

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 24. napján Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester, Grúz Attila alpolgármester, Fegyverneki János, Juhász Zoltán Nándor, Kovács Károly Rózsa Tibor és Szabó Rác BÉla képviselők.

Meghívottak: Tanácskozási joggal Lőrincz Sándorné jegyző

Kékedi László Vilmos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy mind a 6 fő testületi tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Lőrincz Sándorné jegyzőt, míg a jegyzőkönyv hitelesítésére Juhász Zoltán Nándor és Szabó Rác BÉla képviselőket javasolja felkérni.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a testület egyhangúlag elfogad.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 2.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 3.) Önkormányzati konyha felújításával kapcsolatos döntések
Előadó: Kékedi László Vilmos polgármester
- 4.) Előterjesztések, interpellációk

Napirendre tett javaslatát szavazásra teszi fel, mellyel a képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

I.NAPIRENDI PONT

Helyi Építési Szabályzat módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a testületet, hogy megérkezett az Állami Főépítész záró támogató véleménye, így a rendelet elfogadásával elhárul az akadály az ABC áruház építési engedélyezése előtt.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Kovács Károly képviselő:

Milyen hamar kaphatja meg az építési engedélyt az Unió Coop?

Kékedi László Vilmos polgármester:

Minden korábbi hiányosságot pótolnak, a parkolóhelyek száma is rendben van. Amennyiben a rendeletet jóváhagyja a képviselő-testület és ezt megküldjük a Járási Hivatal részére akár másnap is kiadják az építési engedélyt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester kéri a rendelet-tervezet elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelete

Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzatáról

szóló 15/2004.(X.26.)önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

II.NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester kéri a képviselő-testületi tagok véleményét, javaslatát.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester kéri a rendelet-tervezet elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról
a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
22/2004. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

III.NAPIRENDI PONT

Önkormányzati konyha felújításával kapcsolatos döntések

Kékedi László Vilmos polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a konyha felújítással kapcsolatos döntések előtt támogassa a belterületi utak felújítására vonatkozó pályázat benyújtását.

Nagyon rövid a határidő, május 2-ig kell benyújtani. Elkészültek az előzetes kalkulációk, a Hegyalja utcát teljesen, míg a Rákóczi utcának a legkátyúsabb részét lehetne aszfaltozni a támogatásból.

Ismerteti a pályázati feltételek és kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

Jó lenne a Rákóczi utcából több részt is leburkolni, nincs lehetőség rá?

Kékedi László Vilmos polgármester:

A Rákóczi utca is rossz állapotban van, de az nagyon hosszú és arra nem lenne elég a pénz, a Hegyalja utca viszont rövid és az is ugyanolyan rossz állapotban van, ezért ez az elsődleges. A maradékból csak 80 méterre telik.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

28/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Belterületi utak felújítására pályázat benyújtásáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett – Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pontja szerint – **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása** alpont szerinti célra.

A képviselő-testület a pályázat keretében alábbi önkormányzati utak aszfaltburkolatának felújítását tervezi.

- Kisgyőr, Hegyalja utca 24 hrsz 400 fm (teljes hosszúság)
- Kisgyőr, Rákóczi utca 401 hrsz 80 fm hosszú szakaszt.

A beruházás tervezett összköltsége:	17.500.124,- Ft
Ebből: támogatási igény:	14.875.106,- Ft
önerő:	2.625.018,- Ft

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a saját forrás rendelkezésére áll, annak fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetési maradványa.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 2017. május 2.

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy elkészültek az ajánlattételi felhívások, melyeket továbbított részükre. A felhívás egyrészt az épület felújításra másrészt az eszközök cseréjére vonatkozik.

(A dokumentumok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

29/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „*Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonában lévő konyha infrastrukturális felújítása, korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési dokumentáció valamint a felújítási munkákra és az elavult konyhai berendezések cseréjére vonatkozó *Ajánlattételi felhívások* tartalmát és azokat az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a képviselő-testülettel azoknak a cégeknek, vállalkozásoknak a nevét akiknek az ajánlattételi felhívást szeretné kiküldeni. Építési tevékenység esetén már kötelező 5 cégtől ajánlatot kérni, eszközbeszerzésnél elég 3. Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

30/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Ajánlattételre felkérésről döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonában lévő konyha infrastrukturális felújítása, korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi cégektől kér ajánlatot:

Építészeti, felújítási tevékenységre:

- 1./ D-Gesztor Bau Kft. 3527 Miskolc, Vikendtelep u. 6-8.
Ügyvezető: Dányi Gábor
- 2./ KTK Diamant Építőipari és Szolgáltató Kft. 3561, Felsőzsolca, Bartók B. u. 63. Ügyvezető: Kubus István
- 3./ Tiszaújváros Transz Építőipari és Szállítmányozó Kft. 3580 Tiszaújváros, Ipari park Kandó K. u. 2310/1. Ügyvezető: Tirpák István
- 4./ Luxos Kft. 3770 Sajószentpéter, Hársfa út 8. Ügyvezető: Debnár István
- 5./ Perfect Construct Építőipari Kft. 3580 Tiszaújváros, Örkösi út 97.
Ügyvezető: Tóth Benedek

Konyhatechnológiai eszközök berendezések vásárlására:

- 1./ AFLAC Kft. 3815. Abaújlak, Völgy u. 7.
- 2./ CSŐÉPSZER-2000 Kft. 3526 Miskolc, Lovarda u 5.
- 3./ HUNTRAX'02 Kft. 3519 Miskolc, Bakonyi utca 9.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

Kékedi László polgármester ismerteti azoknak a mérnököknek az adatait akiktől a műszaki ellenőri feladatokra javasolja ajánlatot kérni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

31/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Ajánlattételre felkérésről döntés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonában lévő konyha infrastrukturális felújítása, korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **műszaki ellenőrzési feladatok ellátására** az alábbi személyektől kér ajánlatot:

1. Czidor Imre
3535 Miskolc, Tömörkény István utca 21.

2. Révy Miklós
3529 Miskolc, Perczel Mór u. 43/A. 1/2

3. Bán Tibor
3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottságba választani kell egy közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező személyt is, és mivel ilyen nincs az önkormányzati dolgozók között ezért javasolja dr. Krompák Orsolyát megválasztani akivel már volt korábban kapcsolata a településnek.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

32/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tag kijelöléséről

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kisgyőr Község Önkormányzat tulajdonában lévő konyha infrastrukturális felújítása, korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottságba **dr. Krompák Orsolyát** mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező személy jelöli ki.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

IV.NAPIRENDI PONT

Előterjesztések, interpellációk

➤ *Zártkerti ingatlan vásárlás*

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy megvásárlásra felajánlották az önkormányzatnak a Golgota melletti ingatlant 150.000,- Ft-ért. Javasolja, hogy vásárolja meg az önkormányzat.
Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét, javaslatát.

Rózsa Tibor képviselő:

A 150.000,- Ft nagyon jó ár, vegyük meg.

Lőrincz Sándorné jegyző:

Ez az ingatlan zártkert, de termőföldnek minősül, tehát vonatkozik rá a termőföld törvény akkor is ha nincs megművelve. Az önkormányzat termőföldet csak bizonyos feladat ellátása érdekében vásárolhat. Javasolom, hogy a tulajdonosok vonassák ki a zártkerti művelés alól, ez megkönnyíti a vásárlást és nekik nem kerül pénzbe.

Kékedi László Vilmos polgármester:

Egyetértek az elhangzottakkal, tájékoztatom a tulajdonosokat. Kérem, hogy a képviselő-testület hozzon olyan döntést, mely szerint megvásárolja az ingatlant, ha a tulajdonosok kivonadják a termelésből.

Javaslatát szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

33/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Zártkerti ingatlan megvásárlásáról döntés (1880/1 hrsz)

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kisgyőri zártkert 1880/1 hrszámú ingatlan megvásárlása tett felajánlást.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlant abban az esetben vásárolja meg ha a tulajdonosok az eladást megelőzően az ingatlant átminősítik zártkerti művelés alól kivont területnek, mert ezesetben nem kell alkalmazni a termőföld törvényben meghatározott előírásokat és nem vonatkozik az önkormányzatra a termőföld szerzési korlátozás.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a tulajdonosokat.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ ***Mocsolyási Római Katolikus Egyházközség részére ingatlan eladásról***

Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a Mocsolyási Római Katolikus Egyházközség kérelmet ingatlan térítésmentes átadására.

