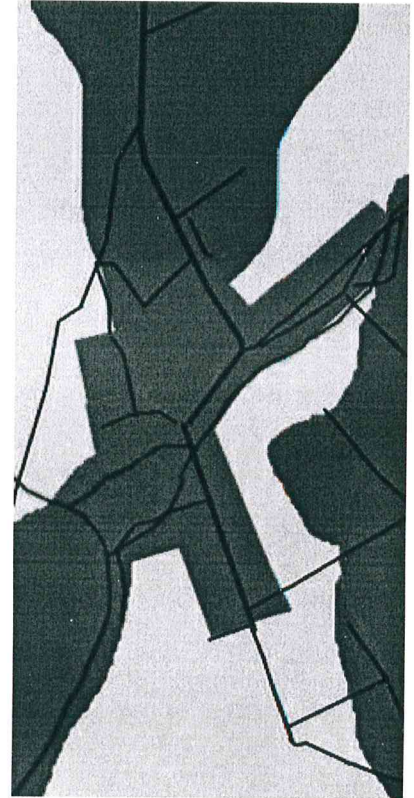


4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK

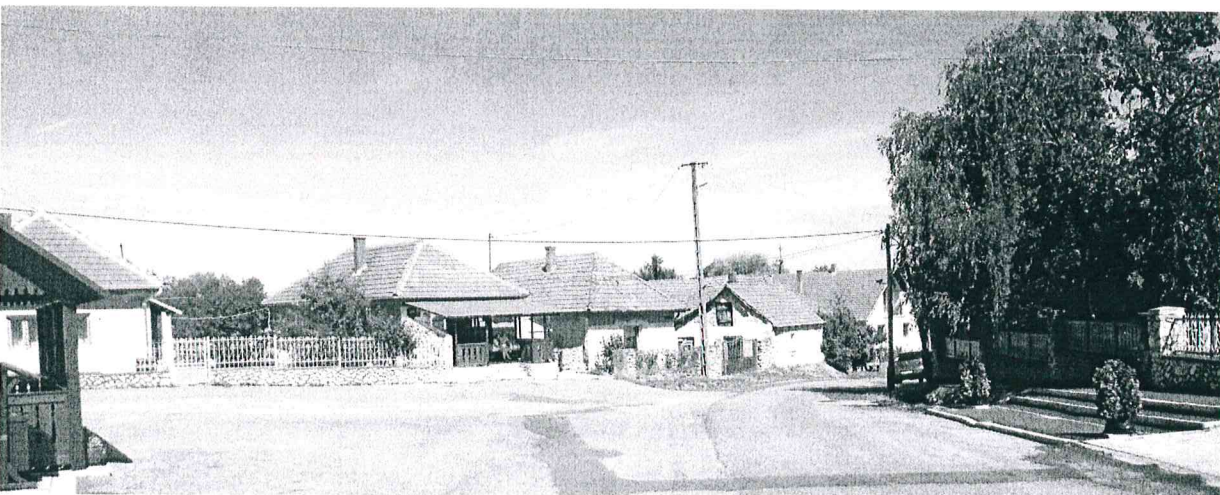
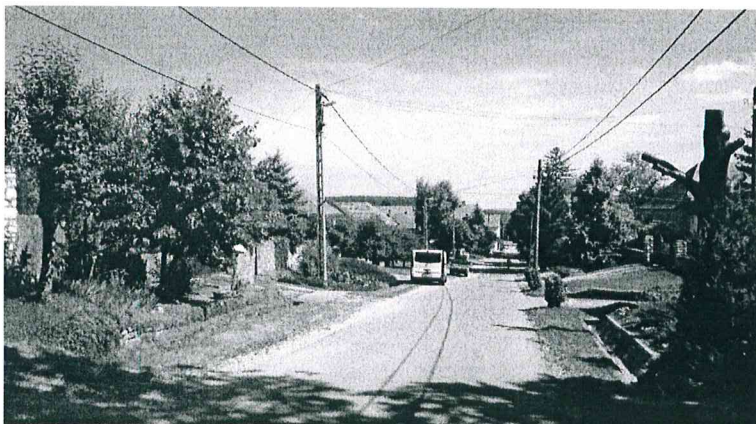
Kisgyőr



Kisgyőr-Mocsolás

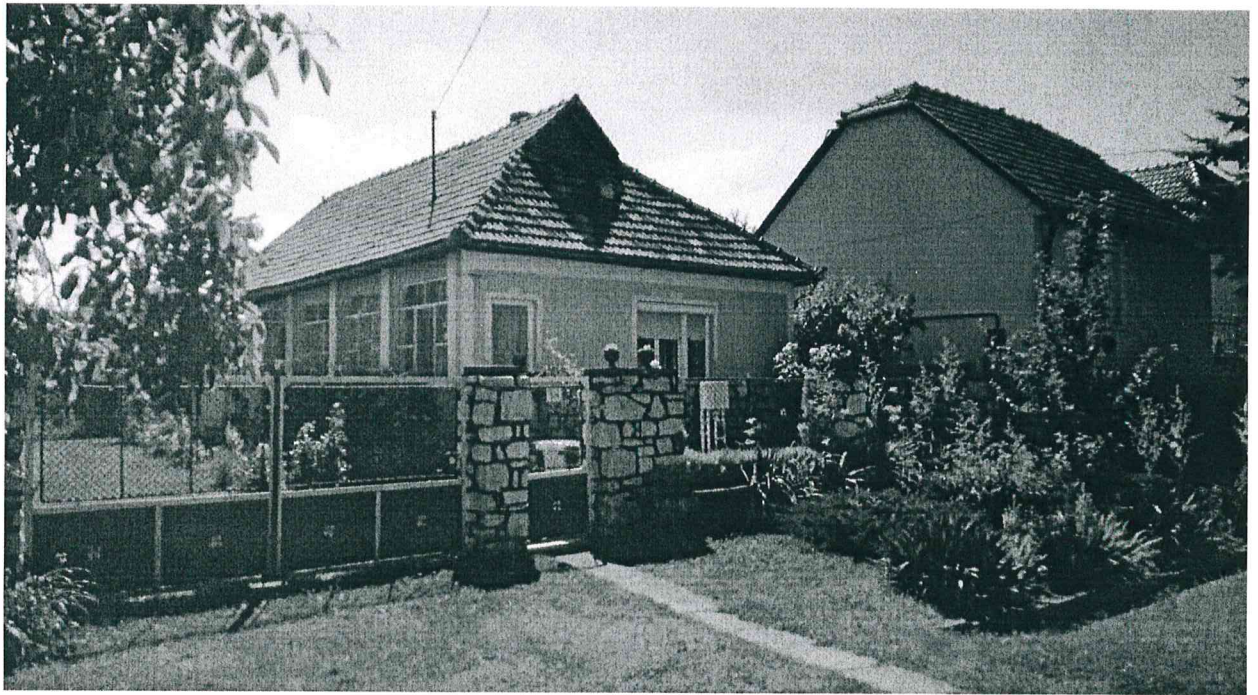


4.1. Történeti központ/átalakuló lakóterület



A telekszerkezet a hagyományosan kialakult: 14–16 m széles és jellemzően 50 m mély. Mindegyik lakóháztípus jelen van, de folyamatos átépülés az 1950 előtti épületek elbontásával és az új épületek 1990 utáni karakter szerinti új építésekkel

Az 1950 az utáni épült épületekben jellemző a toldalék, a tetőátépítés, és a homlokzati megjelenés átszabása (például a nyílászáró cseréje, utólagos hőszigetelés, mai „divatos” burkolás, színezés).

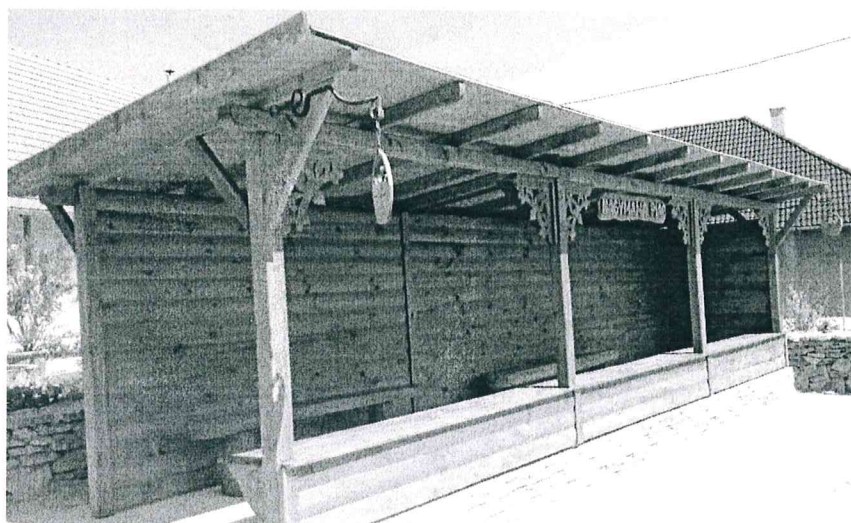




Közüintézmények:

A település közüintézményei a történelmi faluközpontban helyezkednek el, elszórtan.

Tömegükben és anyaghasználatukban igazodnak a természetes faluképhez. Az utóbbi évtizedekben vált hangsúlyossá a fa anyaghasználat, amely a közterületeken megjelenő fa képzőművészeti alkotásokkal egységes képet ad.



Ez egyenlőre a kerítéseken, és hangsúlyosan a díszített kapukon, valamint a fedett nyitott ideiglenes használatú épületeken (például piaci árusító helyek) jellemző.



4.2. Falusi-kertvárosi lakóterület

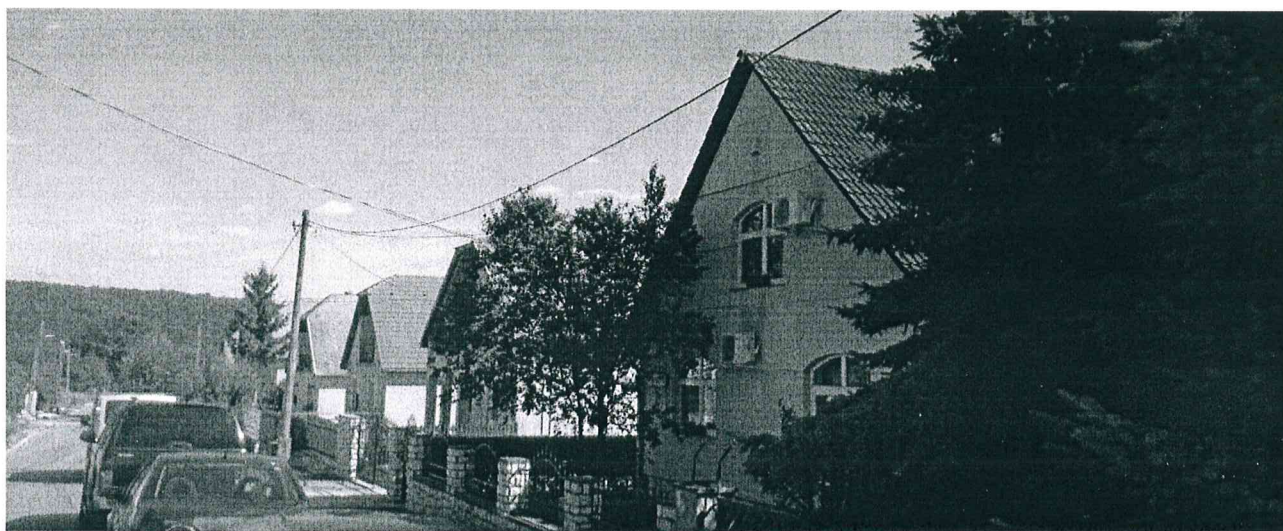


Jellemzően adaptációk, földszintes-tetőteres vagy emeletes kialakítások vegyesen, változatos tetőgerinc irányokkal.

A bejárat és terasz az utca felől is megjelenik, a homlokzaton törtfehér kőporos vakolat, míg síkpala vagy kerámia-cserép, fedéssel. Az előkert mélysége rendezett, az utcaképek átépülnek, ami a változatos kerítés kialakításokkal helyenként változatos öszképet eredményez.

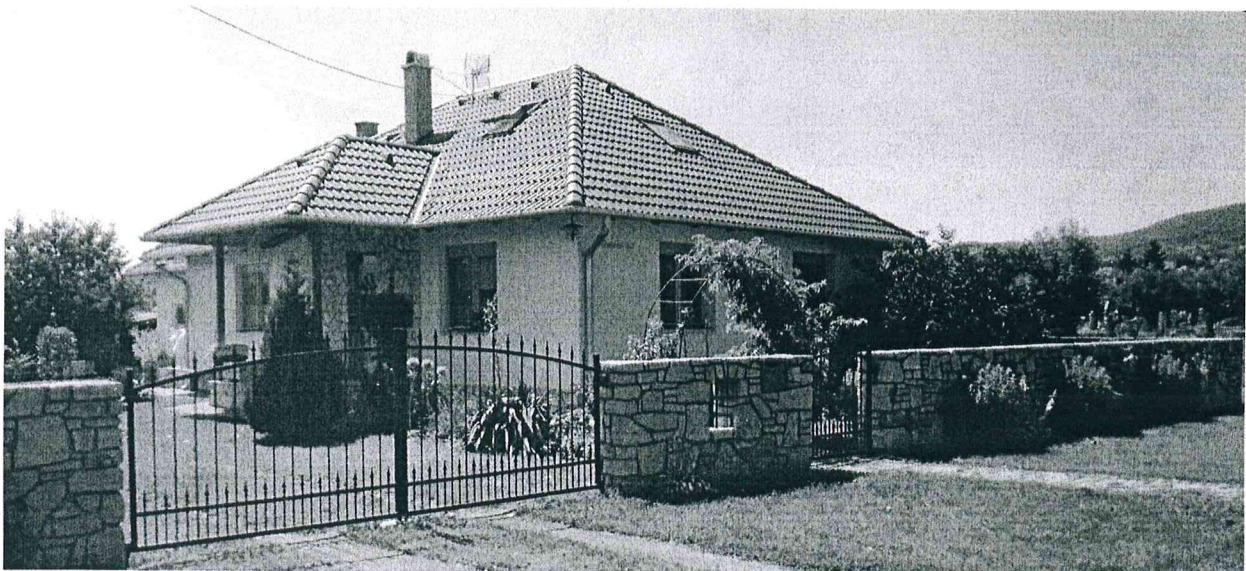
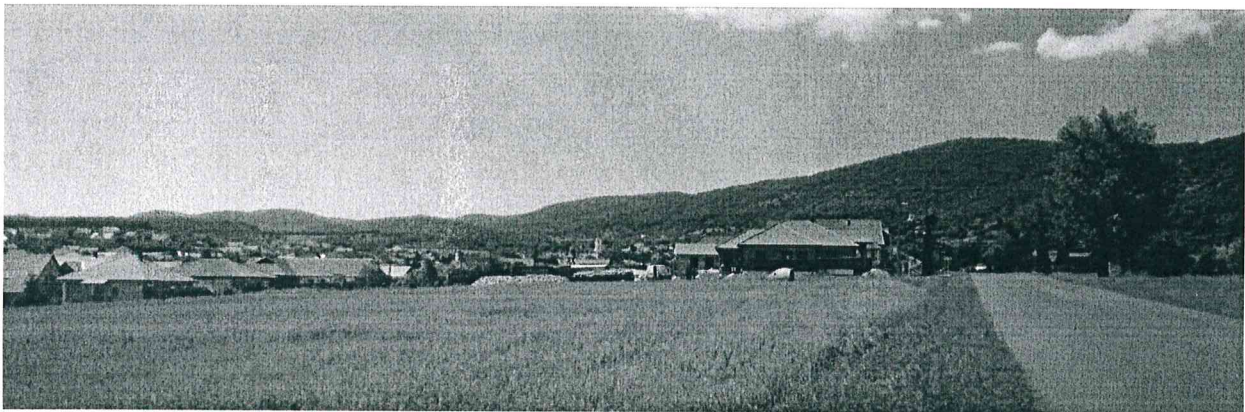


Az előkert díszített (rózsa, örökzöld), az előudvar többnyire fűvesített, a hátsó udvarban jellemzően tárolók és konyhakert. Az utcán fás díszkert (örökzöldek).



4.3. Agglomerációs kertvárosi lakóterület

Telekszerkezet átalakul: kicsit szélesebb és kicsit rövidebb, egységesen az 1990 utáni lakóházi karakter figyelhető meg.