Ebben az ügyben beszéltünk Juhász Géza pénzügyi szaktanácsadónkkal is aki azt javasolta, hogy a képviselő-testület adja el az ingatlant egy jelképes összegért, ha az a szándékunk, hogy támogatjuk ezt a templom építési törekvést.

Javasolja, hogy a képviselő-testület adja el a kért ingatlan jelképes 5,- Ft eladási áron.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

34/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Mocsolyási Római Katolikus Egyházközség részére ingatlan eladásról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kisgyőri belterület 926 hrsz-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1572 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant eladja a Mocsolyási Római Katolikus Egyházközség (3556 Kisgyőr, Mocsolyástelep 26. sz.) részére.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlan vagyonszármazéki nyilvántartási értéke 1.170.000,- Ft, de az eladási árat 5,- Ft-ban azaz Öt forintban állapítja meg.

A képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan kizárólag római katolikus templom építés céljára használható fel, az eladási ár mértékét erre tekintettel határozták meg kedvezményesen, támogatva ezzel az Egyházközség céljait.

A képviselő-testület kiköti, hogy amennyiben bármely oknál fogva az adásvételi szerződés aláírását követő 5 éven belül a templom nem épül meg, úgy az ingatlant az eladási áron vissza kívánja vásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: A szerződés elkészítését követően azonnal

➤ ***Barsi János szennyvíz csatlakozási kérelme***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármestert tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kérelemben említett csanak kifejezetten a János bácsi kérésére lett elhelyezve a Hivatal udvarán. Érthetetlen, hogy már miért nem csatlakozott rá, vagy ha az írásbeli hozzájáruláshoz ragaszkodik akkor kérhette volna korábban is. Javaslom, hogy járuljunk hozzá a csatlakozáshoz.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

35/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Barsi János Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 9. sz. alatti lakos szennyvíz-csatlakozási kérelme

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Barsi János kisgyőri lakos szennyvízhálózatra való csatlakozási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy Barsi János 3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 9. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonát képező, Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. szám alatt lévő, belterület 121 hrszámú ingatlanon kiépített és a természetben Barsi János lakóházának fürdőszobai ablakától kb. 0,5-1 m távolságra lévő szennyvízcsanokra rácsatlakozzon.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a csatlakozási munka elvégzése céljából annak időtartamára az önkormányzati ingatlant a kivitelezők a szükséges mértékben igénybe vegyék.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a későbbiekben előforduló esetleges meghibásodás javítása céljából az ingatlantulajdonos vagy kivitelező kérésére a területre való bejutást biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: 15 nap

➤ ***Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása***

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kékedi László Vilmos polgármester javasolja a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. A lakásra legkorábban a faragó tábor idején lesz szükség, így nincs akadály a kérelem teljesítésének.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

36/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sándor Zoltánné kisgyőri lakos kérelmének helyet ad, és a Kisgyőr, Arany János u. 18. sz. I. em. 1. ajtó alatti lakás lakásbérleti jogviszonyát 1 hónappal, azaz 2017. május hó 31-ig meghosszabbítja. A bérleti szerződés feltételei nem változnak. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

➤ ***Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosítása során (Digi torony)***

Kékedi László Vilmos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Helyi Építési Szabályzat „Digi torony” építése miatt módosítása ügyében a környezeti értékelés szükségességéről kikértük a 8 államigazgatási szerv véleményét. Visszaérkeztek a vélemények és senki nem kérte a környezeti értékelést.

Bernáth Mihály főépítész úr kiegészítette a feljegyzését, melyet megküldtünk a képviselő-testületi tagok részére.

Úgy gondolom ez nem olyan jellegű módosítás amely a környezetre jelentős hatással bírna, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület hozzon olyan döntést, mely szerint nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését és ezt követően elindíthatjuk a véleményezési szakaszt.

Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét, javaslatait.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el ezért Kékedi László Vilmos polgármester ismerteti a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

37/2017 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosítása során

Kisgyőr Község Önkormányzata, mint kidolgozásért felelős szerv, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § előírásai alapján megtárgyalta a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Kisgyőr Község hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elhatározott tervezett módosítása beletartozik a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint „**a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe**” mivel a hivatkozott bekezdés b) pontja szerinti, a (2) bekezdésbe tartozó szerv, illetve program kisebb módosítására kerül sor.”

2./ A Korm. rendelet 4. §-ának alapján a megkérdezett szervek, közöttük a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott szervek, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a válaszadók nem kérték a környezeti értékelést, továbbá az önkormányzat is úgy ítéli meg, hogy a településrendezési eszközök módosítása során:

„Kisgyőr Község Településrendezési Tervének módosítása, Mobil átjáró torony elhelyezése ügyében Kisgyőr község belterületén e a 443 hrsz-ú Mk. besorolású területen”

jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti értékelés elvégzését nem tartja szükségesnek.

Felelős: Kékedi László Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek:

Kékedi László Vilmos polgármester:

Falunapi rendezvény április 29-én lesz, melyre mindenkit vár.

A Családi Kézműves Szaktábor a reformáció 500. évfordulója alkalmából harangtornyot készít, melynek ünnepélyes átadására június 30-án kerül sor, a harang már megérkezett.

Juhász Zoltán Nándor képviselő:

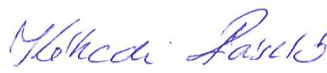
A családommal a Remete kútnál voltunk kirándulni és azt tapasztaltuk, hogy a tanösvény rendkívül elhanyagolt, a jelzéseket benőtte a bozót és meg is vannak kopva. Kéri mielőbbi felújítását.

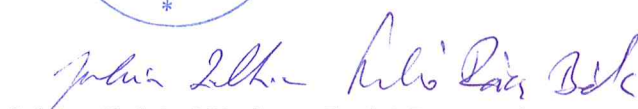
Mivel több napirendi pont, hozzászólás nem volt Kékedi László Vilmos polgármester megköszöni az aktív részvételt és tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 10 perc szünet után zárt ülés következik, majd az ülést bezárja.

Kmf.


Lőrincz Sándorné
jegyző




Kékedi László Vilmos
polgármester


Juhász Zoltán Nándor – Szabó Rác B. Béla
jegyzőkönyv hitelesítők



Kisgyőr Község Polgármesterétől
3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11.

☎ 476-202, Tel/Fax: 476-280
E-mail: pmh@kisgyor.hu

Lőrincz Sándorné
jegyző

MEGHÍVÓ

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. április 24-én (hétfőn) 16⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Napirendi pontok:

- 1./ Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 2./ Az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kékedi László polgármester
- 3./ Önkormányzati konyha felújításával kapcsolatos döntések
Előadó: Kékedi László polgármester
- 4./ Előterjesztések, interpellációk.

ZÁRT ÜLÉSEN

- 5./ Barsi János talajterhelési ügye
Előadó: Kékedi László polgármester
- 6./ Bihari Lajosné települési támogatás iránti kérelme
Előadó: Kékedi László polgármester
- 7./ Iskolaigazgatói pályázat véleményezése
Előadó: Kékedi László polgármester

Kisgyőr, 2017. április 20.



Kékedi László
Kékedi László
polgármester

J E L E N L É T I Í V

*Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 24. napján megtartott **rendkívüli** ülésén megjelentekről*

Jelen vannak:

Kékedi László Vilmos polgármester
Grúz Attila alpolgármester

Képviselők:

Fegyverneki János
Juhász Zoltán
Kovács Károly
Rózsa Tibor
Szabó Rác B. Béla

Meghívott:

Lőrincz Sándorné jegyző

Települési főépítési feljegyzés

Kisgyőr egyes településrendezési eszközei korrekciójához (2. ütem)

Előzmény:

A település önkormányzata két befektetői megkeresést kapott. Az önkormányzat a kezdeményezéseket támogatta és egyetértett a létesítmények telepítésével a megjelölt ingatlanokat érintően. A tervezés és az engedélyezési eljárás során azonban mindkét esetben felmerült a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) korrekciójának igénye az alábbiak szerint:

1./ A település belterületén új kiskereskedelmi üzlet létesítését kezdeményezték több telek összevonásával, melyek a hatályos HÉSZ szerint eltérő övezetbe soroltak.

A korrekció tehát a „Vegyes” területfelhasználásba sorolt terület két övezete határának módosítását valamint a HÉSZ normaszövege és a mellékletét képező Szabályozási Terv (SZT) érintett övezeteire vonatkozó szabályozási előírások közötti eltérés feloldását érinti.

Megállapítható, hogy a korrekció a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (Kr.) 32.§ (6a) c,d) pontjában foglaltak alapján (szabályozási elem, illetve előírás pontosítása érdekében) történik, így a korrekció egyeztetése az „állami főépítési eljárás” keretében történhet.

(Az eljárás-1. ütem- sikeresen lezárult.)

2./ A település belterületén új mobiltelefon antennatorony létesítését kezdeményezték, mely létesítmény elhelyezése a hatályos HÉSZ szerint belterületen nem megengedett.

A korrekció tehát a HÉSZ normaszövegében meglévő általános tilalom törlését jelenti.

Megállapítható, hogy a korrekció a (Kr.) 32.§ (4) a-c pontjában foglaltak szerinti feltételek terén nem kezdeményez változtatást (a „Mezőgazdasági kertés”területi besorolás marad, ahol az általános szabályok szerint közműlétesítmény elhelyezhető), így a korrekció egyeztetése az „egyszerűsített eljárás” keretében történhet.

A készítendő dokumentáció tartalmi igénye:

A korrekciók végrehajtása csekély mértékű beavatkozást igényel a hatályos szabályozásba.

Mindkét esetre megállapítható, hogy település-szerkezeti vizsgálat nem szükséges, miután a területfelhasználásban, a meghatározó települési infrastuktúrában változást nem generál, azaz erre vonatkozó vizsgálat és megalapozó javaslat nem szükséges.

Az 1./ számú az OTÉK általános övezeti normarendjén belől pontosítást jelenti, a beépítési intenzitás mértéke a már kialakított, meglévő kereteken belől marad, az övezeti határ módosítás gyakorlatilag a telekméret-különbség minimális eltérésében (700m²-ről 800 m²-re) jelent beavatkozást.

Ebből következően megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat csak az érintett telektömb jellemzőinek áttekintését és az elhelyezendő létesítmény igényelte feltételek teljesíthetőségét igényli.

(A lezárult eljáráshoz- 1. ütem- a dokumentáció rendelekezésre állt.)

A 2./ számú felveti a környezeti vizsgálat - 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3.§ b) szerinti – eseti szükségességének kérdését, melynek feltárása szükséges a véleményezési eljárás keretében. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – a fentiek függvényében- az érintett telektömb és az esetleges környezeti vizsgálat meghatározta további terület jellemzőinek áttekintését és az elhelyezendő létesítmény igényelte feltételek teljesíthetőségét igényli.

(A környezeti vizsgálati eljárás lezárult – dokumentáció nem volt szükséges.)

Kelt: **Emőd-Kisgyőr, 2017. március-április**

Összeállította: **Kékedi László Vilmos polgármester** (Kisgyőr Község Önkormányzata) felkérésére

Bernáth Mihály

okleveles építészmérnök,

okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök

3432 Emőd, Rákóczi u. 23

30/9254-613, bernath.emod@gmail.com

Építész Kamarai Névjegyzék száma: E/TT1/SZTT/TR-05-0010

Építész kamarai Cégregisztráció száma: C-05-2207

Főépítési vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI

ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

E-mail: provinciaterv@gmail.com

Web: www.provinciaterv.hu

KISGYÖR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

33. § (1) d) bekezdés szerinti Állami főépítészti eljárás alapján

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Nem változik

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú önkormányzati rendelete
Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004.(X.26.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

KISGYŐR Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (1) d) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, a partnerek, érintett területi, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004.(X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 17 §. (1) bekezdés IV.TÁBLÁZAT az alábbiak szerint módosul.

Övezeti jel	a kialakítható legkisebb telekterület m ²	min. kialakítható telekszélesség mérete	a beépítettség megengedett legnagyobb mérete %	a megengedett legnagyobb építmény magasság m
Vt-1 O(SZ)	700	16	40	4,5

2.§

A R. 18 §. (1) bekezdés V.TÁBLÁZAT az alábbiak szerint módosul.

Övezeti jel	a kialakítható legkisebb telekterület m ²	min. kialakítható telekszélesség mérete	a beépítettség megengedett legnagyobb mérete %	a megengedett legnagyobb építmény magasság m
Vt-2 O(SZ)	800	20	40	6,0 lakóház esetén 4,5

3.§

A R. mellékletét képező szabályozási terv módosításokkal érintett része, a jelen rendelet mellékletét képező SZM-1/2017-03 számú tervlap szerint módosul.

4.§

Jelen rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kisgyőr, 2017. március.....

.....
Polgármester

.....
Jegyző

Záradék:

A rendelet a 2017. napján kihirdetve.

Kisgyőr, 2017.

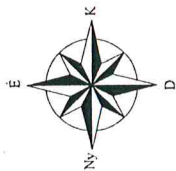
PH

.....
Jegyző

KISGYÖR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS "1" JELŰ TERÜLET 2017-03.

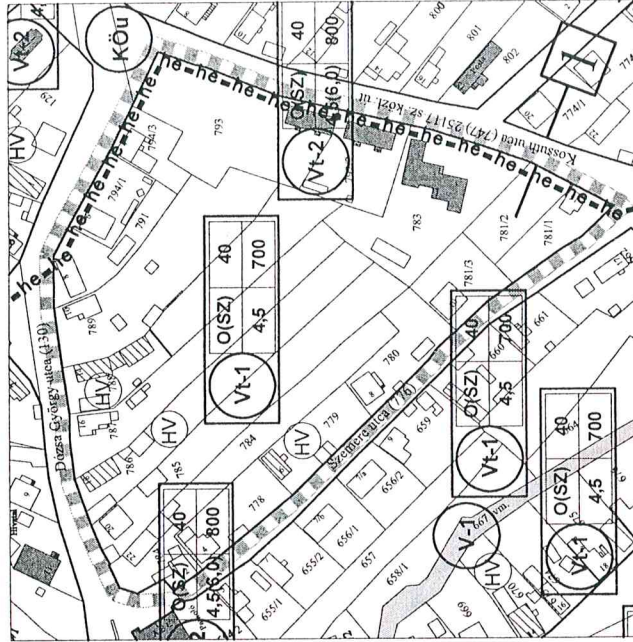
M = 1 : 2000
BELTERÜLET



A szabályozási terv "1" jelű módosítás területére vonatkozó része hatályon kívülre kerül, helyébe annak jelen módosítása lép

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
Szabályozási terv módosítás érvényességének határa: "1" jelű módosítás területe	
SZABÁLYOZÁS	
Meglévő szabályozási vonal	
Övezet határa	
Helyi értékvédelmi terület határa	
ÖRÖKSÉGVÉDELÉM	
-he-he-he-	