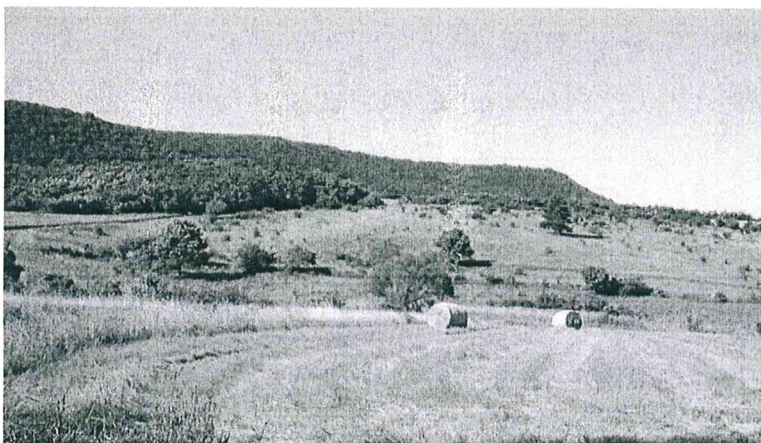
4.4. Pincés terület

Jellemzően tufába vájt kialakítás függőleges partfallal és szabálytalan, vésett bejárat, amit fa-vas ajtó őriz. valamint állandó fűrt szellőzőjáratok biztosítják a megfelelő klimatikus viszonyokat..

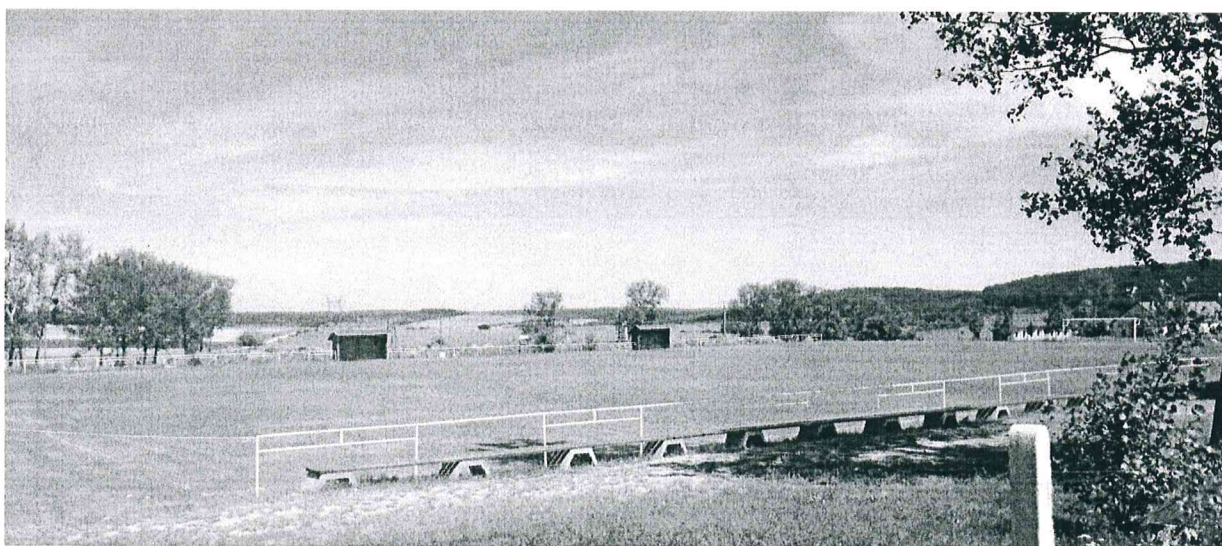
Előtte borház: kőfal vagy dörzsölt vakolattal és cseréptetővel



4.5. Küllerület



A község határa különösen terjedelmes és abból meghatározó arányban a természeti örökség részeként több formában országosan védett. A védettségi normákat a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága tarja nyilván és érvényesíti. Az erdőket, gyepeket, szántókat művelők ezek ismeretében teszik dolgukat, a túristák ilyenként élvezik a táj, a természet szépségét



5. AJÁNLÁSOK

5.1. Általános ajánlások

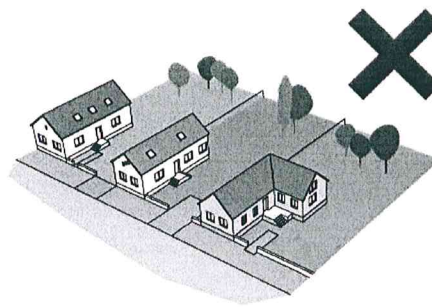
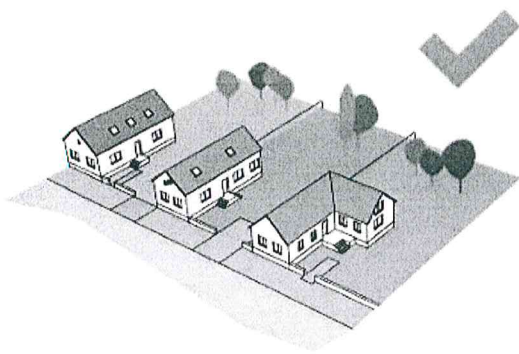


Új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén igazodni szükséges a kialakult település-szerkezethez és az adott területen lévő építészeti jelleghez.

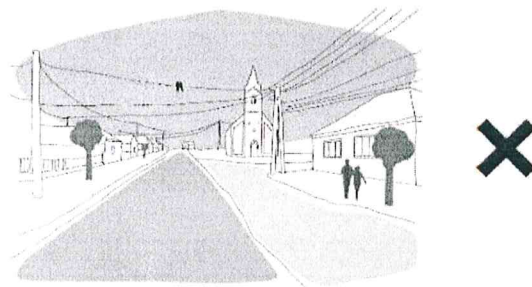
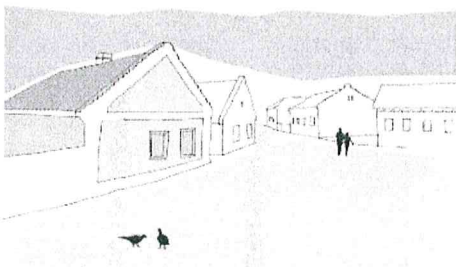
A településképi szempontból meghatározó területeken a meglévő építményeket fenntartani, bővíteni, átalakítani, valamint új építményeket létesíteni, csak a meglévő építményekkel összehangoltan, a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet megjelenését megőrző és azt fejlesztő módon szükséges. Az környezeti, építészeti illeszkedés legyen alapvető szempont, melyben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

Meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülettel való való harmonizálása, az építészeti formák, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt elvárás.

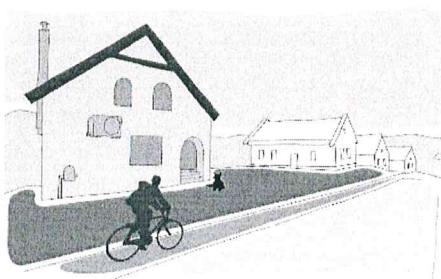
Az építmények elhelyezésénél törekedni kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására.



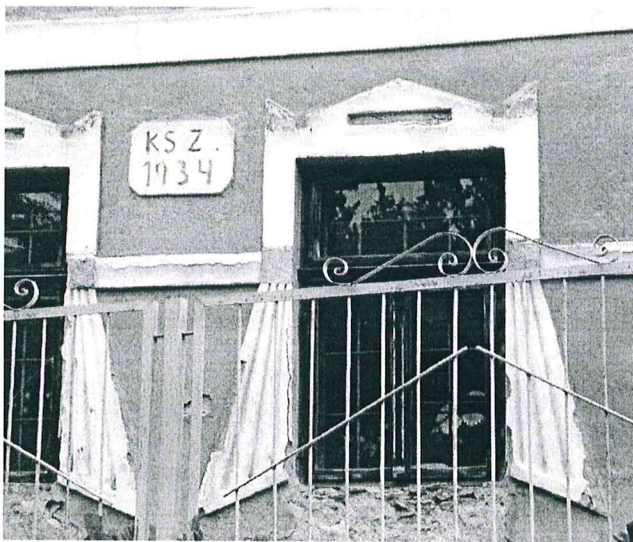
Új tetőzet kialakításánál, a gazdasági területek kivételével kerülendő a harsány, természetes fedési módoktól eltérő színű és anyaghasználatú technológiák alkalmazása (pl.: műanyag hullámpala).



Új közművek elhelyezése, valamint közműhálózat fejlesztése során a közművek elhelyezése föld alatt javasolt.

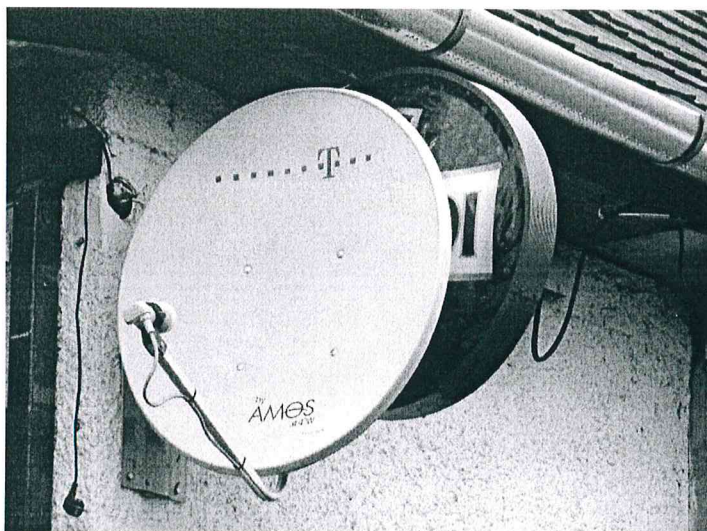
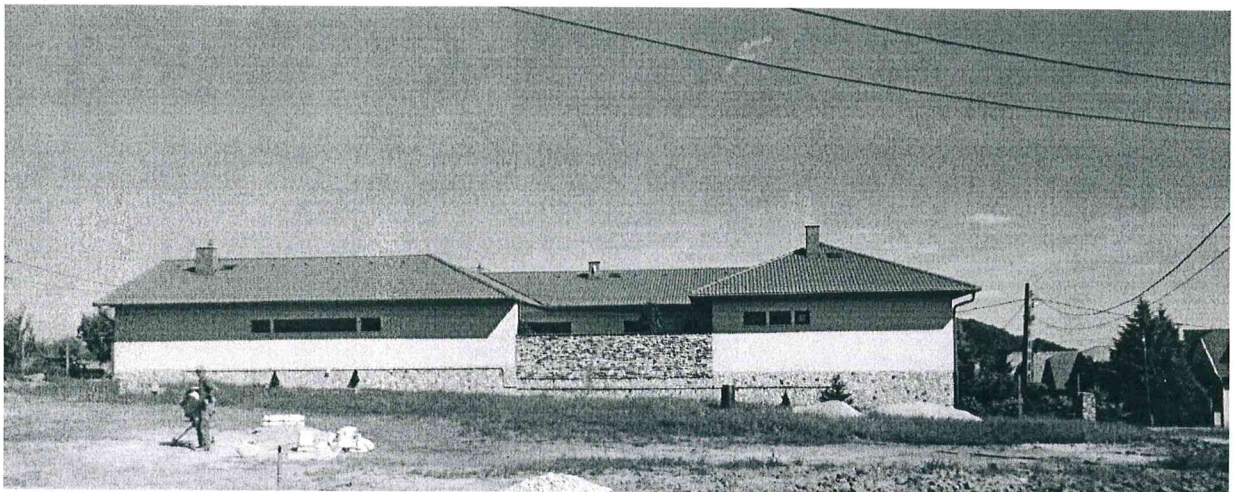


Homlokzati felületképzés esetén kerülendő a harsány, földszínektől és pasztell földszínektől eltérő színezés, valamint a teljes homlokzaton megjelenő reklám célú falfestés. A színezési javaslat az utcafronti kerítésekre, egyéb építményekre is érvényes.

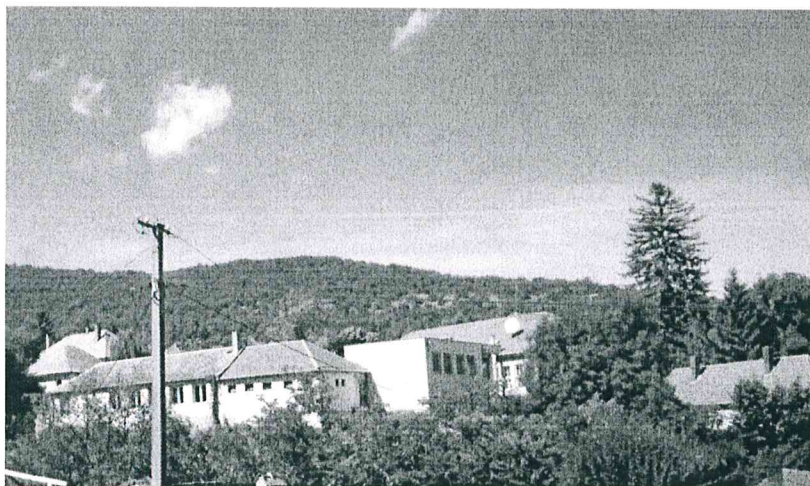


Homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók színét és jellemző osztását szükséges megtartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnék.

Új építésnél a főépület és a kiegészítő építmények egységes formálására, anyaghasználatára kell törekedni



Szellőzőt, klímaberendezést, tv vevő berendezést a településképi szempontból meghatározó területek esetén utcafronti homlokzatra elhelyezni nem ajánlott.

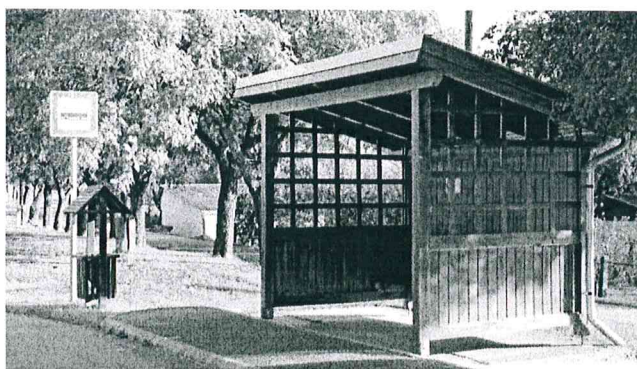
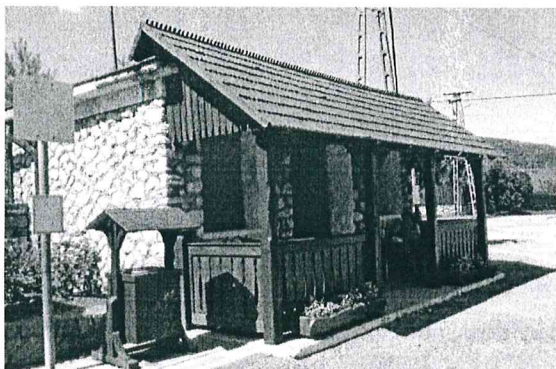


A településkép védelme érdekében a település bármely

területén, ahol a jellemző települési karaktertől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, hatásvizsgálati tanulmány és településképi vizsgálat szükséges.

Műtárgyakat, közterületi burkolatokat és berendezéseket (utcabútorok, hirdető berendezések, világítótestek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.) az utcakép jellegzetességének megtartásával, a már kiforrott helyi stílus, anyaghasználat megtartásával kell. megvalósítani.

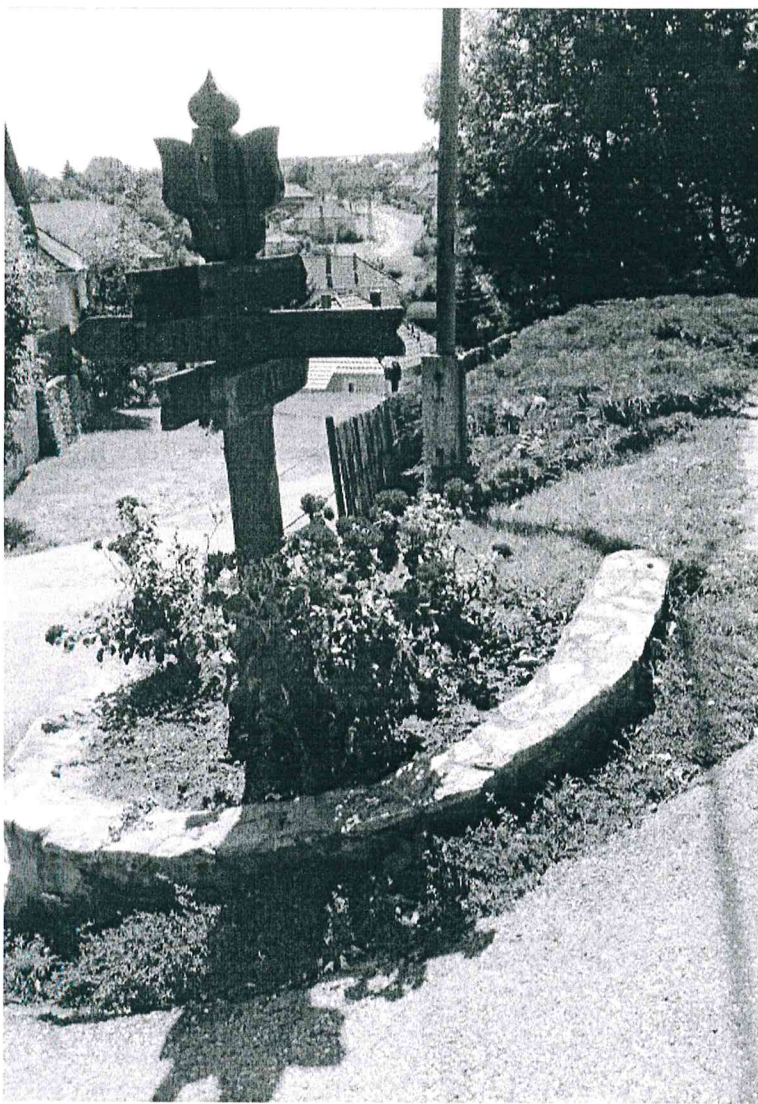
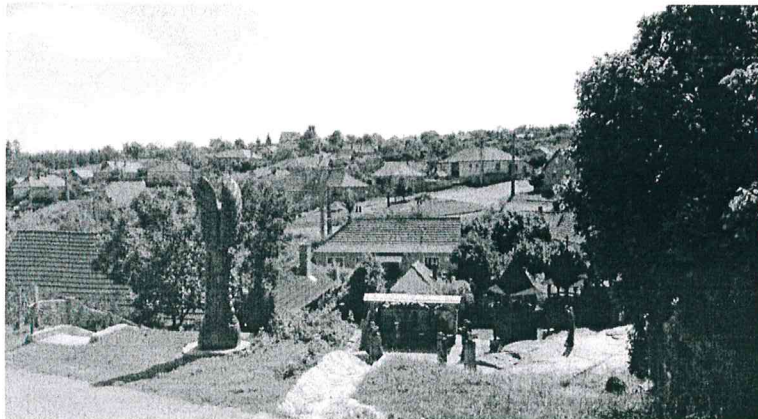
Utcabútorok kialakításakor és elhelyezése során továbbra is törekedni kell arra, hogy azok egy tárggyegüttest alkossanak, azok a környezetük építészeti karakterébe illeszkedő típusúak, időtálló kivitelűek és lehetőleg egyedi tervezésűek legyenek.



A fényszennyezés megakadályozása, valamint a kellemes fényérzet érdekében törekedni kell a 3000K színhőmérsékleti érték alatti fényforrások alkalmazására a kültéri világítás esetén.

5.2. Történeti központ/ átalakuló lakóterület

5.2.1. Közterület



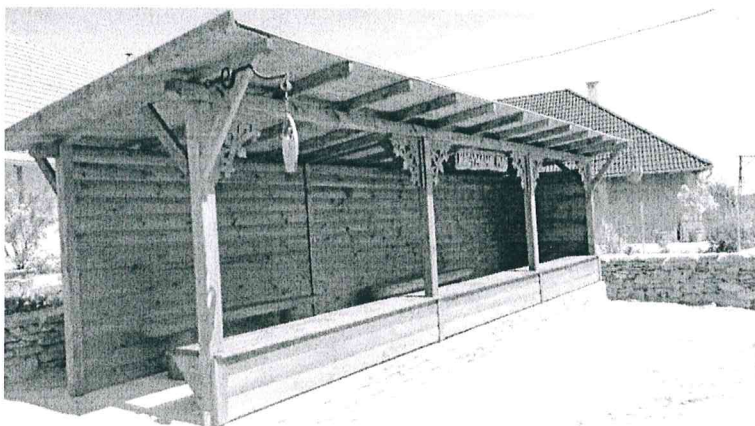
Településképi szempontból meghatározó területeken szükséges megőrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését. Új telek kialakítása, vagy telek-átalakítás csak ezzel összhangban javasolt.

Ajánlott a településközponti térszövetek már kialakított zöldfelületeinek, közparkjainak, növényállományának a mai igényeket színvonalasan kiszolgáló, hosszú távon életképes, folyamatos és fenntartható megújítása, fejlesztése.

Növény kiültetésekre az igényesen kialakított virágágyásokra, virágtartó állványokra a település teljes területeken található jó példák, a kezdeményezés folytatása és kiterjesztése és fenntartása továbbra is ajánlott.

A közterületek és zöldfelületek fejlesztése, kialakítása, fasorok ültetése valamint közterületi burkolatok, utcabútorok, lámpatestek cseréje, felújítása továbbra is egységes koncepció alapján történjen.

5.2.2. Épület, építmény



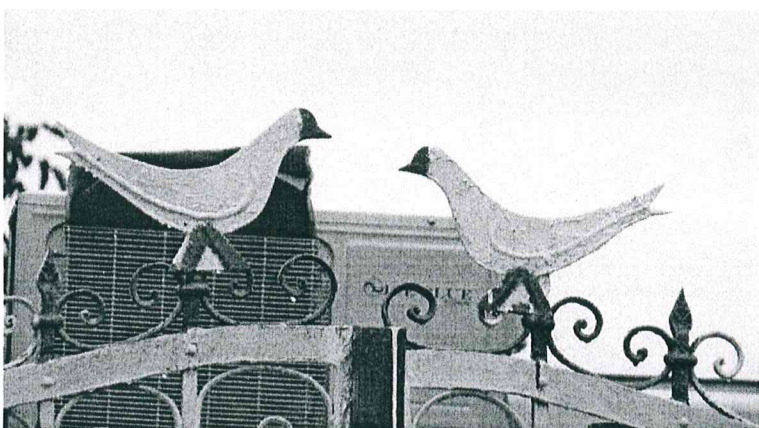
Új épület, építmény elhelyezése esetén követelmény a fokozott illeszkedés az arányosság gondolatát szem előtt tartva.

A településközponti területeken lévő épületek rekonstrukciója csak egységes koncepció alapján történhet



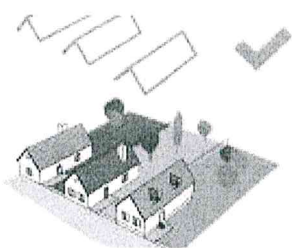
Helyi védelemmel érintett épület felújítása során törekedni kell az eredeti állapotot tükröző építészeti kialakításra.

Energetikai korszerűsítések alkalmával törekedni kell a teljes homlokzat egy időben történő felújítására.

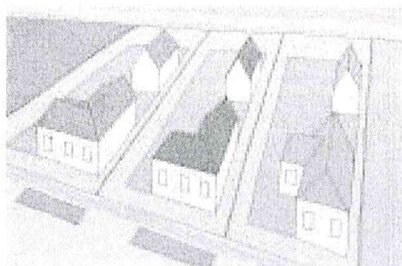
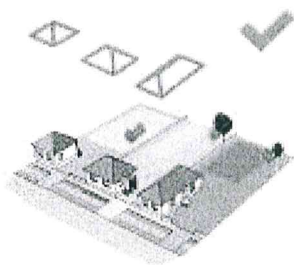
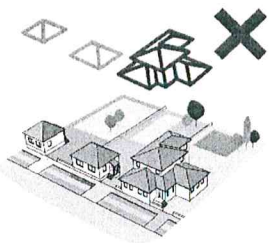


A tetőfedés során kerülendők a harsány, természetes fedési módoktól eltérő színű és anyaghasználatú technológiák (bitumenes zsindely, hullámpala, cserepes lemez vagy hasonló műszaki tulajdonságú építőanyagok).

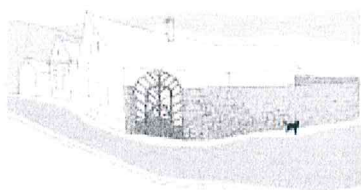
Az igényes és értékes építészeti részletek megőrzendők, a megőrzés érdekében folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell.



Új épület telepítése során igazodni kell a kialakult település-szerkezethez, utcaképhez és az adott területen jellemző beépítési módhoz, attól eltérő és ellentétes kialakítás nem javasolt.

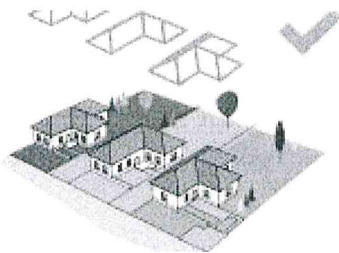


Hagyományos soros beépítésű falusias lakóterületek esetében csak olyan építés és telekalakítás valósítható meg, ami a lakóudvarok beépítettségét nem növeli illetve egy lakóudvaron belül legfeljebb két lakóház - két melléképület megvalósítása ajánlott a hagyományos magyar beépítési formavilág megőrzése érdekében.

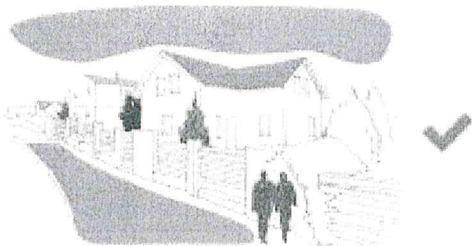
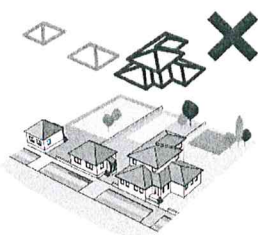


Új épület telepítése során a domborzat adta lehetőségekhez való legnagyobb mértékű igazodás elvárt, nagymértékű terepalakítás, a terepszint megváltoztatása nem követendő példa.

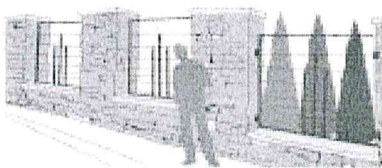
5.3. Falusi-kertvárosi lakóterület



A területre földszintes, tetőteres épületek jellemzőek az alacsony beépítési magasság megtartása javasolt. Az épületek jellemző tetőkialakítási formája magas tetős, ajánlott a tetőhajlásszög mértékét 35-47 fok között kialakítani.



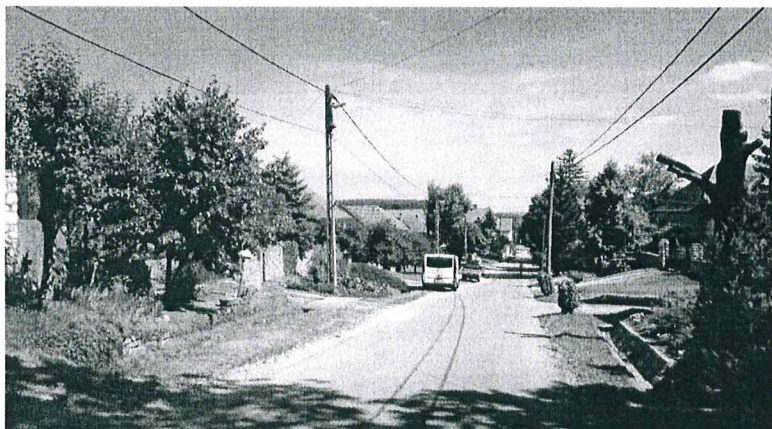
A falusias-kertvárosias lakóterületek esetében csak olyan építés és telekalakítás valósítható meg, ami a lakóudvarok beépítettségét telíti túl, valamint egy lakóudvaron belül legfeljebb egy lakóház és legfeljebb egy melléképület megvalósítása ajánlott a magyar beépítési formavilág megőrzése érdekében.



Új épület telepítése során a domborzat adta lehetőségekhez való legnagyobb mértékű igazodás elvart, nagymértékű terepalakítás, a terepszint megváltoztatása nem követendő példa.

5.4. Agglomerációs kertvárosi lakóterület

5.4.1. Közterület

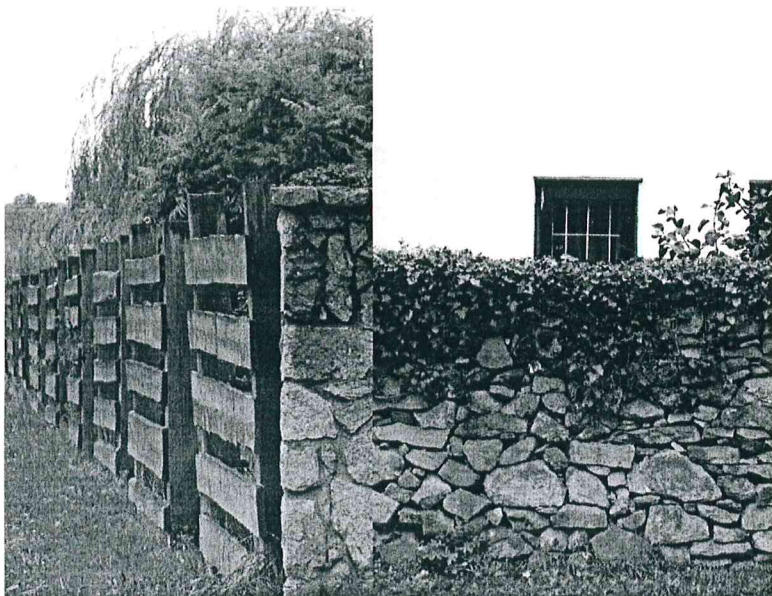


Azokon a területeken, ahol jelenleg a gyalogos forgalom számára nincs kiépítve járda, javasolt a hiányzó járdaburkolatok legalább egyoldali kiépítése a biztonságos gyalogos közlekedés megvalósítása érdekében amennyiben ez fizikailag lehetséges.



Új utcák kialakítása során a zöldfelület-rendezését minden esetben biztosítani kell, legalább egyik oldalon fasor ültetése javasolt.

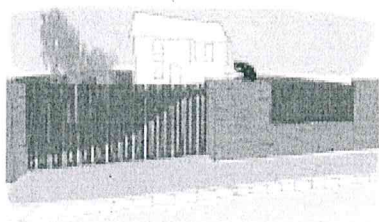
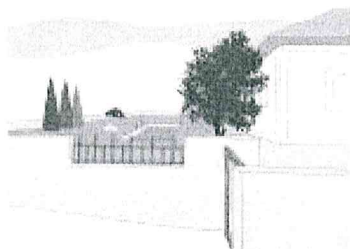
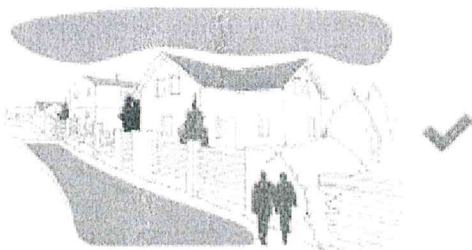
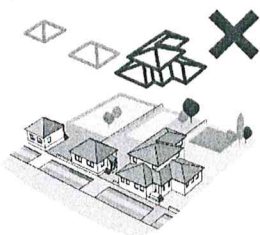
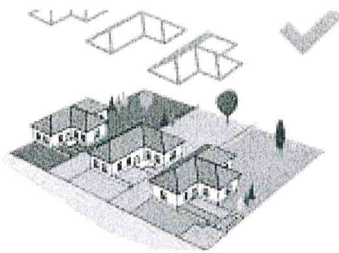
Utcai növénytelepítés, az utcakertek kialakítása és rendezése a kialakult utcaképre tekintettel, a meglévő növényzet karakterét megőrizve történjen.



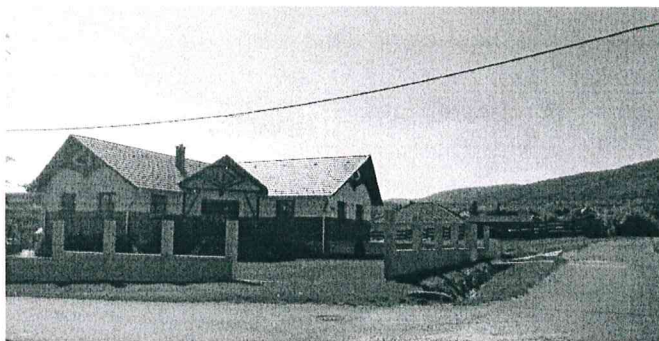
Kerítés kialakításánál kerülendő a közterületek felőli tömör megjelenés, a kerítéselemek áttörtségét biztosítani szükséges.

Különös gondot kell fordítani a településre, településrésze jellemző hagyományos kerítésformák megtartására.