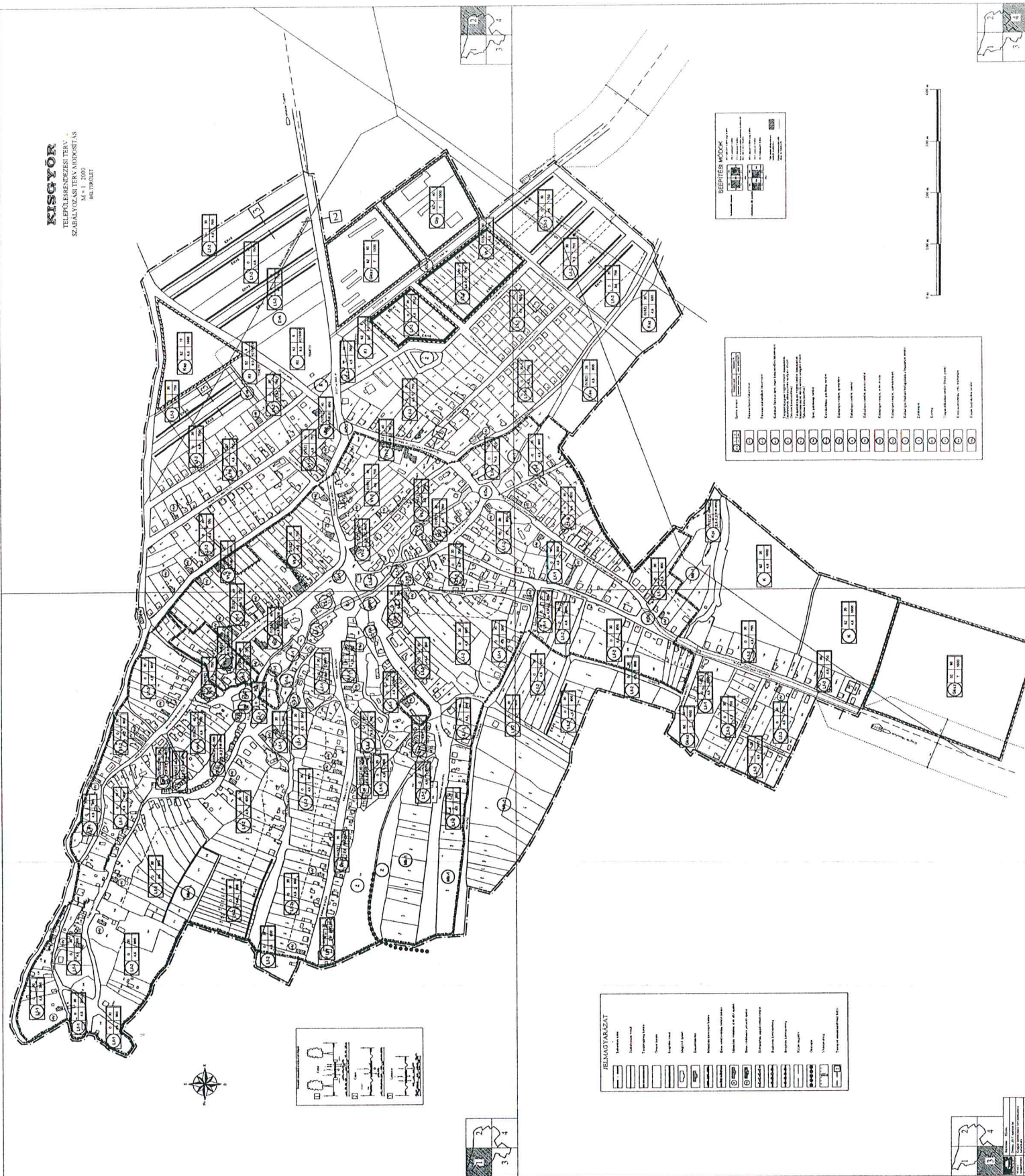
Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %
	megengedett legnagyobb építési magasság	min. telkes terület (m ²)
Településközpont vegyes terület övezete		
Településközpont vegyes terület övezete		
Közüti közlekedési terület övezete		
Vízgazdálkodási terület övezete - patakok, árok		

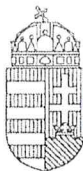


Készült az állami alapadatok felhasználásával

Rajzszám:	SZM-1/2017-03
Dátum:	2017. március hó
Munka megnevezése:	KISGYÖR szabályozási terv módosítás a belterületre
Tervező:	Soltész Jánosné TT1 05 0114

KISGYŐR
TELEPFEJLESZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M 1:1 2000
MÉRETEK





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00124-2/2017

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Kisgyőr** településrendezési eszköz
módosítása állami főépítési eljárással
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 412-4/2017

Kékedi László Vilmos
polgármester
részére

Kisgyőr

Dózsa György utca 11.
3556

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisgyőr Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszköz állami főépítési eljárással történő módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítette a jóváhagyásra kerülő dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **42/A. § (2) bekezdése** alapján záró szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszköz tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. a 783 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a helyi építési szabályzat mellékletének: a szabályozási tervnek a módosítása.
2. A Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetekre vonatkozó szabályzási előírások pontosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszköz tervezete,
2. a tervezett módosítás indokolása és az alátámasztó javaslat,
3. határozatok,
4. partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyv

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező - Soltész Jánosné (TT-1-05-0114) - végezte.
2. Kisgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2017. (III. 09.) határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
3. A Tr.R. 42/A. § (1) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét véleményeztette a partnerekkel.
4. A partnerségi egyeztetés lezárásáról 2017. április 5.-i keltezéssel jegyzőkönyv készült.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A szabályozási terv módosítása során nem változik meg a településszerkezeti tervvel való összhang.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a dokumentációban jelölt településközpont vegyes terület kedvezőbb beépíthetőségét a Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetek közötti határ pontosításával. A helyi építési szabályzat és szabályzási tervlap közti harmónia megteremtés érdekében kijavításra került az építési övezetekre vonatkozó építménymagassági érték és maximális beépíthetőségi érték is.
3. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosításhoz készült javaslat alátámasztja a változás indokoltságát.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján a Kisgyőr 783 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosított helyi építési szabályzata és szabályozási tervének képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül közzéteszi és megküldi, vagy elérhetővé teszi a jogszabályban előírtaknak megfelelően.

Miskolc, 2017. április 21.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

Jegyzőkönyv

Készült: Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal 355 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. sz. alatti hivatali helyiségében 2017. április 5. napján

Tárgy: HÉSZ módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

Jelen vannak: Kékedi László Vilmos polgármester
Lőrincz Sándorné jegyző

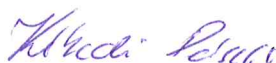
Jelen lévők rögzítik, hogy Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megkezdte a helyi Építési Szabályzatának korrekcióját a létesítendő ABC áruház helyszínén, Vt1 és Vt2 övezetek határának pontosítását és a HÉSZ valamint a Szabályozási terv közötti ellentmondások megszüntetése érdekében.

Az elkészült dokumentumokat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (III.09.) határozatában foglaltak alapján 2017. március hó 27-én közzétettük Kisgyőr község hivatalos honlapján a www.kisgyor.hu aktuális hírek oldalon valamint kifüggesztésre került az önkormányzat Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 11. sz. alatti hivatali helyiségének hirdetőtábláján.

A véleményezésre nyitva álló határidőben, azaz 2017. március 28-tól 2017. április 4-ig egyetlen vélemény sem érkezett a megadott e-mail címen, sem postai úton vagy személyesen, ezért a partnerségi egyeztetési eljárást lezárjuk.

Ezen jegyzőkönyvet a mai napon a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján közzétesszük.

Kmf.


Kékedi László Vilmos
polgármester




Lőrincz Sándorné
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április hó 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester
Előkészítő: Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat hatályos rendeletének felülvizsgálata Juhász Géza pénzügyi tanácsadóval azért kezdődött meg, hogy milyen feltételekkel tudjuk a Római Katolikus Egyház részére a telket átadni tulajdonba ingyenesen.

A felülvizsgálat során kiderült, hogy a rendelet több ponton nem felel meg a Nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

A vagyon térítésmentes átadásának lehetőségét kiegészítettük a településen működő társadalmi szervezeteken túl az egyházi jogi személyekkel.

A rendelet 11. 21. és 27 §-aiban az értékhatárt javasoljuk fölemelni a törvényben rögzített 25 millió forintra.

Az önkormányzat hitelfelvételére vonatkozó szabályokat is módosítani kellett, mivel hitel felvételére már csak a stabilitási törvény előírásai szerint van lehetőség.

A rendelet utolsó módosítása óta megszűnt az önálló és részben önálló intézmény fogalma, ezért a rendelet 41. §-ában a vagyonkezelési jogok gyakorlását ennek megfelelően kellett módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassák meg és fogadják el.

Kisgyőr, 2017. április 19.

Tisztelettel:

Kékedi László Vilmos
polgármester

Rendelet-tervezet
Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... Önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról
a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
22/2004. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat tulajdonában álló 25 millió Ft értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

2. §

A rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat tulajdonában lévő 25 millió Ft értékhatár alatti üzleti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon - az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján – kell meghirdetni és a képviselő-testület a legmagasabb összegű ajánlattevő javára dönt.

3. §

A rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyon csak a településen működő társadalmi szervezeteknek és egyházi jogi személyeknek adható át ingyenesen.