5.4.2. Épület

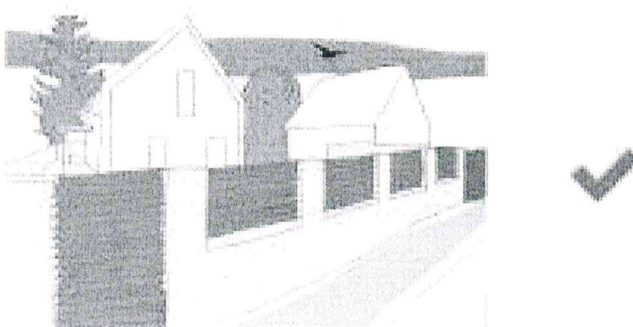


A területre földszintes, tetőteres maximum Fsz+1 épületek jellemzőek az alacsony beépítési magasság megtartása javasolt. Az épületek jellemző tetőkialakítási formája magas tetős, ajánlott a tetőhajlásszög mértékét 25-47 fok között kialakítani.



A kertvárosias lakóterületek esetében csak olyan építés és telekalakítás valósítható meg, ami a lakóudvarok beépítettségét telíti túl, valamint egy lakóudvaron belül legfeljebb egy lakóház és legfeljebb egy melléképület megvalósítása ajánlott a magyar beépítési formavilág megőrzése érdekében.

Új épület telepítése során a domborzat adta lehetőségekhez való legnagyobb mértékű igazodás elvárt, nagymértékű terepalakítás, a terepszint megváltoztatása nem követendő példa.



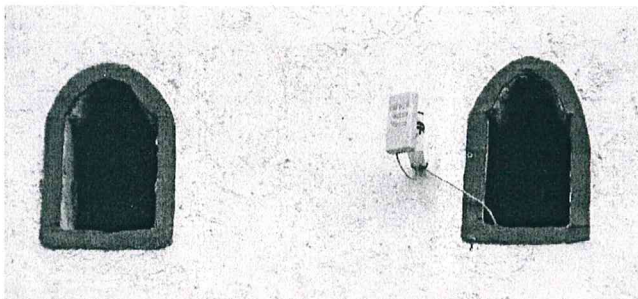
5.5. Pincés terület

5.5.1. Közterület

Ahol szükséges a közhasználatban levő tereknek átadott terek gondozása szükséges. Javasolt a még hiányzó térburkolatok kiépítése a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedés megvalósítása érdekében. A közterületek kialakításánál, átépítésénél, járdaépítéseknél, utcabútorok, teraszépítmények kialakításánál egységes terv alapján ajánlott eljárni. Pincék, pinceépületek telkei nem keríthetők el.



5.5.2. Épületek



A pincék, pinceházak tetőidoma 55° hajlásszög alatti, szimmetrikus nyeregtető legyen. Lapostetős pinceház és présház nem javasolt.

Anyaghasználatban a helyi építőanyag alkalmazása elsődleges szempont.

Homlokzati falfelületek burkolata pedig természetes anyag: vakolat lehet: habarcsolt, vakolt falak fehér, vagy halvány, tört földszínű homlokzatfestéssel, vagy látszó terméskő fal, azonos színű fugázó anyaggal.

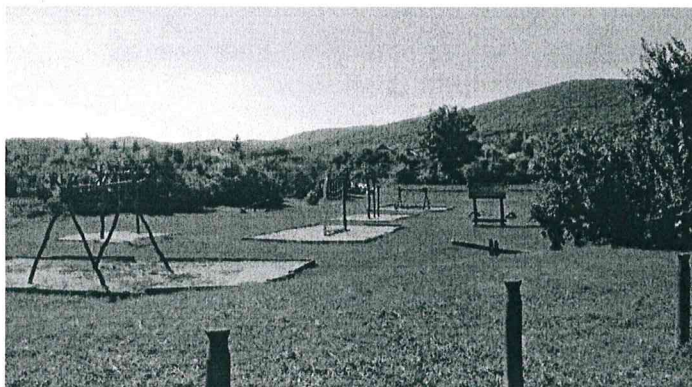
Tetőfedés és előtető nagy táblás fedőanyagból (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindely, stb.) nem lehet.

A pincéken és présházakon hagyományosan kis ablakok és alacsony, széles ajtónyílások alkalmazandók.

Csak acél, kovácsoltvas és fa szerkezetű nyílászárók és rácsszerkezetek építhetők be, műanyag nyílászáró és redőnyszerkezet nem alkalmazható.

5.6. Külterület

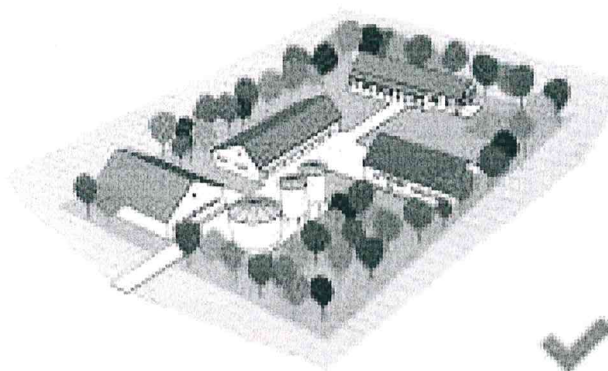
Védett vagy védelemre tervezett területeken fokozott körültekintéssel kell minden beavatkozást (bármilyen nemű építést és területhasználatot) megvalósítani. Javasolt a területek beépítetlen jellegének megtartása. A védett területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem vagy építmény elhelyezése nem ajánlott.



A külterület védelem alá nem eső részein sem jellemzők az építmények elhelyezése, kivételt képez egy-egy objektum, külterületi majorság, valamint a turisztikai attrakciók helyszínei. A külterület alacsonyfokú beépítettségnek a megtartása elsőrendű.

Új beépítés, építményelhelyezés során az alábbi ajánlások figyelembe vétele szükséges:

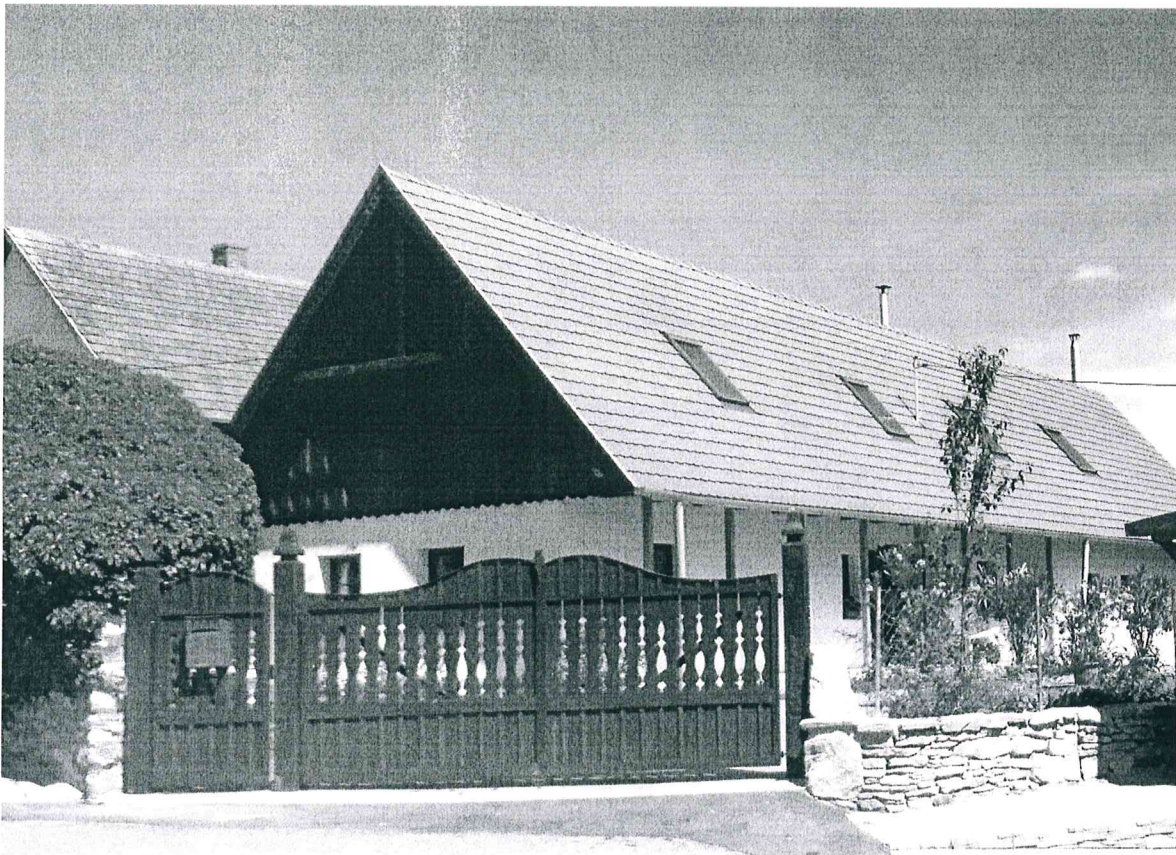
- épületek telepítése jellemzően szabadonálló, ennek megtartása fontos szempont. Több épület elhelyezése, avagy meglévő épületállomány bővítése során fontos az egységes rendezőelv szerint történő kialakítás és illeszkedés.
- a tájkép védelme érdekében egyszerű tömegképzésre való törekvés és nyeregvetős tetőforma kialakítása ajánlott. Mezőgazdasági területeken az épületek tetőhajlásszöge 20-40° között variálható. Csarnoképületek tetőzetének kialakítása során a trapézlemezfedés megengedett, azonban kezeletlen felületek használata nem ajánlott. Tájidegen, élénk színű felületképzés az épület és minden tartozéka esetében kerülendő.
- Külterületi pihenőhelyek telepítése során ajánlott azok egységes arculat szerinti kialakítása, valamint természetes építőanyagok használata.



Külterületi gazdasági területeken nagyon fontos szempont a természetbe illesztés, ezért a terület technológiát nem zavaró fásítása, valamint a megközelítését biztosító út fasorral való szegélyezése ajánlott. Fák telepítése kizárólag őshonos, illetve a közvetlen környezetben fellelhető fajok alkalmasak.

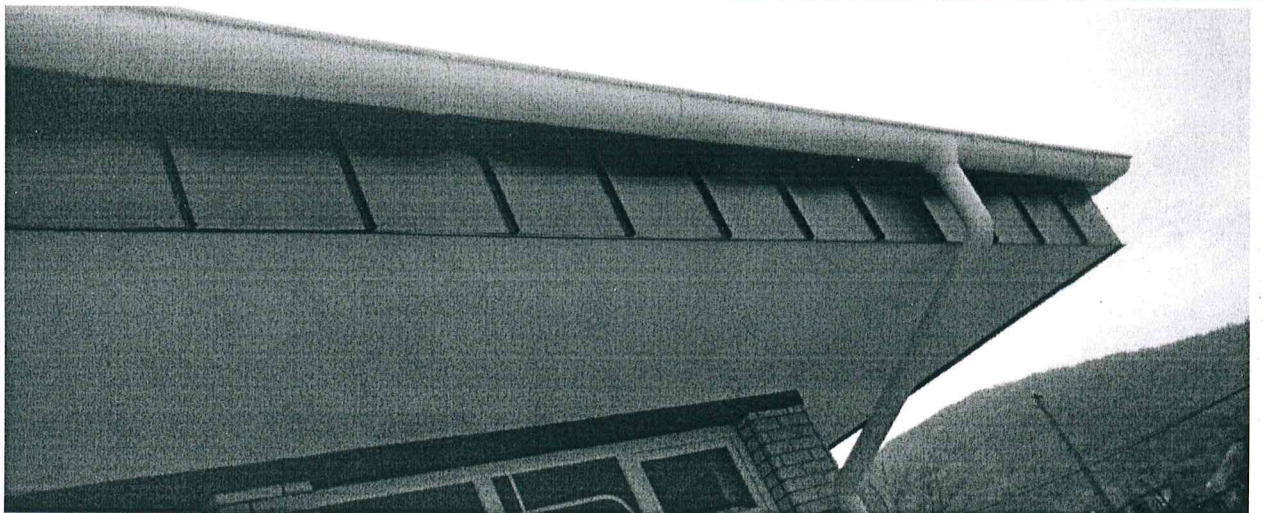
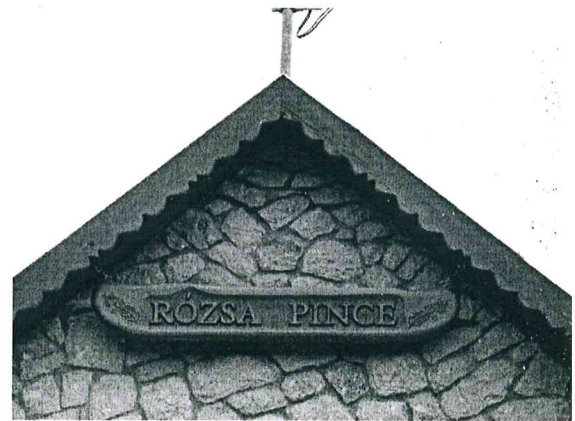
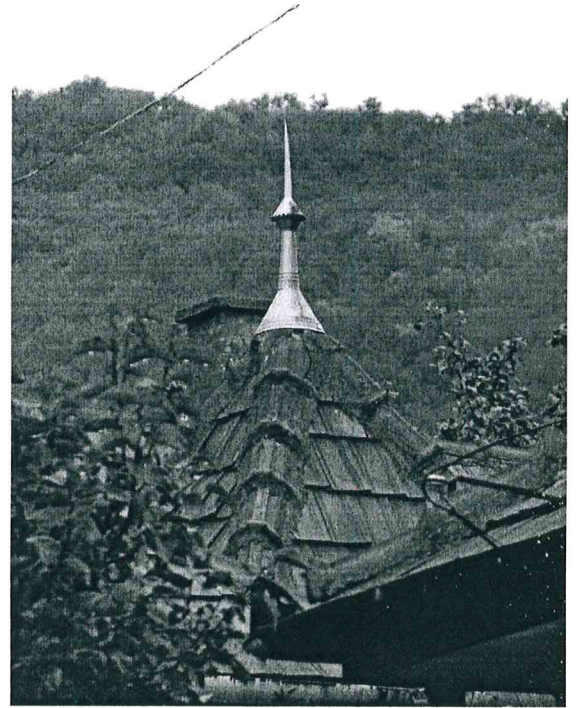
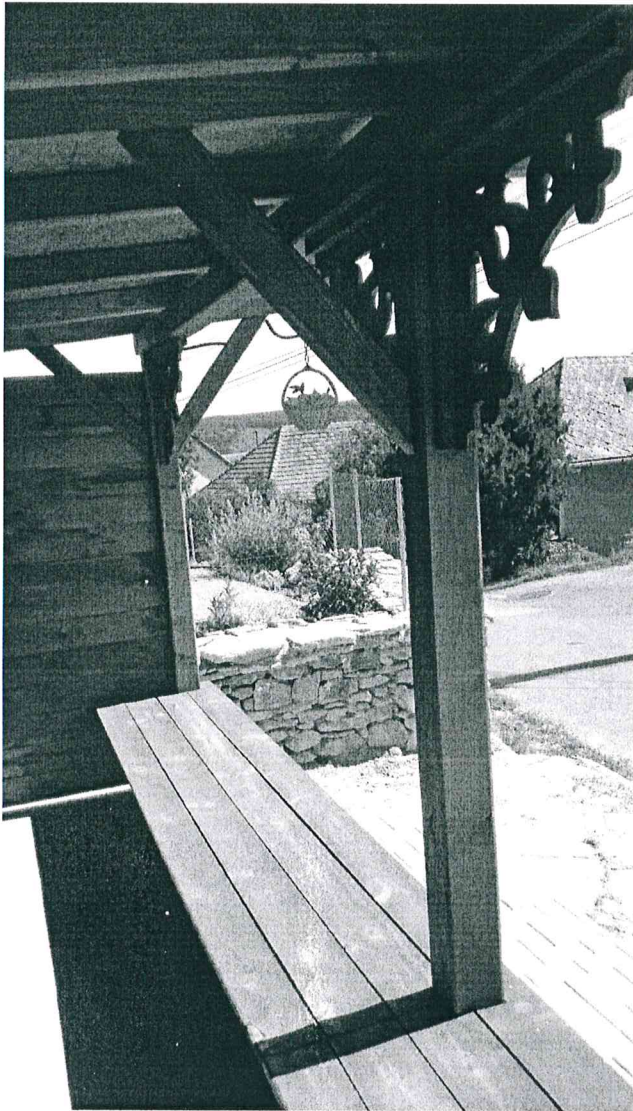
6. JÓ PÉLDÁK

6.1. épületek, építmények, részletek

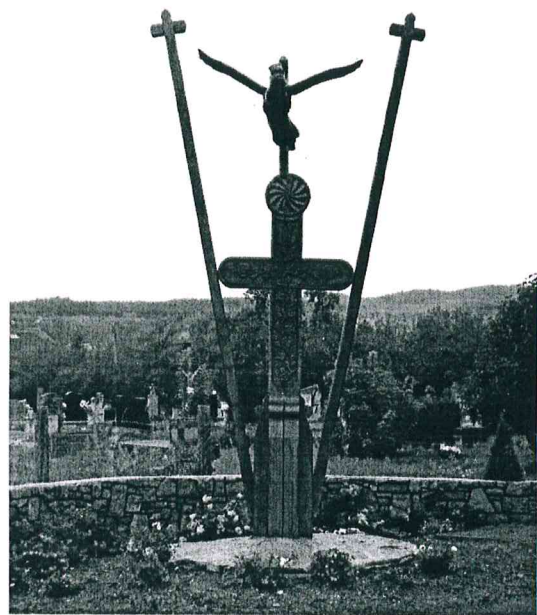
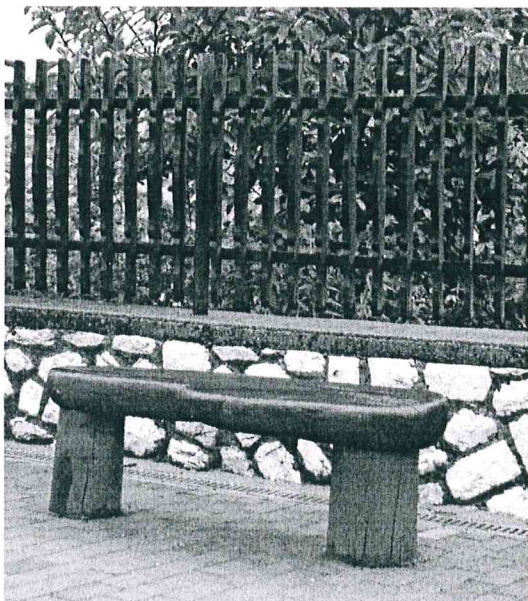
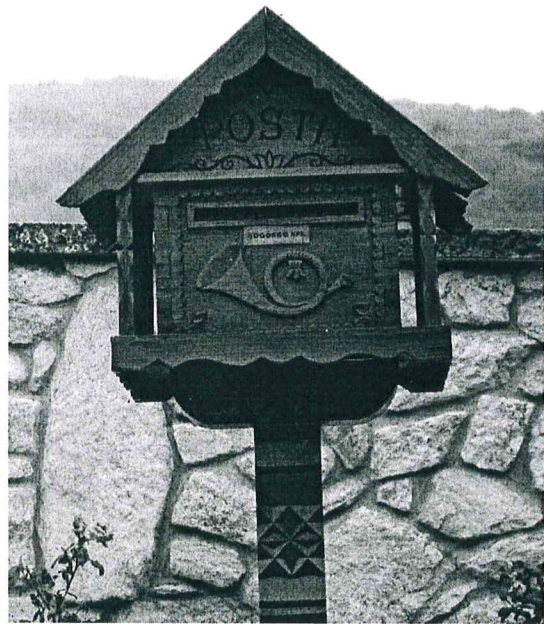
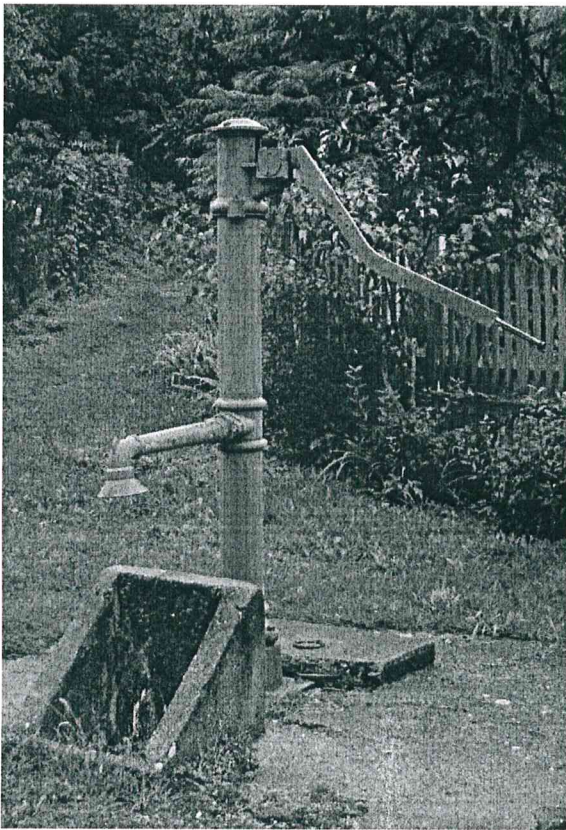


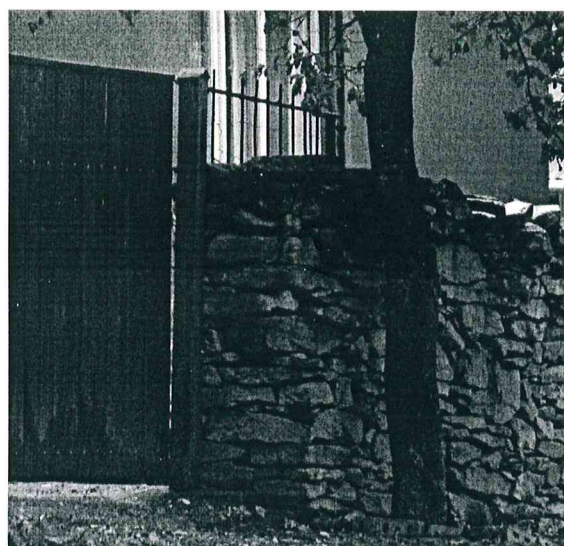
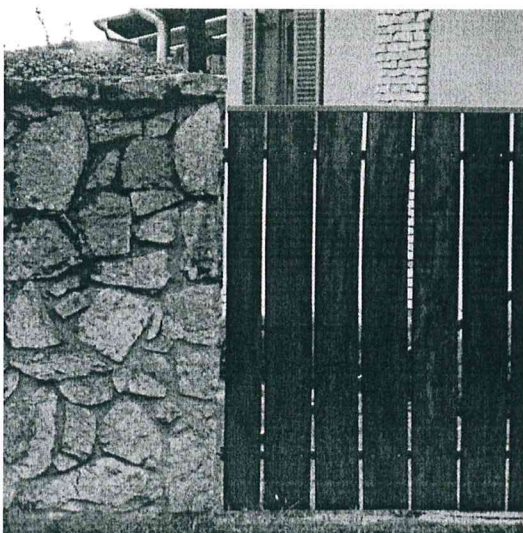
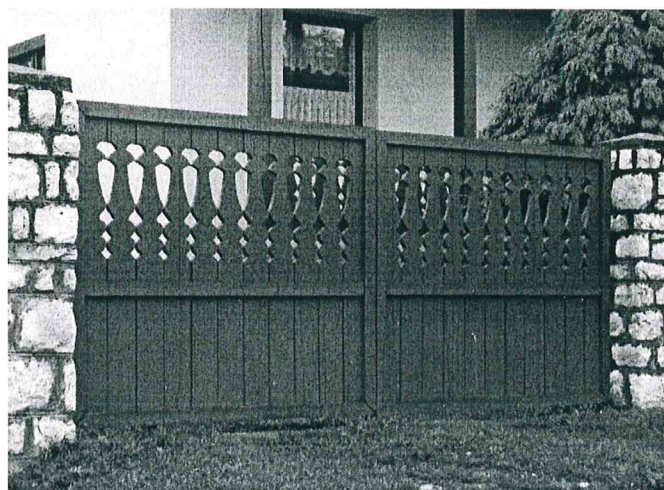
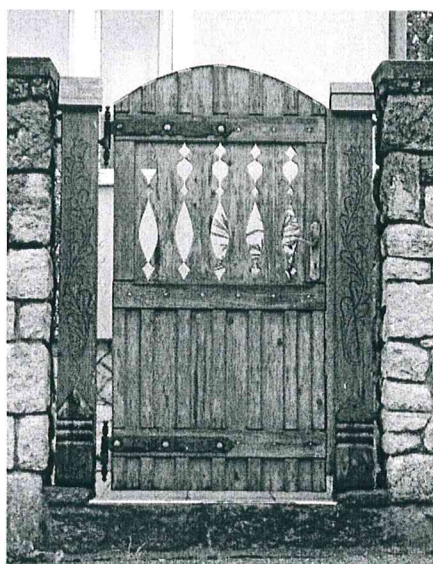
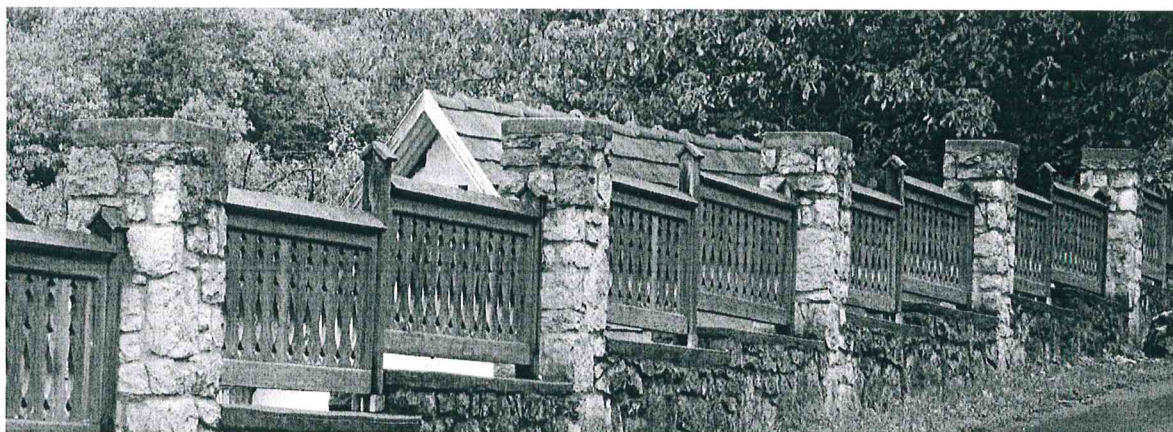






6.2. köztéri bútorok, kerítések





Kisgyőr

Településképi Arculati Kézikönyv

IMPRESSZUM

MEGRENDELŐ:
KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.
Honlap: www.kisgyor.hu

polgármester:
Kékedi László Vilmos

KÉSZÍTÉSÉBEN RÉSZT VETTEK:

megbízott főépítész:
Bernáth Mihály
okl. építészmérnök
okl. városépítési szakmérnök
vizsgázott főépítész
3432 Emőd, Rákóczi út 23.
bernath.emod@gmail.com
+36-30-925-4613

szerkesztett:
Bernáth Csaba
okl. építészmérnök

szöveg:
Bernáth Csaba
Bernáth Mihály

fénykép:
Bernáth Csaba
dr. Kovács-Hostyánszki Anikó

grafikai tervezés:
Bernáth Csaba
dr. Kovács-Hostyánszki Anikó

A kiadványban felhasználásra kerültek:
a Próba Településképi Kézikönyvek egyes elemei
a MAPIRE.eu térképei továbbá
a Lechner Tudásközpont ábrái
Kisgyőr község honlapja: www.kisgyor.hu

Minden jog fenntartva!

Kisgyőr 2017.

TERVEZET!

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Rendelet szerinti Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§

- (1) A rendelet célja Kisgyőr építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya Kisgyőr közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a település közigazgatási területén
 - a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.
- (3) A II. fejezet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.
- (4) Az V. Fejezet hatálya kiterjed
 - a) a település közigazgatási területén belül a közterületen, valamint minden egyéb ingatlanon, építményen elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra, függetlenül azok tartalmától és anyagától,

- b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik vagy akiknek érdekében a község területén reklámhordozókat helyeznek el, illetve akinek az ingatlanán, építményén reklámhordozó kerül elhelyezésre.
- (5) Nem terjed ki az V. Fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

Épített környezet helyi védelme 3.§

(1) A helyi értékvédelem feladatai:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezet,
 - ab) épületegyüttes,
 - ac) épület és épületrész, építmény,
 - ad) utcakép és látvány,
 - ae) képzőművészeti alkotás, szobor, emlékmű, síremlék
 - af) egyedi tájérték felkutatása,
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4.§

(1) A II. Fejezet alkalmazása során:

- a) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.
- b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- c) területi védelem: e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településképi, a településkataszter, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.
- d) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- e) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész

lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

- f) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- g) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- h) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- i) védett településkép: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.
- j) védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózati, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

5.§

- (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védeltséget élvező építmény.
- (3) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények, épületek esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész, ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indokolását.

6.§

- (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
 - a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
 - b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően az örökségvédelmi, természetvédelmi szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.
- (2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.
- (3) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:

- a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
 - ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
 - b) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműszolgáltatókat.

Védett értékek bontása

7.§

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése vagy életveszélyessé nyilvánítása után engedélyezhető.
- (2) A védelem megszüntetésére vonatkozó eljárás menetét az 5-6. § tartalmazza.
- (3) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

8.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, az építésfelügyeleti hatóság előírhatja az építmény, építményrész kötelező karbantartás körét meghaladó felújítását.

A védett értékek nyilvántartása

9.§

- (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,

- b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
 - g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - h) a védett érték fotódokumentációját,
 - i) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (5) A tábla szövege: *„Helyi építészeti / táji emlék”*
„Kisgyőr Község Önkormányzata védetté nyilvánította(évszám)”
- (6) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPILEG MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

10.§

(térkép 1.sz melléklet)

- (1) Történeti központ/ átalakuló lakóterület
- (2) Falusi- kertvárosi lakóterület
- (3) Agglomerációs kertvárosi lakóterület
- (4) Pincés terület

IV.FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11.§

Általános településképi követelmények

- (1) Az építményeken az adott környezethez illeszkedő anyaghasználat alkalmazására kell törekedni, az alábbiak szerint:
- (2) Az új beépítés igazodjon a környező karakter terület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzat kialakítás, anyaghasználat).
- (3) Gazdasági épületek, csarnokok kivételével bitumenes lemez, azbeszt és műanyag hullámlemez fedés nem használható.
- (4) Gazdasági épületek, csarnokok kivételével közterületre néző homlokzaton fémlemez burkolat, szerelt kémény, gépészeti berendezés (klíma) nem jelenhet meg,

- (5) Melléképület utcáról nem nyílhat. Melléképület tetőfedő, homlokzati burkolóanyaga és színe a főépület burkolat- és színhasználatából választható, az általános anyaghasználati szabályok elsőrendűségének betartásával..
- (6) Belterületen a közterület felőli kerítés nem lehet tömören kialakított nagytáblás fém-, azbeszt , vagy műanyag.
- (7) Az útpadka közvetlenül mellé (gépjárművek leállása, lehúzódás érdekében) nem ültethető tömör sövény és nem helyezhető a leállást akadályozó építmény.
- (8) Az e §-ban megfogalmazott általános előírások betartása az eltérő karakterű településrészekre vonatkozóan megfogalmazott más, egyedi rendelkezés esetén nem kötelező.

Helyi egyedi védettség alatt álló értékekre vonatkozó általános építészeti követelmények

12.§

- (5) Bármilyen építési munkálat megkezdése előtt - bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró csere vagy felújítás esetén - kötelező a szakmai konzultáció.
- (6) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben - tömegarányok, tetőforma, homlokzati jellegzetességek, nyílászáróarányok - megőrizni
- (7) A védett épületeket – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyag használatával összhangban kell lennie.
- (8) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető hajlásszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (9) Védett épületben belső átalakításkor, korszerűsítéskor a belső védett értékeket meg kell őrizni.
- (10) Alaprajzi módosítás a jellemző utcai homlokzati nyílászáró kiosztás megtartásával történhet.

13.§

- (1) Védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg.
- (2) A homlokzati nyílásrendet, a nyílászárók méretét és osztását meg kell tartani.
- (3) A homlokzati tagozatokat burkolatokat, díszítőelemeket az eredeti állapotban meg kell tartani, illetve amennyiben lehetséges hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (4) Védett épület homlokzatán szekcionált garázkaput, redőnytokot tilos elhelyezni.
- (5) A védett építmény közterületről látszó homlokzatán gépészeti berendezés, parapetkonvektor, klímaberendezés, szerelt kémény, stb. nem helyezhető el.
- (6) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.
- (7) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér szakmai konzultáción egyeztetett formában.