4. §

A rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat tulajdonában álló 25 millió értékhatár feletti nemzeti vagyon használati, hasznosítási jogát versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

5. §

A rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (1) A képviselő-testület a 25.000.000,- Ft értékhatár fölé eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, az összességében legjobb ajánlattevő javára dönt.*
- (2) 25.000.000,- Ft alatti értékhatár esetén a képviselő-testület a helyben szokásos módon – az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján - hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.*

6. §

A rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Meglévő értékpapírok, részvények értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

7. §

A rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény 10. §-ában meghatározottak szerint vehet fel hitelt.

8. §

A rendelet 41. § helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület az alábbi vagyonkezelési jogok gyakorlását az intézményvezetőkre ruházza:

- (1) Az intézmény vezetője a nullára leírt vagy, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.*
- (2) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.*
- (3) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.*

(4) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat és rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

(5) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

9. §

Hatályát veszti a rendelet 42. § -a.

10. §

Ez a rendelet 2017. április 25. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kisgyőr, 2017. április hó 25.

Kékedi László Vilmos sk.
polgármester

Lőrincz Sándorné sk.
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Kisgyőr, 2017.

Lőrincz Sándorné
jegyző

Pályázati Kiírás

2017.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel **közösen** pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Egy önkormányzat az a)-c) alpontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében **legfeljebb egy intézmény fejlesztése**

támogatható. Kizárólag az aa) és ab) alpontok szerinti alcél esetében igényelhető egy intézményen belül több feladatellátási helyre támogatás.

Az ab) alpont (óvodafejlesztés) szerinti pályázatnál a 70%-os kihasználtságot a fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek vonatkozásában külön-külön vizsgáljuk.

Az ac) alpont (egészségügyi fejlesztés) esetén egy egészségügyi szolgáltatnak helyt adó épület vagy az épületben a szolgáltatással érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

A b) (sportfejlesztés) pont esetén legfeljebb egy (a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott) sportlétesítmény fejlesztésére igényelhető támogatás.

Közös feladatellátás esetén az ad) (hivatalfejlesztés) alpont szerint kizárólag a székhely településen működő hivatal fejlesztésére igényelhető támogatás.

Indokolt esetben, ha a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben több, akár a pályázati kiírás szerinti valamennyi támogatható feladatellátás is történik, és **a megvalósítandó fejlesztési cél nem bontható meg** (pl. tetőcsere, közös kazán) a támogatás a teljes cél szerint igényelhető.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően arányosítva, az alapterület arányát figyelembe véve igényelhető a támogatás.

2. Pályázók köre

Az a) (intézményfejlesztés) pont szerint alcél esetében pályázó lehet a települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy egészségügyi alapellátást biztosító épület vagy helyiség fejlesztésére, felújítására, amely 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

A b) (sportfejlesztés) pont szerinti alcél esetében pályázatot a települési önkormányzat a tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására nyújthatja be.

A c) pont szerint alcél esetében a települési önkormányzat – Budapest Főváros Önkormányzata kivételével – a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet támogatást.

A továbbiakban **Pályázó** a fenti alcéloknál megjelölt, pályázatot benyújtó települési önkormányzat, illetve az a) (intézményfejlesztés) pont esetén a társulás is.

3. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

4. Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1.a)	2 000	30
1.b)	500	20
1.c)	2 500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 50 megyei jogú városok: 40 10 000 fő lakosságszám feletti települések 30 10 000 fő lakosságszám alatti települések 15

5. A támogatás mértéke

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a költségvetési törvény 2. melléklet I.1.c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

Az egy lakosra jutó adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (székhely szerinti települési önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1. a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
1. b), 1. c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A támogatás bruttó összeg, amelyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó áfa levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- **hatósági engedélyhez kötött** beruházás esetén nem rendelkezik a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó **jogerős hatósági engedéllyel**, nem vállalja annak megszerzését 2017. szeptember 15-éig, vagy vállalását nem teljesíti;
- **hatósági engedélyhez nem kötött** beruházás esetén nem rendelkezik **tervezői nyilatkozattal** vagy **hatósági igazolással** arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek;
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;

- a pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést már megkezdte (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja);
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

Az elektronikusan benyújtandó dokumentumok feltöltése szintén az ebr42 rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) a Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat az alább megjelölt határnapon 16:00-ig elektronikusan rögzítette a pályázati adatlapot, benyújtandó dokumentumokat az ebr42 rendszerbe feltöltötte, a pályázatot lezárta, valamint a pályázatot és a papír alapon benyújtandó további dokumentumokat legkésőbb az azt követő munkanapon postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje

- elektronikus feltöltés lezárása: **2017. május 2. 16:00 óra**
- papír alapon történő benyújtás: **2017. május 3.**

A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap.

E határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok						Benyújtás módja
		1.a)				1.b)	1.c)	P=papír alapon, EP=elektronikusan és papír alapon is
		aa)	ab)	ac)	ad)			
1	az ebr42 rendszerben kitöltött megfelelő pályázati adatlap, mely tartalmazza az Áht. 50. § (1) és (4) bekezdések és Ávr. 75. § (2) bekezdés alapján a pályázati adatlap szerinti nyilatkozatokat (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	x	x	x	x	x	x	EP

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok						Benyújtás módja
		1.a)				1.b)	1.c)	P=papír alapon, EP=elektronikusan és papír alapon is
		aa)	ab)	ac)	ad)			
2	áránlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés eredeti vagy hitelesített másolati példánya	x	x	x	x	x	x	P
3	az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó - 30 napnál nem régebbi igazolás eredeti példánya (képviselő-testületi határozat a biztosítandó saját forrás összecszerű megjelölésével)	x	x	x	x	x	x	P
4	a fejleszteni kívánt ingatlan (100 %-os önkormányzati tulajdont átátamasztó) 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata	x	x	x	x	x	x	EP
5	működési engedély hiteles másolata	x		x				P
6	köznevelési intézmény egységes szerkezetbe foglalt, hatályos alapító okiratának hiteles másolata		x					P
7	OEP finanszírozási szerződés hiteles másolata			x				P
8	a fejlesztéssel érintett épületről, létesítményről készített fénykép dokumentáció, amely beazonosítható módon mutatja be a pályázati célt (pl. melyik utcára vonatkozik az útfelújítás stb.) (legfeljebb 10 db)	x	x	x	x	x	x	P
9	a fenntartó fejlesztésre vonatkozó támogató nyilatkozata					x		P
10	a helyi sportfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat					x		P
11	jogerős hatósági engedély , (hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén) vagy hatósági igazolás vagy tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött)	x	x	x	x	x	x	EP
12	szakhatósági igazolás az épület állapotáról, amennyiben a fejlesztendő, felújítandó épület jelenleg balesetveszélyes vagy életveszélyes	x	x	x	x			P

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2017. május 23. E határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a támogatási igény egy része a pályázati kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság a hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a jogosulatlan pályázatrész visszavonására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázati adatlapon szereplő adatok, a tulajdoni lapon valamint a csatolt dokumentumokon jelzett adatok (helyrajzi szám, út-, járdafejlesztés esetén utcanév, pályázatnak megfelelő művelési ág) nem egyeznek, vagy a Pályázó hitelt érdemlően nem igazolta, hogy annak módosítását kezdeményezte, úgy a pályázat nem támogatható.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, 2017. május 29-éig továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) részére.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- Bölcsőde és óvoda fejlesztése esetén az intézménybe járó hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Bölcsőde és óvoda esetén az intézménybe más településről bejáró bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Óvoda esetében a kihasználtsági mutatók
- A települési önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- Megvalósítandó műszaki tartalom,
- Intézményfejlesztés esetén a fejlesztéssel érintett épület(rész) állapota.

Előnyt élveznek

- intézményfejlesztés esetén
 - a. a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócseré, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés), illetve
 - b. azon pályázatok, amelyek olyan energetikai korszerűsítés megvalósulására irányulnak, amely során megújuló energiaforrás hasznosítása történik.
- sportfejlesztés esetén azok a pályázatok, amely esetében
 - a. a sportlétesítmény több település kiszolgálására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - b. több sportág befogadására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul,
 - d. a fogyatékkal élők sportolási lehetősége bővül.
- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A döntés alátámasztására a miniszter a pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.
A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt.

A miniszter – a pályázatban megjelölt műszaki tartalom egyidejű csökkentése mellett, a pályázó által felállított rangsor figyelembevételével – az igényelnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

Nem nyújtható támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter engedélyével történhet.