Történeti központ/átalakuló lakóterületre vonatkozó általános építészeti követelmények

14.§

- (1) A lakóépületek földszintes, földszint+tetőteres tömegűek lehetnek, a 35-45 fokos magastető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épület(ek)en. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű is lehet.
- (2) Meglévő tornácos lakóház bővítése esetén az utcai homlokzattól min. 6m mélységig, de min. a 4. tornácoszlopig a meglévő épületszélesség megtartása szükséges.
- (3) Lakóépületeken csak hagyományos arányú nyílászárók alakítandók ki. Az utcától legalább 6 méter távolságra lévő épületrészekben a hagyományostól eltérő méretű és osztású, de a hagyományoshoz formailag illeszkedő nyílászárók elhelyezhetők.
- (1) Nyílászáró természetes, natúr vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, zöld, barna, ill. a szürke árnyalatai) fa lehet. Műanyag nyílászáró szintén csak a környezetbe illeszkedő lehet.
- (4) A lakóépületeken fehér, törtfehér, vagy földszínű (sárga, barna, zöld árnyalatai) vakolt, festett homlokzat, vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként, továbbá falfestmény, murália csak szakmai konzultáción történő jóváhagyással alkalmazható
- (5) Tetőfedő anyagként lakóépületen nagy táblás fedőanyagok (hullámlemez, trapézlemez, , stb.) nem megengedettek.
- (6) Előkert nélküli épület homlokzatán tilos - közvetlenül az utcáról nyíló - garázkapu elhelyezése. Kerti építmény jellegű, fedett-nyitott gépkocsi beálló telekhatárra is tehető.

15.§

Falusias- kertvárosi lakóterületekre vonatkozó általános építészeti követelmények

- (1) A lakóépületek földszintes, földszint+tetőteres, kialakult környezet esetén földszint+ egyemeletes , de ez esetben tetőtérbeépítés nélküliek lehetnek. Az épületek fő tetőidoma 30-45° közötti legyen.
- (2) A tető az utcában, utcaszakaszon kialakult formához igazodva sátor, illetve az utcára merőleges vagy azzal párhuzamos gerincű nyereg-, vagy csonkakonty tetővel épülhet. Önálló tetőfelépítmény, bonyolult formájú tetőidom kialakítása nem megengedett.
- (3) Homlokzatból konzolosan kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác, vagy épített oszlopos előtető kialakítása szükséges, a lakóépület tetőfedő anyagával és színével azonos fedéssel.
- (4) Közterületről látható homlokzaton csak világos, törtszínű homlokzat megengedett, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként, továbbá falfestmény, murália csak szakmai konzultáción történő jóváhagyással alkalmazható
- (5) Nyílászáró színezése természetes, natúr, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, kék, zöld, barna, ill. a szürke árnyalatai) fa lehet. Műanyag nyílászáró szintén csak a környezetbe illeszkedő lehet.

Agglomerációs kertvárosi lakóterületre vonatkozó általános építészeti követelmények

16.§

- (1) A lakóépületek meghatározóan téglalap arányúak legyenek, ahhoz formált tetőzettel.
- (2) Az épületek fő tetőidoma 25-45° közötti lehet, de szakmai konzultáció eredményeként a környezetbe illeszkedéssel bírálása alapján ennél kisebb hajlású tetőforma is megengedett,
- (3) Közterületre néző homlokzatból konzolosan kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác, vagy épített oszlopos előtető kialakítása szükséges, a lakóépület tetőfedő anyagával és színével azonos fedéssel, illetve szakmai konzultáció eredményeként a környezetbe illeszkedéssel bírálása alapján ettől eltérően.
- (4) Közterületről látható homlokzaton elsősorban a világos, törtszínű homlokzat megengedett, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként, továbbá falfestmény, murália csak szakmai konzultáción történő jóváhagyással alkalmazható.
- (5) Nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, kék, zöld, barna, ill. a szürke árnyalatai) lehet. Műanyag fehér nyílászáró csak fehér, vagy törtfehér homlokzatszín esetén alkalmazható.
- (6) Tájba illő, helyi ökológiai adottságoknak megfelelő növényzet alkalmazása szükséges.

Pincés területeire vonatkozó általános építészeti követelmények

17.§

- 1) A borház falazata kő, téglá, vályog, vert fal lehet. Faház elhelyezése nem engedélyezhető.
- 2) A pincetorkok, borházak tetőidoma 35-45° hajlásszög közötti, szimmetrikus nyeregtető vagy kontyolt nyereg legyen. Lapostetős épület nem létesíthető.
- 3) A borház földszinti padlósíkja az előtte levő közterületről maximum 20 cm-rel lehet magasabban, a belmagassága nem haladhatja meg a 2,70 métert.
- 4) Emeletes borház nem létesíthető. A tetőtér tárolásra hasznosítható, de a földszinti homlokzati síktól beugró lodzsa nem létesíthető.
- 5) A pincés területen épített kerítés nem létesíthető.
- 6) Homlokzati falfelületek burkolata pedig természetes anyag, azaz látszó terméskő azonos színű fugázóanyaggal, vagy vakolat lehet.: habarcsolt, vakolt falak fehér, vagy halvány, tört földszínű homlokzatfestéssel.
- 7) Tetőfedés és előtető nagy táblás fedőanyagból (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindely, stb.) nem lehet.
- 8) A borházakon hagyományosan kis álló arányú ablakok és alacsony, széles ajtónyílások alkalmazandók. Egynél több ablak elhelyezése esetén az ablakméreteknek meg kell egyeznie. Az épület oldalfalain és hátsó homlokzatán szellőzőnyílások nyitása engedélyezett.
- 9) Csak acél, kovácsoltvas és fa szerkezetű nyílászárók és rácsszerkezetek építhetők be, műanyag nyílászáró és redőnyszerkezet nem alkalmazható.
- 10) Tájba illő, helyi ökológiai adottságoknak megfelelő növényzet alkalmazása szükséges.

V. FEJEZET
REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE
VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások
18.§.

(1) E Fejezet alkalmazásában:

- a) *cégér*: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégernek minősül az a - nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett - tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
- b) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
- e) *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.
- f) *közterület*:
 - fa) közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati/állami tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
 - fb) az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része.

19.§

(1) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felületépítése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az országos jogszabályok, a településrendezési eszközök és e rendelet betartásával végezhető.

(2) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen csak utcabútoron -, kioszk, információs vagy más célú berendezés - lehetséges.

(4) Utasvárón nem helyezhető el hirdetés.

(5) Sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg-meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló árusító pavilon, kioszk üvegvitrinében helyezhető el csak a hirdetés. A kioszk homlokzatát, tömegét az adott településrészre vonatkozó településképi előírások szerint kell kialakítani, murália (ragasztás, falfestés) elhelyezése nem megengedett.

(6) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

(7) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következők hirdető-felületek, - berendezések helyezhetők el:

- a) cégtábla,
- b) cégér,
- c) címtábla,
- d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.

(8) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

20.§

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), valamint a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.
- (2) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.
- (3) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, az önkormányzat kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.
- (4) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.
- (5) Saját vállalkozást népszerűsítő, legfeljebb 1,5 m² nagyságú hirdető berendezés saját telken belül csak a kerítésen vagy az épület homlokzatán helyezhető el.
- (6) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

Hirdetmények elhelyezése építmények közterületről látható felületén

21.§

- (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó – saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán cégér, cég-, címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.

- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

A közterületi információs hirdető-berendezések létesítésének általános szabályai

22.§

- (1) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (2) A település területén legfeljebb 2 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés létesíthető.
- (3) Közművelődési célú hirdetőoszlop közterületen elhelyezhető.
- (4) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.

VI. FEJEZET

FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

Általános előírások

23.§

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
- a) műemléki és helyi védett környezetben,
 - b) községközpontban,
 - c) közparkokban
- csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

24.§

- (1) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
- a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető a gazdasági övezetek kivételével.

- b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem lenne telepíthető az új antenna, akkor - gazdasági övezetek kivételével - az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, vendéglátó egységgel együtt építve, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - c) Helyi védeettséggel érintett építményen, területen, közparkban, lakó építési övezetben antenna nem telepíthető.
 - d) Gazdasági övezetekben önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosításához szükséges magassági korlátozást minden esetben be kell tartani.

Egyedi előírások

25.§

- (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
 - a) mezőgazdasági,
 - b) gazdasági területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek:
 - a) Lakó területek,
 - b) Közösségi, intézményi területek,
 - c) műemléki és helyi védetség alatt álló területek.
- (3) Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:
 - a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
 - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, téglá- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés a megengedett.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

Beépítési és településkép védelmi tájékoztatás

26.§

- (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a helyi építési szabályzat előírásairól, valamint a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.
- (2) A tájékoztatás iránti kérelem - a kérelmező egyértelmű megjelölésével és aláírásával - papír alapon vagy digitális formában (.pdf formátumban) nyújtható be.
- (3) A tájékoztatás – a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten alapuló –feljegyzéssel zárul.
- (4) A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen
 - a) a telek tényleges beépítését, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények elhelyezkedését, kialakítását, megjelenését és műszaki állapotát,
 - b) az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét,
- (5) Az építési munkával érintett ingatlan, illetve a tervezési feladat sajátosságainak ismeretében a polgármester a feljegyzésben javaslatot tehet a tervvel kapcsolatos koncepcionális, illetve tartalmi kérdések előzetes tisztázását célzó szakmai konzultációra.

- (6) A tájékoztatás építési munka végzésére nem jogosít.
- (7) A tájékoztatást a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.
- (8) A tájékoztatót az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell.
- (9) A tájékoztatók nyilvántartásáról gondoskodni kell.

A szakmai konzultáció

28.§

- (1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképvédelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van
 - a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
 - b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
 - c) a tájékoztatásban foglaltak egyeztetésére.
- (3) Kötelező a szakmai konzultáció a következő esetekben:
 - a) helyi védettség alatt álló terület, helyi védettség alatt álló építmény,
 - b) bejelentés köteles lakóház építése,
 - c) halvány földszínektől eltérő homlokzati szín alkalmazásának szándéka,
 - d) lakó és közösségi épület lapostetős kialakításának szándéka esetén.

29.§

- (1) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi.
- (2) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.
- (3) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (4) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül kell megtartani.
- (5) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet - ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) - meg kell küldenie apolgármesternek. A polgármester az emlékeztetőt - változatlan tartalommal vagy indokolt esetben szöveges kiegészítésekkel - ellenjegyi és megküldi az építtetőnek, tervezőnek.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Általános szabályok 30.§

- (1) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti - műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területen
 - a) létesítendő új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) - a beépített szintterület növekedését eredményező - bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén.
- (2) E Fejezet előírásait nem kell alkalmazni a területi építészeti-műszaki tervtanács hatásköre alá eső, valamint az összevont telepítési eljárás, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakasz kezdeményezésére vonatkozó esetekre.
- (3) A polgármester véleményét általánosan az önkormányzati főépítész véleménye alapján alakítja ki.

A településképi véleményezési eljárás szabályai 31.§

- (1) A településképi véleményezési kérelmet az ÉTDR rendszerbe feltöltéssel kell kezdeményezni.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, megadja szakvéleményét.
- (3) A településképi véleményhez csatolni kell a főépítész állásfoglalást, melynek elutasítás esetén tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (4) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a beépítési tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció, illetve e rendelet, valamint a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldást tartalmaz, az eltérést a műleírásban indokolni kell.
- (5) A településképi vélemény kiadására 15 napos határidő áll rendelkezésre.
- (6) Polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja.

A településképi vélemény kialakításának szempontjai 32.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy

- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) A funkcionális elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) annak kialakítása - a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület tömegének, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e a rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) indokoltság esetén, a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések, felületek elhelyezésére és kialakítására,
- e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- f) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
- g) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

IX. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS
Általános szabályok
33.§

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területen

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében,
- b) a reklámok, cégtáblák elhelyezése tekintetében az elhelyezést megelőzően,
- c) az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a rendeltetés-változtatást megelőzően.

(2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül a

- a) építmény Közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, közterülete néző homlokzatának megváltoztatása,
- b) meglévő építmény közterülete néző homlokzati nyílászárójának - áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
- c) új, önálló (közterülete néző homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) - 6,0 m-t meg nem haladó magasságú - égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- d) meglévő épület közterülete néző homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- f) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- g) nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
- h) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
- i) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
- m) növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- n) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,

- o) közterülete néző kerítés, valamint tereplépcső, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- p) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó terasz létesítése esetén,
- q) napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény elhelyezése esetén,
- r) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló elhelyezése esetén,
- s) utasváró fulke,
- t) kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

A településképi bejelentési eljárás szabályai

34.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációtartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.
- (3) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.
- (4) A 33. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
 - a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését igazolja,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (5) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek, a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez,
 - b) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

35.§

- (1) A 34.§ szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- a) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - b) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
 - c) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (5) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest

- ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
- bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
- bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

(6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás 6 hónapig érvényes.

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

X. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

Általános szabályok

36.§

(1) A településképi kötelezés alapja a rendeletben foglalt településképi követelmények és eljárási kötelezettségek megsértése, így különösen:

- a) szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) települési véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítése.

(2) Településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítésének minősül különösen:

- a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- c) építmény, építményrész vonatkozásában, ha annak:
 - ca) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése kopott,
 - cb) nem a rendeltetésnek megfelelő funkcióra használják,
 - cc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet rontja,
 - cd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ce) a telek szabad területét nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően használják,

cf) az építkezéssel érintett telek és környezete az építés ideje alatt nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,

(3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.

(4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint folytatja le.

(5) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

(6) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelepítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

37.§

(1) Az 45. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

XI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

38.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Egyidejűleg a Helyi Építésügyi Szabályzatról szóló 15/2004.(X.26.) KT. rendelet következő rendelkezései törlésre kerülnek: 5.§ 2),4), 10.§ 12),14), 12.§ 11), 18.§ 7) külön előírásai, 19.§ 6) külön előírásai, 25.§ pincés előírásai, 27.§ utolsó sora, 30.§ 5) első sor, 7), 37.§ tájképvédelmi előírásai, 44.§ , 6.számú függelék.

.....
jegyző

.....
polgármester

2. számú melléklet (a hatályos HÉSZ értékvizsgálata alapján)

I.1./ Műemléki védelem alatt áll Református templom (Dózsa György út) Hrsz. 259.
Védettségi határozat száma 22509 /1958 , épült 1776. Barokk stílusban

I.2./ Műemléki környezet a Református Templom körül (Hrsz.: 268)
259 út, 95/1 lakóterület, 96/2 lakóterület, 97 lakóterület, 98/1 lakóterület, 99/1 lakóterület, 276 út , 267 lakóterület, 269 lakóterület, 270 lakóterület, 262 lakóterület

I. 3./ Régészeti területek - Alsó-Kecskevár - Halomvár - Majorvár - Leányvár - Hársvár

II.1./helyi területi építészeti karakter védelemre javasolt terület: A Petőfi út, Dózsa György és a Rákóczi út környezete

II.2./Helyi egyedi védelemre javasolt épületek:

Kisgyőr

1. Vadas 11 143
2. Dózsa György 47. 101 hrsz.
3. Dózsa György 46. 260
4. Dózsa György 71. 88
5. Dózsa György 1. 129
6. Völgy 24. 352
7. Széchenyi 25. 619

Kisgyőr-Mocsolyás

1. 903 hrsz.

Előterjesztés
Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december hó 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Melléklet: - Településszerkezeti terv + határozati javaslat
- Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mocsolyási római katolikus templom építése érdekében kezdeményezett településrendezési terv módosítás ügyében befejeződött az összes előkészítő eljárás és megérkezett az Állami Főépítész záró szakmai véleménye is aki elfogadásra javasolta azokat.

A településtervezők a szakhatóságok véleményét is figyelembe véve elkészítették a véglegesnek szánt dokumentumokat és jóváhagyás céljából megküldték önkormányzatunknak.

A képviselő-testületnek határozattal kell jóváhagynia a településszerkezeti tervet és el kell fogadnia a rendelet-tervezetet.

A településszerkezeti terv a település övezeteit tartalmazza, azaz hogy mely területre mit szabad vagy lehet építeni. A templom tervezett helyszíne a jelenleg hatályos településszerkezeti terv alapján Falusias lakóövezetbe van sorolva. Mivel itt a legnagyobb megengedett épület magasság 4,5 m ezért szükségessé vált a szerkezeti terv módosítása is. A 926 hrsz-ú ingatlan területét Különleges egyházi épülettel beépíthető övezetbe soroljuk át, ahol a legnagyobb építmény magasság 12,5 m, de a templom torony ezt is meghaladhatja.

A rendelet-tervezetbe azok a szabályok kerültek be, hogy milyen módon lehet az övezetben építkezni, így a beépítési százalék 40 %-ban lett meghatározva, a beépítési mód pedig szabadon álló a legkisebb zöldfelület mértéke szintén 40 %-ban került meghatározva.

A rendelet elfogadás esetén a kihirdetését követő 15. napon léphet hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt dokumentumok elfogadására.

Kisgyőr, 2017. december 21.



Kékedi László
Kékedi László Vilmos
polgármester



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI
ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**
Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2
Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476
E-mail: provinciaterv@gmail.com
Web: www.provinciaterv.hu

KISGYŐR KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

K Ü L Z E T L A P

KISGYŐR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településtervező:

Soltész Jánosné

TT-1-05-0114

TK-05-0114

TR-05-0114 /2002

K/1-05-0114

Digitális feldolgozás, CAD:

Holló György

Miskolc, 2017. szeptember hó.



Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti Terv módosításához

Településszerkezeti Terv módosítása

TSZM-1/2017-09

M=1:4000

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési szabályzat

Szabályozási terv módosítás a BELTERÜLETRE

SZM-1/2017-09

M=1:2000

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ
KISGYŐR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

I.

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA**



Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Tárgy:**

KISGYŐR KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Településszerkezeti Terv módosítás szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás módosítás szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek során a Településszerkezeti Terv módosításban és az annak elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírás módosításban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos



Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.

Előterjesztés: KISGYŐR Településszerkezeti Tervéhez.**I. FEJEZET**

- 1.) A Településszerkezeti Terv módosítás hatálya a település Mocsolyástelep településrészén a 926-os hrsz-ú területre terjed ki.
A tervezési területen a területfelhasználást korlátozó tényező a kedvezőtlen terepadottság, helyenként a vízmosásokkal szabdaltsági terület.
Az egész terület jelenleg teljes közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv együttes alkalmazásával szabad.

Igazgatási és belterületi határ

Nem változik.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a területfelhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
-
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület felhasználási egységet magába foglaló legalább egy terület egységre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET**A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK
VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem

a hatályos jogszabályok tartandók be.



Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület

- föld védelem

Atermőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás

A regionális hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolni a módosítandó területet a veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

A hatályos jogszabályok tartandók be.

- természetvédelem vonatkozásában figyelembe veendő

Védett természeti területek

Exlege védett területek

BÜKKI NEMZETI PARK és annak tájképvédelmi övezete

Nemzeti ökológiai hálózat

Natura 2000 területek

egyedi tájértékek

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Forgalmi út

Nem változik.

Települési fő út

Nem változik.

Bekötő utak

Nem változik.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek:**1.) Lakóterületek**

Kis mértékben változik, Mocsolyástelepen csökken a területe

Szintterület sűrűség: 0,5

2.) Településközpont vegyes terület

Nem változik

Szintterület sűrűség: 1,4



3.) Különleges területek

Változik, mert kiegészül **Ke különleges egyházi épület(templom) elhelyezésére szolgáló terület, ennek szintterület sűrűsége 0,5**

a többi változatlan

(sportpálya, temető, kemping, erdei iskola, erdei óvoda, honvédségi terület, rekultivált kőbánya, szabadidő központ terület stb.,)

Szintterületi sűrűség: 2,0

4.) Üdülőterületek

Nem változik

Szintterület sűrűség: 1,0

5.) Beépítésre nem szánt területek:

Nem változik.

6.) Közlekedési és közműelhelyezési területek

Nem változik.

7.) Zöld területek

Nem változik.

8.) Erdő területek

Nem változik.

9.) Mezőgazdasági területek

Nem változik.

10.) Egyéb területek

Nem változik.

V. FEJEZET**AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME**

A Településképi Arculati Kézikönyvbe és Településképi Védelembe kerül át

VI. FEJEZET**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

Külön rendeletbe kerül.

VII. FEJEZET**AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÁSAI**

Az alátámasztó munkarészbe kerül át



Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.

VIII. FEJEZET**A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL**

Nem változik.

IX. FEJEZET**BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMITÁS**

A TSZT MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA A TERVLAPOKON	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	ÉRTÉKMUTATÓ		BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK		
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS
"1": 926 hrsz	Lf (0,1566 ha)	Ke* 0,06264 ha max. beép.: 40%	0,06264	2,4	0	0,150336	0	-0,150336
		Ke** 0,0,06264 ha min. zöldfelület: 40%	0,06264	2,4	5	0,150336	0,3132	0,162864
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZESEN						0,300672	0,3132	0,012528
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS UTÁN							0,012528	

* Épület által elfoglalt vagy nem vízáteresztő burkolatú felszín: maximum 40%

**Minimális zöldfelület egyszintű gyepterület: minimum 40% = 626 m² értékmutatója: 5

PROVINCIA KFT

Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI
ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

E-mail: provinciaterv@gmail.com

Web: www.provinciaterv.hu

KISGYŐR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

32. § (1) b) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás alapján

K Ü L Z E T L A P

KISGYŐR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településtervező:

Soltész Jánosné
TT-1-05-0114
TK-05-0114
TR-05-0114 /2002
K/1-05-0114

Digitális feldolgozás, CAD:

Holló György

Miskolc, 2017. szeptember hó.

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének számú önkormányzati rendelete

Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004.(X.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

KISGYŐR Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletben megjelöltek, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és az érintett települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A R. kiegészül 25/A §-sal

25/A §

Ke különleges egyházi épület elhelyezésére szolgáló terület övezete (templom)

(1) Az építési övezetben elsősorban egyházi épületek és a hozzájuk tartozó építmények helyezhetők el.

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. a kialakítható legkisebb telekterület mérete | 1000 m ² |
| 2.a beépítési módja | SZ szabadonálló |
| 3.a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 40 % |
| 4.a megengedett legnagyobb építménymagasság magassága ennél több is lehet | 12,5 m, de a templomtorony |
| 5.a legkisebb zöldfelület | 40 % |

2.§

Jelen rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

3.§

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kisgyőr, 2017. szeptember

.....

Polgármester

.....

Jegyző

Záradék:

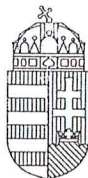
A rendelet a 2017. napján kihirdetve.

Kisgyőr, 2017.

PH

.....

Jegyző



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2017. 12. 21.
LS
778-53/17.

Iktatószám: BO/17/00292-6/2017

Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Kisgyőr-Mocsolyás**- településrendezési
eszközök módosítása egyszerűsített
eljárással - **záró szakmai vélemény**

Hivatkozási szám: 778-53/2017

Kékedi László Vilmos
polgármester részére

Kisgyőr

Dózsa Gy. u. 11.
3556

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisgyőr Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítette a jóváhagyásra kerülő dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **40. § (1) bekezdése** alapján végső szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

Kisgyőr-Mocsolyás településrészen a 926 hrsz. telken templom építési feltételeinek megteremtése a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával: **Lf-2 → Ke**

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

CD-n a településrendezési eszközök módosításának tervezete, alátámasztó munkarészek, előzmények, leírások, határozatok.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti tervező Soltész Jánosné (TT-1-05-0114; TK-05-0114; TR-05-0114 /2002; K/1-05-0114) végezte.

2. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 41. §-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
3. A beérkezett vélemények elfogadásáról a **83/2017. (XI. 20.)**, a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról a **84/2017. (XI. 20.)** és a környezeti vizsgálat elvetéséről a **74/2017. (IX. 11.)** számú határozataiban döntött a képviselő-testület.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv (TSzT) módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv az igények szerint kismértékben változik.
2. A tervezet összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat (HÉSz, SzT) módosítására vonatkozóan:

1. A módosított szabályozás összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a hatályos jogszabályoknak való megfelelést.
3. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosításhoz elkészültek a szükséges egyéb munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

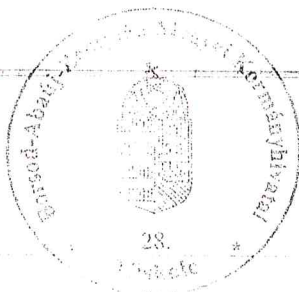
Előzőek alapján Kisgyőr módosított településrendezési eszközeinek (TSzT, HÉSz, SzT) képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az **elfogadástól számított 15. napon** lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá közzéteszi, megküldi az előírásnak megfelelően.

Miskolc, 2017. december 19.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából



Kiser László
állami főépítész

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. évi ÜLÉSRENDJE

2018. február 13. (Kedd) 16⁰⁰ óra (Együttes testületi ülés)

Az ülés helye: Kisgyőr

Napirendi pontok:

- 1./ A Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: polgármester

Saját ülésen folytatódik Kisgyőrben:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelettel történő elfogadása.
Előadó: polgármester
- 3./ A polgármester szabadság tervének jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 4./ Előterjesztések, interpellációk
- 5./ Helyi kitüntetések adományozásáról döntés (Zárt ülésen)

2018. március 26. (hétfő) 16⁰⁰ óra

Az ülés helye: Kisgyőr

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 3./ Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 4./ Beszámoló a Szociális Intézmény és tanyagondnok munkájáról
Előadó: intézményvezető, tanyagondnok
- 5./ Előterjesztések, interpellációk

2018. április 23. (hétfő) 16⁰⁰ óra

Az ülés helye: Kisgyőr

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a közrend, közbiztonság helyzetéről
Előadó: rendőrkapitányság vezető
- 3./ Beszámoló a Kisgyőri Polgárőr Egyesület tevékenységéről
Előadó: polgárőrség vezetője
- 4./ Előterjesztések, interpellációk

2018. május 29. (Kedd) 16⁰⁰ óra Együttes testületi ülés

Az ülés helye: Bükkaranyos

Napirendi pontok:

- 1./ A Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi pénzügyi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása,
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi szakmai munkájáról
Előadó: jegyző

Folytatás önállóan:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2017. évi pénzügyi gazdálkodás értékelése, rendelettel történő elfogadása,
Előadó: polgármester
- 3./ Éves ellenőrzési és összegfoglaló ellenőrzési jelentés előterjesztése.
Előadó: polgármester
- 4./ Előterjesztések, interpellációk

2018. július 9. (hétfő) 16⁰⁰ óra

Az ülés helye: Kisgyőr

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ 2018. évi költségvetés előirányzatainak módosítása
Előadó: polgármester
- 3./ Beszámoló az egészségügyi intézmények és a védőnő munkájáról
Előadó: polgármester
- 4./ Előterjesztések, interpellációk

2018. augusztus 27. (hétfő) 16⁰⁰ óra

Az ülés helye: Kisgyőr

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló az óvoda 2017/2018. évi munkájáról
Előadó: óvodavezető
- 3./ Tájékoztatás az általános iskola 2017/2018. évi munkájáról
Előadó: iskolaigazgató
- 4./ Előterjesztések, interpellációk

2017. november 26. (hétfő) 16⁰⁰ óra

Az ülés helye: Kisgyőr

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Lakbérek, nyersanyagnorma felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 3./ Helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 4./ Előterjesztések, interpellációk

2018 . december 9. (szerda) 16⁰⁰ óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – tanácskozóterme

Napirendi pontok:

- 1./ Közmeghallgatás
- 2./ A 2019. évi ülésrend elfogadása
Előadó: polgármester
- 3./ Előterjesztések, interpellációk

A Képviselő-testület szükség szerint rendkívüli ülést tart, illetve az ülésrendben szereplő napirendi pontokon kívül, szükség szerint időszerű napirendi pontokat tárgyalhat.

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a
2018. évi ülésrendet a .../2017. (XII.21.) számú határozatával
elfogadta.

Kisgyőr, 2017. december .

Lőrincz Sándorné
jegyző

Kékedi László Vilmos
polgármester

Kisgyőri Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata

Kisgyőr, 2017. november

Kisgyőri Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7) SZCSM rendelet alapján működteti a Kisgyőri Óvoda telephelyként működő Konyhát (továbbiakban: Konyha).

A Konyha feladata alapvetően az Önkormányzat kezelésében lévő oktatási- nevelési intézmények, szociális ellátások, valamint egyéb külső igénybevevők részére kulturált és higiénikus körülmények között étkezés biztosítása.

I. fejezet Általános rendelkezések

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat célja:

A Szervezeti és Működési Szabályzat /továbbiakban: SZMSZ/ célja, hogy rögzítse a Konyha adatait és szervezeti felépítését, működési rendjét, valamint az élelmezésvezető és az alkalmazottak feladatait és jogkörét.

2. A Konyha legfontosabb adatai:

2.1. Helye:

3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u.39. sz.

2.2. Elérhetőség:

Tel.: 06-46/476-484

2.3. Feladata:

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben, szociális étkeztetés, vendégétkeztetés köznevelési intézményben.

2.4. Működési területe:

Kisgyőr Község közigazgatási területe

2.5. Kisgyőri Óvoda útján biztosítja a gyermekétkeztetést.

2.6. Feladatellátást szolgáló vagyon:

Az önkormányzat a hatályos vagyonrendeletében nyilvántartott korlátozottan forgalomképes ingatlan. Hrsz. Kisgyőr belterület 108.

2.7. Főzési adagszám:

A Konyhán naponta 250 adag étel készíthető el.

3. A tevékenység végzése során az alábbi rendeletek előírásai kerülnek betartásra:

1. Az 1995. évi XC törvény az élelmiszerekről,

2. Az 1/1996. (I.9.) FM-NK-IKM együttes rendelete az élelmiszerekről szóló 1995. évi XC törvény végrehajtásáról,

3. hatályos 33/1998. (VI.24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről

4. 62/2011. (VI. 30) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
5. 44/2000. (XII.27.) EüM sz. rendelet a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részleges szabályairól,
6. nemdohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. Törvényben foglaltak.

4. A Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya:

A Konyha számára jogszabályokban, testületi döntésekben megfogalmazott feladat- és hatásköri, szervezeti és működési előírásokat a jelen SZMSZ-ben foglaltak figyelembe vételével kell alkalmazni.

Az SZMSZ hatálya kiterjed:

- a Konyha dolgozóira,
- a felnőtt munkahelyi étkeztést, valamint a konyha szolgáltatásait igénybe vevőkre.

I. fejezet A Konyha feladatai

1. A Konyha feladatai és hatásköre:

1.1. Étkeztetés:

Gyermekeztetés
Intézményen kívüli gyermekeztetés
Szociális étkeztetés
Felnőtt munkahelyi étkeztetés
Vendégeztetés

- A Konyha étkeztetés keretében a Kisgyőr Község Önkormányzata illetékességi területén működő (Kisgyőri Általános Iskola) és az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézményben lévő gyermekek (Kisgyőri Óvoda), a Kisgyőr Szociális intézményben étkező klubtagok és szociális étkezők napi étkezéséről gondoskodik. Biztosítja a felnőtt munkahelyi étkeztést, valamint szabad kapacitás esetén vendégeztetést is folytat.

- Az étkeztetési térítési díjat a képviselő-testület önálló önkormányzati rendeletben szabályozza, beszedéséről az élelmezésvezető gondoskodik, kivéve a szociális étkezők térítési díját, melynek beszedéséért a Szociális Intézmény vezetője felel.

Az ellátás igénybevételéhez szükséges feladatokat: a gyermekeztetés, szociális gyermekeztetés, felnőtt munkahelyi étkeztetést, vendégeztetés esetén az élelmezésvezető, a szociális étkezők ellátásához szükséges feladatokról, a Szociális Intézmény vezetője gondoskodik.

A szociális étkeztetés igénybevételének rendje:

- A szociális étkezést Kisgyőr Község Önkormányzata Kisgyőri Szociális Intézmény keretében biztosítja. (Kisgyőr, Akác u. 1.)
A részlet szabályokat Kisgyőr Község Önkormányzata a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II..27.) Önkormányzati rendeletben szabályozza.
- A szolgáltatás, térítés ellenében vehető igénybe. A térítési díjak összegét minden évben az önkormányzat képviselő-testülete a nyersanyagnorma határozat alapján állapítja meg, valamint a helyi rendeletben szabályozza.

A gyermekétkeztetés igénybevételének rendje:

- Az ellátást igénybe vevő gyermek szülői felügyeletet gyakorló szülője vagy más törvényes képviselője (továbbiakban: kérelmező) a gyermekétkeztetés iránti kérelmét az ételmezésvezetőnél nyújthatja be.