A miniszteri döntés határideje: 2017. július 17.

A miniszter az előirányzat terhére legkésőbb 2017. október 16-áig további döntést hozhat.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A miniszter döntéséről a Pályázók a döntést követő 10 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* rendszeren keresztül.

Amennyiben a támogatási döntéssel érintett beruházás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben a támogatói okirat kiadásának feltétele a megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatos jogerős hatósági engedélyek megléte.

A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) amennyiben – a pályázatban tett nyilatkozata szerint – nem végez a megvalósítás során engedélyköteles tevékenységet vagy ha **rendelkezik a szükséges engedélyekkel**, akkor a döntés közlését követő **10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül** a támogatás feltételeiről.

Amennyiben a **Kedvezményezett** pályázata engedélyhez kötött megvalósítandó célt tartalmaz és a pályázat benyújtásakor **nem rendelkezik a megvalósításhoz szükséges hatósági engedéllyel**, 10 munkanapon belül elektronikus levélben értesül a döntésről.

A pályázat benyújtásakor hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes Pályázóknak 2017. szeptember 15-ig kell a hatósági engedély beszerzéséről nyilatkozni az *ebr42* rendszerben, valamint ugyanezen határnapi a jogerős hatósági engedély hiteles másolatát az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére meg kell küldeni. Amennyiben az engedély meglétét e határidőig a nyertes pályázó nem igazolja, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Amennyiben a Pályázó a pályázatban úgy nyilatkozott, hogy a megvalósítandó célokhoz hatósági engedélyek megszerzése szükséges, azonban a benyújtását követően bebizonyosodik, hogy a jelzett tevékenység mégsem engedélyköteles, akkor a Pályázónak erről az illetékes hatóság erre vonatkozó nyilatkozatát kell 2017. szeptember 15-éig rögzíteni az *ebr42* rendszerben, illetve papír alapon megküldeni az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére.

A pályázati feltételeknek megfelelő, de **forráshiány miatt támogatásban nem részesülő pályázók** tartaléklistára kerülnek.

Az előirányzat terhére, a tartalék listán szereplő, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel – legkésőbb 2017. szeptember 15-éig – rendelkező önkormányzatok pályázatairól a miniszter 2017. október 16-áig dönt. A tartalék listán szereplő, **támogatásban részesülő** Pályázók a döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül az *ebr42* rendszeren keresztül támogatói okiratban kapnak tájékoztatást.

A megvalósításhoz szükséges hatósági engedélyek meglétét a tartaléklistán szereplő önkormányzatoknak 2017. szeptember 15-éig kell bejelenteni az *ebr42* rendszeren keresztül, illetve ezt igazolni az Igazgatóság útján a miniszter felé.

Csökkentett támogatás esetén a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata szükséges a támogatási okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra, amelyet az *ebr42* rendszerben 3 munkanapon belül tehet meg. Ennek elmulasztása esetén a támogatási okirat elfogadottnak tekintendő. Észrevétel esetén a Kedvezményezettal egyeztetni szükséges. Amennyiben az egyeztetés 10 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **támogatásban nem részesült Pályázók** az elutasítás indokát is tartalmazó elektronikus levélben 2017. november 30-áig értesülnek.

11. Támogatás folyósítása

A támogatási összeg folyósítása a támogatási okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (A műszaki tartalomra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 7 munkanapon belül történik a folyósítás.) A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésével, felújításával kapcsolatos költségekre használható fel támogatás:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a feladatellátás helyszínéül funkcionáló épület felújítására, fejlesztésére (elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócsere, hőszigetelésre), az épülettel kapcsolatos karbantartási munkálatokra,
- a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére,
- Az életveszélyes és a feladatok ellátására szakhatóság által igazoltan alkalmatlan épület esetében a települési önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épület átalakítására, felújítására, szolgáltatás átköltöztetésére.
- Nem használható fel a támogatás
 - a. az intézmény udvarának kialakítására, átalakítására, felújítására,
 - b. kerítés építésére és javítására,
 - c. út, parkoló kialakítására,
 - d. játszótéri eszközök beszerzésére,
 - e. tornaterem, tornaszoba, vagy sportcélú eszközök beszerzésére,
 - f. konyha, melegítőkonyha, tálaló, teakonyha, egyéb az étkeztetés feladatait ellátó helyiségek (pl. raktár, fűtőház) kialakítására, felújítására,
 - g. konyhai és gyermekétkeztetés ellátását szolgáló eszközök beszerzésére,
 - h. szolgálati lakást érintő fejlesztésekre, felújításokra, eszközbeszerzésre,
 - i. számítástechnikai eszköz beszerzésére.

Sportfejlesztés esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésével, felújításával, illetve új sportlétesítmény létrehozásával kapcsolatos költségekre igényelhető támogatás. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

Belterületi utak, járdák, hidak esetében

- A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú közutak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat.
 - a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
 - b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása,
 - c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal),
 - d. a közút és annak közvetlen környezetében keletkező csapadék vízvezetését szolgáló nyílt és zárt vízvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése (burkolt árok, csatorna) fedlapok, víznyelő rácsok cseréje)
 - e. út tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása (pl. meglévő korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek visszaállítása, kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása, korszerűsítése)
- A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek önálló projekt keretében nem támogathatók, csak az a. és b. pont szerinti támogatási igényhez szerves egységként kapcsolódóan számolhatók el azok költségei, a beruházási összköltség maximum 20%-ának mértékéig.
- Szilárd burkolatú útnak, járdának tekinthető a pályázat szempontjából az az út vagy járda, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik (aszfalt, aszfaltmakadám, itatott makadám, beton, kockakő burkolattal ellátott út).
- Önálló kerékpárút felújítására támogatás nem igényelhető, kerékpárút felújításával kapcsolatos költségek kizárólag abban az esetben számolhatók el, ha azok a felújítandó út vagy járda elválaszthatatlan részét képezik (ez a tulajdoni lap szerint is igazolható).

Közös szabályok

Eszközbeszerzés pályázati célonként a beruházási összköltség 10%-áig számolható el. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen tervezési, engedélyezési, lebonyolítási költség, közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

A támogatás terhére nem számolható el:

- pályázati kiírás előtt kiállított számlák,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használt eszköz vásárlás,
- sikerdíj.

A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem

eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2018. december 31.** Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2019. február 28-áig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az *ebr42* rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A beszámoló eredeti és másolati példányához a számlák hiteles másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2017. támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az *ebr42* rendszerben elektronikusan, továbbá papír alapon a felülvizsgálati adatlap csatolásával, a pénzügyi és szakmai beszámoló egy példányának továbbításával értesíti a minisztert. A pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról a miniszter dönt, amely döntésének megalapozásához a Kedvezményezettet további dokumentumok benyújtására szólíthatja fel. A miniszter a támogatás felhasználásról készített elszámolásról szóló döntéséről írásban értesíti a Kedvezményezettet.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (illetékes munkatársak: Filmék Vera vera.filmek@bm.gov.hu; valamint Kukely Anikó aniko.kukely@bm.gov.hu) fordulhatnak.

KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3556 Kisgyőr, Dózsa György utca 11.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a

*„Kisgyőr Község Önkormányzata tulajdonában lévő konyha infrastrukturális
felújítása, korszerűsítése”
tárgyú*

A KÖZBESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY
HARMADIK RÉSZ, NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTATOTT,

A

KBT. 115. § (1) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT
NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

2017.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Kisgyőr Község Önkormányzata

3556 Kisgyőr, Dózsa György utca 11.

Telefon: +36-46/476-202

Fax: +36-46/476-280

Kapcsolattartó: Kékedi László Vilmos polgármester, Lőrincz Sándorné jegyző,

E-mail: polgarmesterkisgyor@gmail.com pmh@kisgyor.hu lorinczne@kisgyor.hu

<http://www.kisgyor.hu>

Lebonyolító szervezet:

DEMETER Ügyvédi Iroda

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

Telefon: +36 46572188

Fax: +36 46 572189

E-mail: info@demeterugyved.hu

Kapcsolattartó: dr. Krompák Orsolya felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00909

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, annak indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrendben indított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás fajtája alkalmazásának indoka: jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a Háromszázmillió forintot.

3. Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére. Fentiekben túl ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan az alábbi honlapon közzéteszi:

<http://www.kisgyor.hu>

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: építési beruházás: „*Kisgyőr Község Önkormányzata tulajdonában lévő konyha infrastrukturális felújítása, korszerűsítése*”

Nyertes ajánlattevő feladata a 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 39. szám alatti (Hrsz: 108.) konyha infrastrukturális felújítása, korszerűsítése az önálló mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján.

A tevékenység nem építési engedély köteles tevékenység.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy:	45000000-7	Építési munkák
További tárgyak:	45262690-4	Leromlott állagú épületek felújítása
	45453000-7	Nagyjavítás és felújítás
	45262300-4	Betonozás
	45300000-0	Épületszerelési munka
	45350000-5	Gépészeti szerelések
	45310000-3	Villamos szerelési munka
	45315100-9	Villamos gépészeti szerelési munkák
	45261310-0	Bádogosmunka
	45330000-9	Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
	45331000-6	Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
	45331210-1	Szellőzés szerelése
	45324000-4	Gipszkartonozás
	45331110-0	Kazánszerelés
	45410000-4	Vakolás
	45442100-8	Festés
	45430000-0	Padló- és falburkolás
	45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. Annak feltüntetése, ha a keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:

Keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének időtartama: a jelen szerződés hatálybalépésétől, azaz mindkét fél általi aláírásától számítottan 2017. augusztus 31. napjáig terjedő időszak. Előteljesítés lehetséges.

8. A teljesítés helye:

NUTS: HU311

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: **HUF**
A szerződés finanszírozása részben **saját forrásból**, valamint részben az ajánlatkérő, mint Kedvezményezett részére a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. mellékletének II. 7. pontja szerinti *Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása* jogcímen biztosított az **NGM/4611/20/2016. iktatószámú Támogatói okirat forrásából történik.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a **vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz**, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján **a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít**, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Nyertes ajánlattevő az előleg összegét csak a szerződés tárgyát képező munkákra használhatja fel.

Ajánlatkérő az előleg igénybevétele nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 3 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 40%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint: alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155.§ (1)-(2)] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok:

- ✓ A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- ✓ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §
- ✓ Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- ✓ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- ✓ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- ✓ 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Nem. Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

11. Rész ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek további almunkaterületekre – amely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók. Valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a **Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.**

Részszempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	50
2.	Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva egész hónapokban megadva; az ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap. Csak egész hónapok ajánlhatók meg)	30
3.	Késedelmi kötbér vállalása (% / naptári nap) (az ajánlati elem minimum értéke: 0,50% / naptári nap; legkedvezőbb szintje: 1,0% / naptári nap)	20

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell, hogy tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek,

stb. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti ajánlatkérő érvényesnek. Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerzőpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbizszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti) fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

A_{legjobb}: a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P_{\max} = 10$$

$$P_{\min} = 1$$

P = a vizsgált ajánlat adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált} = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- ✓ Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- ✓ Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- ✓ A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- ✓ A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- ✓ Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- ✓ Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- ✓ Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- ✓ Ajánlattevő ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy

- ✓ egyéb módon olyan módosítást eszközöl ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti) egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$P_{\max} = 10$

$P_{\min} = 1$

P = a vizsgált ajánlat adott szempontja vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A 2. értékelési részszerzőpont legkedvezőbb szintje: 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében – amennyiben a Kbt. 72. §. (7) bekezdése nem áll fenn - egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad. (Kbt.77. §. (1) bekezdés)

Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 12 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot a Kbt. 73. §. (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Ajánlatkérő a **3. értékelési részszerzőpont** (késedelmi kötbér vállalása) esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legkedvezőbb szintű késedelmi kötbér megajánlása: 1,0% / naptári nap) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyenes arányosítás). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti) egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$P_{\max} = 10$

$P_{\min} = 1$

P = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 1,0% / naptári napban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra – amennyiben a Kbt. 72. §. (7) bekezdése nem áll fenn - egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. (Kbt.77. §. (1) bekezdés)

Ajánlatkérő a 0,50% / naptári napot el nem érő mértékű késedelmi kötbér vállalására irányuló vállalatot tartalmazó ajánlatot a Kbt. 73. §. (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő jelen részszerződés esetében „nap” kifejezés alatt minden esetben naptári napot ért, nem pedig munkanapot.

A késedelmes napok maximális mértéke: 30 naptári nap.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat kizárólag számmal van lehetősége megadni (betűvel kizárt).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá,

valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjának szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §).

Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi jelen közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál, azaz az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján jelen eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

15. Ajánlattételi határidő:

2017. 05. napja 12.00 óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

DEMETER Ügyvédi Iroda

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

17. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás magyar nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja azzal, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

DEMETER Ügyvédi Iroda

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

2017. 05. 12.00 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*.

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását **nem** követeli meg.

Késedelmi kötbér: nyertes ajánlattevő a teljesítési határidő olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér a késedelemből esés napjától esedékes. A késedelmi kötbér alapja: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás („egyösszegű nettó ajánlati ár”)

Ajánlatkérő a késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér mértékét („napi késedelmi kötbér”) a bírálati részszempontok körében értékeli. (3. értékelési részszempont)

A késedelmes napok maximális mértéke: 30 naptári nap.

Felróható késedelem esetén, a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének az elérése, túllépése esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve azt választása szerint azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, melyért a nyertes ajánlattevő felelős meghiúsul, nyertes ajánlattevő köteles ajánlatkérő felé az ÁFA nélküli számított ellenszolgáltatás („egyösszegű nettó ajánlati ár”) 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva minimum 12, maximum 36 hónap (ajánlat szerint) mértékű jótállást köteles vállalni. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott:

Nem.

22. Egyéb információk:

1. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás kerül meghirdetésre az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Ahol a törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazda gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.

Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat, részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

3. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőktől projektársaság létrehozását nem követeli meg, illetve azt nem engedélyezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

4. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti és 1 elektronikus (az eredetiről készült másolat nem szerkeszthető formátumban, a beadásnak megfelelő formában aláírva, CD-n vagy más adathordozón) példányban, zárt csomagolásban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni, az alábbi követelményeknek megfelelően:

- ✓ Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, és az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- ✓ Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- ✓ Az ajánlat fedőlapján meg kell jelölni, hogy az az eredeti, valamint az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét.
- ✓ Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- ✓ Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- ✓ Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni. A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- ✓ A külső csomagolásra a következőket kell felírni: **„Kisgyőr Község Önkormányzata tulajdonában lévő konyha infrastrukturális felújítása, korszerűsítése” AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL!”** „AJÁNLATTEVŐ NEVE, SZÉKHELYE”

Az ajánlat összeállításának költségei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania.

5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán

feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. A **részajánlat** tételre tekintettel a felolvasólap részenként csatolandó.

7. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra **között**, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-12.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

8. Csatolandó az ajánlattevő nevében cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintája. Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell. Egyéni vállalkozóként bármely olyan dokumentum egyszerű másolata csatolható a képviseletre jogosult által tanúk előtt aláírva, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

9. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésére az 56. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

10. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

11. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

12. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

13. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

14. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatokat tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

15. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

16. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában meghatározott körben lehetőséget biztosít a hiánypótlásra az összes ajánlattevő számára. A 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő - anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna - nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

17. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.

18. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

19. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő szerepeljen az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérelmének tárgyának megfelelő tevékenységi körrel, amely névjegyzéki számot a felolvasó lapon meg kell adnia.

20. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossággal élők esélyegyenlőségére, valamint munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Az ajánlat készítése kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltakra.

21. Az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni.

22. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, 25.000.000,- Ft/év mértékű általános felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a

szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

23. Az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.

24. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

25. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 75.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

26. Ajánlatkérő honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzéteszi az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

27. A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók:

Dr. Krompák Orsolya

Lajstromszám: 00909

28. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2017.05. napja**

Név :Kisgyőr Község Önkormányzata

Cím :3556 Kisgyőr Dózsa Gy.u.II.