A kedvezményes gyermekétkeztetés iránti kérelemhez mellékelni kell továbbá:

- három vagy több gyermek esetén a családi pótlékról szóló igazolást,
- a közös háztartásban élő eltartott gyermek tartós betegségére vagy fogyatékosságára vonatkozó igazolást,
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság igazolását.

A kedvezmény iránti kérelmet a Konyha ételmezésvezetőjéhez kell benyújtani.
A kedvezményt a tárgyhoz 1. napjától kell megállapítani.

1.2 Hatásköre:

A Konyha számára meghatározott feladatoknak, hatásköröknek a dolgozók közötti megosztásáról az ételmezésvezető gondoskodik. A feladatok és hatáskörök megosztása nem lehet ellentétes a jogszabályok és az alapító, fenntartó által a dolgozókra kötelezően előírt feladatokkal, hatáskörökkel.

1.3 Az üzemelés alatt az alábbiakat folyamatosan be kell tartani:

- a Konyhán egyszerre maximum 250 adag étel készíthető el,
- évente két alkalommal, megelőző jelleggel, illetve szükség szerint rovar-rágcsálóirtást kell végezni,
- a zárt szemét-, hulladékgyűjtést és annak rendszeres elszállítását meg kell szervezni,
- a dolgozók alkalmazásának feltétele munkaköri alkalmassági és személyi higiénés alkalmasság igazolása, érvényes egészségügyi kiskönyv.
- A szakhatósági hozzájárulást a konyhán kell tartani és azt az ellenőrzés során, fel kell tudni mutatni,
- a tevékenység megszűnését vagy változását az illetékes hatóságnál írásban be kell jelenteni.

2. Helyettesítés rendje:

A konyhai alkalmazottak helyettesítés rendjét az élelmezésvezető az óvodavezetővel egyezteti.

3. Munkaköri leírások:

A Konyhán foglalkoztatott dolgozók feladatainak leírását a munkaköri leírások tartalmazzák. A munkaköri leírások tartalmazzák a foglalkoztatott dolgozók jogállását, a szervezetben elfoglalt munkakörnek megfelelően feladatait, jogait és kötelezettségeit. A munkaköri leírások elkészítéséért és aktualizálásáért felelős az óvodavezető.

4. Az élelmezésvezető:

4.1 Feladatai:

- felelős a Konyha működésért,
- tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi a Konyha szakmai működésének valamennyi területét,
- ellátja a Konyha működését érintő jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben és döntésekben a részére előírt feladatokat,
- az óvodavezető előkészíti a Konyha SZMSZ-ét és más, kötelezően előírt szabályait, rendelkezéseit,
- támogatja a Konyha munkáját segítő testületek, szervezetek, közösségek tevékenységét,
- a Konyha gazdálkodásához szükséges adatok szolgáltatása,
- a Konyha üzemeltetésével kapcsolatos feladatok megszervezése, irányítása, felügyelete, ellenőrzése, HACCP rendszer betartása, nyilvántartások vezetése,
- az étlapot a korszerű táplálkozási igényeknek, és a kötelező tápanyagszükségletek figyelembe vételével, egy hónappal előre elkészíti, figyelembe véve a kiadott élelmezési normát,
- a Közös Önkormányzati Hivatalgazdálkodási ügyintézőjével közösen kialakítja a beszállítói kört, folyamatosan figyelemmel kíséri a beszerzési árak alakulását,
- az étlapnak megfelelő nyersanyag beszerzésekről gondoskodik, hogy azok a megfelelő időben, mennyiségben és minőségben a rendelkezésre álljanak,
- ellenőrzi és felügyeli az ételek minőségét, adagolását és kiosztását, a mennyiségi és minőségi kifogásokat kivizsgálja,
- az étkezőkről létszámjelentést, havi elszámolást készít,
- gondoskodik a konyhai dolgozók rendszeres képzéséről, felügyeli a higiéniai munkavédelmi követelmények betartását,
- irányítja a konyhai dolgozók munkáját,
- biztosítja a HACCP rendszer maradéktalan megvalósulását,
- az élelmiszerraktár felelős kezelője,
- irányítja, ellenőrzi a konyhai dolgozók munkáját, elkészíti a dolgozók munkabeosztását, szabadságolási tervét,
- ellenőrzi a konyhai dolgozók higiénés tevékenységét, a technológiai rend és fegyelem betartását, az ételminták szabályszerűségét,
- havonta esedékes étkezési térítési díjakat kiszámlázza, bevételezi és minden hót követő 15-ig az Óvoda házipénztárába, befizeti,

- a térítési díj hátralékosokról folyamatosan nyilvántartást vezet és gondoskodik a kintlévőségek kezeléséről és beszedéséről,
- a kintlévőségek állományáról negyedévente jelentést készít, amelyet megküld a Közös Önkormányzati Hivatalnak.

4.2 Felelős:

- az ételmezés megfelelő minőségben, mennyiségben történő biztosításáért,
- az elszámolások helyességéért, az ételmezési norma betartásáért,
- a konyhai berendezések, eszközök rendeltetésszerű használatáért, a gépek, berendezések állagának megóvásáért,
- a megrendelések szabályszerű bonyolításáért,
- a raktárból kivételezett anyagok felhasználásáért és a visszavételezésért,
- a HACCP követelményeinek betartásáért.

4.3 Az ételmezésvezető belső ellenőrzési tevékenysége:

- a konyhai felhasználás ellenőrzése, anyag kiszabát alapján
- az étel mennyiségének és minőségének ellenőrzése
- a konyhai technológia betartásának ellenőrzése
- a higiénés rend, a takarítás ellenőrzése
- védő és munkaruhák rendeltetésszerű használatának ellenőrzése
- munkarend, munkafegyelem betartásának ellenőrzése.

5. Szakács feladatainak részletezése:

- étlap összeállítására javaslat tétel,
- főzéshez szükséges nyersanyagok átvétele az ételmezésvezetőtől, és a főzőhelységbe vitele,
- meglevő készletek felmérése, a megrendelendő áruk listájának összeállítása,
- nyersanyagok előkészítése, feldolgozása (párolás, főzés, sűrités),
- ételek ízesítése, tárolása, adagolása, tálalása,
- a konyhalányok munkájának irányítása, összehangolása,
- rendszeres ellenőrzési feladata a feldolgozásra kerülő nyersanyagok mennyisége és minősége, technológiai folyamatok,
- elvégzi az elkészült ételek minőségi és mennyiségi ellenőrzését,
- próbafőzéseket kezdeményez,
- figyelemmel kíséri a felszerelések állapotát, jelzi a karbantartás, javítás szükségességét,
- konyha tisztaságának felügyelete, edények tisztaságának ellenőrzése,
- felelős az étel időben történő elkészítéséért, minőségéért, a tálalás és a szállítás idejének betartásáért, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Miskolci Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal előírásainak megfelelően a tisztaságért, a személyi higiéné betartásáért és betartatásáért. Felelős az ételminta szabályos eltevéséért és megőrzéséért
- fehér, illetve fekete mosogatóban mosogatás,
- konyhai gépek kezelése
- a konyhalányok munkájának irányítása, összehangolása

6. Cukrász feladatainak részletezése:

- étlap összeállítására javaslat tétel, anyagszükségleti kalkulációk készítése
- sütéshez szükséges nyersanyagok átvétele az élelmezésvezetőtől
- meglevő készletek felmérése, a megrendelendő áruk listájának összeállítása,
- az elkészült sütemények szükség szerinti szeletelése, adagolása, tálalása,
- rendszeres ellenőrzési feladata a feldolgozásra kerülő nyersanyagok mennyisége és minősége,
- elvégzi az elkészült ételek minőségi és mennyiségi ellenőrzését,
- próbasütéseket kezdeményez,
- figyelemmel kíséri a felszerelések állapotát, jelzi a karbantartás, javítás szükségességét,
- konyha tisztaságának felügyelete, tepsik, sütőlapok tisztaságának ellenőrzése,
- felelős a sütemény vagy általa főételként készített étel időben történő elkészítéséért, minőségéért, a tálalás és a szállítás idejének betartásáért, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Miskolci Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal előírásainak megfelelően a tisztaságért, a személyi higiéné betartásáért és betartatásáért. Felelős az ételminta szabályos eltevéséért és megőrzéséért
- fehér, illetve fekete mosogatóban mosogatás,
- konyhai gépek kezelése
- sütésmentes napokon a szakácsok és konyhalányok munkájának segítése,

7. A konyhai kisegítő feladatai:

- kitakarítja a konyhát, segédkezik a konyhai munkákban, elmosogatja a konyhai edényeket,
- előkészítő műveleteket végez (hús előkészítés, zöldség pucolás),
- kiegészítő műveleteket végez (sűrít, dúsít, aprít, szűr),
- gondoskodik a napi maradvány tárolásáról,
- a konyha kövezetét söpri, felmossa,
- a munkafelületeket, falakat, gépeket, berendezéseket lemossa,
- megtisztítja az alapanyagokat, feldarabolja, és főzésre előkészíti,
- felelős az étel időben történő elkészítéséért, minőségéért,
- felelős a HACCP előírások, munkavédelmi, higiénia előírások betartásáért
- védőruhák textíliák mosása
- fehér, fekete mosogatóban mosogatás.

IV. fejezet

Az intézmény működésének főbb szabályai

1. A Konyha munkavégzéssel kapcsolatos szabályai

1.1 Munkáltatói jogok gyakorlása

A Konyha valamennyi dolgozója felett a munkáltatói jogokat a Kisgyőri Óvoda vezetője gyakorolja: Hatáskörébe tartozik

- munkaszerződés megkötése,
- munkaviszony módosítása
- munkaviszony megszüntetése valamennyi dolgozó tekintetében.

Dönt:

- tanulmányi szerződés megkötéséről,
- rendkívüli fizetés nélküli szabadságról,
- a túlmunka elrendeléséről,
- a munkaidőnek az általánostól eltérő ledolgozásáról,
- fegyelmi eljárás megindításáról.

1.1.1 A munkaviszony létrejötte:

Az óvodavezető az alkalmazottak esetében a belépéskor munkaszerződésben, vagy határozatlan idejű kinevezéssel határozza meg, hogy az alkalmazottat milyen munkakörben, milyen feltételekkel és milyen mértékű alaphérral foglalkoztatja.

1.1.2 Munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titok megőrzése:

A munkavégzés teljesítése a munkáltató által kijelölt munkahelyen, az ott érvényben lévő szabályok és a munkaszerződésben, vagy kinevezési okmányokban leírtak szerint történik. A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát képességei kifejtésével, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat.

A dolgozó munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles végezni.

Amennyiben adott esetben, jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek, és amelyek nyilvánosságra kerülése a Konyha érdekeit sértené.

Hivatali titoknak minősülnek a következők:

- a Konyha működésével kapcsolatos információk
- a dolgozók személyi adatai, munkavégzésükkel összefüggő információk
- a szociális étkezésben és a kedvezményes gyermekétkeztetésben részesülőkkel kapcsolatos adatok, információk.

A hivatali titok megsértése fegyelmi vétségnek minősül.

1.1.3 A munkaidő beosztása:

A Konyha nyitvatartási ideje: Hétfő – Péntek: 07,00 – 15,30-ig

1.1.4 Szabadság:

Az éves rendes és rendkívüli szabadság kivételéhez előzetesen a munkáltatóval egyeztetni kell. A rendkívüli és fizetés nélküli szabadság engedélyezésére minden esetben csak a munkáltató jogosult.

A dolgozók éves rendes szabadságának mértékét a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXX. Törvényben foglalt előírások szerint kell megállapítani. A dolgozókat megillető és kivett szabadságról nyilvántartást kell vezetni.

A szabadság nyilvántartás vezetéséért az ételmezésvezető a felelős.

1.1.5 A Konyhával közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók díjazása:

A munka díjazására vonatkozó megállapodásokat kinevezési okiratban kell rögzíteni. Ennek részletes szabályait a hatályos jogszabályok tartalmazzák.

2. Ügyviteli szabályok

A Konyha költségvetés tervezésével kapcsolatos feladatokat a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A kötelezettség vállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályait a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal – Kisgyőri Óvodára is érvényes – gazdálkodási szabályzata tartalmazza.

2.1 Kötelezettség vállalás, utalványozás, érvényesítés

A felsoroltak szabályait Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal, Kisgyőri Óvoda érvényes gazdálkodási szabályzata tartalmazza.

3. Aláírási jogosultság

A Konyha hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben az Óvoda vezetője rendelkezik aláírási joggal:

- munkáltató jogkör gyakorlása a Konyha alkalmazásában állók tekintetében
- a Konyha mindennapi működésével kapcsolatos tevékenységek tekintetében az (áruátvétele, megrendelések) ételmezésvezető jogosult.

Az Óvodavezető akadályoztatása-, illetve tartós távolléte esetén a helyettesítéssel megbízott óvodavezető helyettes gyakorolja.

3.1. Bélyegző használata

A konyhának nincs önálló bélyegzője a konyhára vonatkozó megrendelések, szerződések esetén a Kisgyőri Óvoda bélyegzőjét kell használni.

Az alábbi bélyegzők használata történik:

- kör alakú bélyegző: Külső ívén az intézmény neve, középen Magyarország címere:

- téglalap alakú bélyegző, mely az alábbiakat tartalmazza

4. Kártérítési kötelezettség:

A munkavállaló a közalkalmazotti jogviszonyból eredő kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik. A munkaviszonyból származó kötelezettség vétkes megszegése esetére a kötelezettségszegés súlyával arányos hátrányos jogkövetkezmények állapíthatók meg.

Hátrányos jogkövetkezményként csak olyan, a munkaviszonnyal összefüggő, annak feltételeit határozott időre módosító hátrány állapítható meg, amely a munkavállaló személyiségi jogát és emberi méltóságát nem sérti. A vagyoni hátrányt megállapító jogkövetkezmény összességében nem haladhatja meg a munkavállaló - a jogkövetkezmény megállapításakor irányadó - egyhavi alapbére összegét.

Szándékos károkozás esetén a munkavállaló a teljes kárt köteles megtéríteni. A munkavállaló vétkességére tekintet nélkül a teljes kárt köteles megtéríteni a visszaszolgáltatási vagy elszámolás kötelezettséggel átvett olyan dolgokban bekövetkezett hiány esetén, amelyeket állandóan őrizetben tart, kizárólagosan használ, vagy kezel és azokat jegyzék, vagy elismervény alapján vette át. A térítési díjak beszedőit teljes kártérítési felelősség terheli az általuk kezelt pénz tekintetében.

Amennyiben a Konyhán a kárt többen együttesen okozzák, vétkességük, a megőrzésre átadott dolgokban bekövetkezett hiány esetén pedig munkabérük arányában felelnek. Amennyiben a kárt többen okozták, egyetemleges kötelezésnek van helye. A kár összegének meghatározásánál a Munka Törvényéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

5. A helyettesítés rendje:

A Konyhán folyó munkát a dolgozók időleges, vagy tartós távolléte nem akadályozhatja.

A dolgozó távolléte esetére a helyettesítés rendszerének kidolgozása az ételmezésvezető feladata, melynek kialakítása az óvodavezetővel történik.

6. Anyagi felelősség:

A Konyha valamennyi dolgozója felelős a berendezési, felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáért, a gépek, eszközök szakkönyvek stb. megóvásáért.

7. A Konyha ügyiratkezelése:

Az ügyiratkezelés irányításáért és ellenőrzéséért az ételmezésvezető felelős.

8. A Konyha gazdálkodásának rendje:

A Konyha gazdálkodásával, ezen belül kiemelten a költségvetés tervezésével, végrehajtásával, a vagyon hasznosításával összefüggő feladatok, hatáskörök szabályozása- a jogszabályok és fenntartó rendelkezéseinek figyelembevétel- az óvodavezető feladata.

Számláit, bizonylatait a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási, Pénzügyi ügyintézői kezeli és tartja számon.

V. fejezet A Konyha alapidokumentumai

1. Alapidokumentumok:

- Működési Engedély
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Élelmezési Szabályzat

2. A Konyha működésével összefüggő szabályzatok:

- Munkavédelmi Szabályzat
- Tűzvédelmi Szabályzat
- HCCP Szabályzat

Záró rendelkezések

Az SZMSZ hatálybalépése:

A Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata a Kisgyőri Óvoda SZMSZ Szabályzatának 1. számú mellékletét képezi. Az SZMSZ Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával lép hatályba.

AZ SZMSZ naprakész állapotban tartásáról az óvodavezető gondoskodik.

Kisgyőr, 2017. november 30

Grúzné Juhász Erika
óvodavezető

A Szervezeti és Működési Szabályzatot Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával jóváhagyta.

Kisgyőr, 2017. december

Kékedi László Vilmos
polgármester

Lőrincz Sándorné
jegyző