Kelt:
Szám
Teljesítés
Készítette

A munka leírása: Konyhaépület
felújítási munkák

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költsége	0	0
1.3 Építés közvetlen költségei	0	0
1.4 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		0
4.1 ÁFA vetítési alap		0
4.2 Áfa	27.00%	0
5. A munka ára		0

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-037-1,1 (1) ON Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) 1 db			0	0
2	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe 5 db			0	0
3	31-002-1.1.2-0310164 (2) ÖN Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése csomóponti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 180-260 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 220 mm, RST 3.7-2 1 t			0	0
4	31-090-2.4-01307 J0 (8) ÖN Betonlajzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű fel vésése, javítása, alajzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasírnítóval eldolgozva C20/25 - X0b(i f) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52, 5 pC Dmax — 32 mm, m = 7,1 finomsági modulussal 50 m2			0	0
5	33-000-31.6 (35) ÖN Nyílásbontás, kő-és vegyes falazóelemes falban 3 m3			0	0
6	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeies hornyolt cserépfedés alatt 540 m2			0	0
7	35-002-3-0196001 (3) ÖN Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel LEIER párazáró tetőfólia (fehér, hálórösztésű) Cikkszám: HUTX5305 540 m2			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	35-003-1.1-0410024 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 540 m2			0	0
9	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 540 m			0	0
10	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 150 m			0	0
11	K35-000-1 -0680041 (5) Fa tetőszerkezetek megerősítése faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 mVm2 bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 6 m3			0	0
12	36-002-4-0149044 (4) ÖN Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozó, III. színcsoport Cikkszám: 0179-... 163 344 m2			0	0
13	36-005-21.2.2.2-0149004 (44) ÖN Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel , MASTERPLAST Coratrend kapart vékony vakolat, 1,5 nap, III. színcsoport Cikkszám: 0171-...253 280 m2			0	0
14	36-090-1.2.2-0550090 (5) ÖN Lábazati vakolatok: díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat! cteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból MASTERPLAST CORATREND díszítő márványvakolat 101- 112, Cikkszám: 0124-0001.. 15 64 m2			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	36-090-1.2.2-0550090 (5) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, síma kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-WI (HvhlO-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcos mézspéppel 280 m2			0	0
16	37-032-1.1.1.3-0904706 (3) ÖN Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez, kettősfalú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszerek, 0.4 mm falvastagsággal, 25 mm vastag hőszigeteléssel, padlóról induló, 0 130-150 mm, 10 m kéményhosszig, 7.25 m-es kéményhosszal SCHIEDKL TecnoStar 0 150 mm nemesacél komplett kéményrendszer, 7.25 m-es kéményhosszal 1 db			0	0
17	37-032-1.2.1.4-0904707 (26) ÖN Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez, kettősfalú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszerek, 0.4 mm falvastagsággal, 25 mm vastag hőszigeteléssel, padlóról induló, 0 180-200 mm, 10 m kéményhosszig, 8.57 m-es kéményhosszal ... SCHIEDEL TecnoStar 0 180 min nemesacél komplett kéményrendszer, 8.57 m-es kéményhosszal 1 db			0	0
18	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 540 m2			0	0
19	41-003-21.1.3-0115191 (41) ÖN Egyszeres fedés húzott, hornyolt telőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-4.0° tetőhaj lánsszög között T ONDACL I Hornyolt egyenesvágású keiáima alapcserep, 21x40 cm, téglavörös 540 m2			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	41-003-29.3-0115318 (45) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúposeréprögzítővel, gerincszellőző- szalaggal vagy fésűs gerincelemmel TONDACH Sajtolt sima gerincserép gerincrögzítővel, kerámia, 41x25/21,5 cm, téglavörös 77 m			0	0
21	41-003-29.5-0194003 (46) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, fém vápaelem elhelyezése TONDACH alumínium vápáéiert}, 2000x500x0,6 mm 21 m			0	0
22	41-003-29.21 -0115193 (49) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglavörös 45 db			0	0
23	41-003-29.31-0194019 (51) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH-I lém hófogó hornyolt tetőescrèphez C 380 180 db			0	0
24	42-000-1.1.1 (1) Padlóburkolatok bontása, padlóburkolat./ÉTKEZŐ/ 95 m2			0	0
25	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása,/KONYHA/ padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 145 m2			0	0
26	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 288 m2			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
27						
	42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, küj- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: 1400630*** 288 m2					
				0	0	
28						
	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben,/KONYHA/ tégla, beton, Vakolt alapfelületen, prés. kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, , 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K0Q630*** 145 m2					
				0	0	
29						
	42-022-1.1.1.2.1.1-0212004 (9) Padlóburkolatkészítése, beltérben, /ÉTKEZŐ/ téglás beton, vakolt alapfelületen, gyes., kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLKX/I-'lex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13 888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 95 m2					
				0	0	
30						
	43-002-1.5-OJ 31003 (5) ÖN Függőcreszcsalorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből Alumínium függőercs/.csatorna 0,7 mm, leikör szelvényű. Ksz: 40 cm 90 m					
				0	0	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	43-002-2.5-0149214 (13) ÖN Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből PREFA ereszcatorna szöglet 90° belső 40-es függő ereszcatornához 0,7 mm standard színekben 10 db			0	0
32	43-002-11.5-0131041 (26) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből Alumínium lefolyócső kör, 33 cm kit.szél. 16 m			0	0
33	43-002-12.1.6-0149292 (61) ÖN Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. alumínium lemezből PREFA lefolyócső könyök 80/40° natúr alu színben 24 db			0	0
34	44-012-1.1.2.8.1 -0222386 (73) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak, elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4.0 t) kerület felett hátkamrás profil, le étszárnyú vagy több szárnyú, középníló bukó-nyíló REHAU Euro-Design 86 közép!el nyíló bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m2K 150 x 150 cm 14 db			0	0
35	K44-000-1-0167498 (6) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 10,00. m kerület felett FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó FIX IV, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 140 x 210 4 db			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	K44-012-1.1.2.7.1-0222364 (69) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerekém ez. ve. finombeállítással), 4,0 m kerület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAÜ Euro-Design 86 bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/ m ² K 60 x 90 cm 6 db			0	0
37	47-000-1.3. 1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 760 m ²			0	0
38	47-000-1.90.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 760 m ²			0	0
39	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós, festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118. 760 m ²			0	0
40	47-031-3.12.2.2-0418757 (139) ÖN Külső fafelületek ' . , Jazúrozása. gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, tölgy 150 m ²			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
41						
	48-0.07-41,1.2.1-0090654 (67) ÖN					
	Födém;					
	Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen,					
	párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé,					
	szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot)					
	ISO VER ORSIK 10 100 mm kőzetgyapot hőszigetelő lemez λD =0,039 (W/ mK)					
	250 m2			0	0	
42						
	48-010-1.1.2.1-0091.137 (5) ÖN					
	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,					
	(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön					
	tételben szerepelnek),					
	egyeses él-képzésű., normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,					
	ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon					
	MASTHRPEAST Jsomaster .1 iPS H-80 expandált polisztirol					
	keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x80 mm, Cikkszám;					
	0501-08008000					
	280 m2			0	0	
43						
	48-010-1.3.1.1-0118006 (13) ÖN					
	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,					
	(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön					
	tételben szerepelnek),					
	egyeses él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból					
	képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon					
	MASH'ERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez,					
	1250x600x80 mm Cikkszám: 0510-81R08000					
	64 m2			0	0	
44						
	K54-016-5.1 (36)					
	Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája,					
	DN 50-ig					
	1 klts			0	0	
45						
	K54-016-6.1 (38)					
	Fűtési vezeték szakaszos és hálózati					
	nyomáspróbája vízzel,					
	50 mm külső Ø-ig					
	1 klts			0	0	
46						
	62-003-8.1-0611401 (25)					
	Akadálymentes tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből					
	soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, homokagyazatba					
	fektetve,					
	20x10x4. 1.0x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel A Beton-					
	Viacölor Korzó 10x20x4 cm, szürke					
	140 m2			0	0	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
47	K71-0ÖI-U.1.1.1 (3) Komplett villanszerelés 1 db			0	0
48	K71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése (megrendelő intézi, szükséges az átadás-átvételi eljáráshoz) 2 klts			0	0
49	K72-031-1.4,1.5.1-0324077 Épületautomatikai rendszerek, fűtés vezérlés, vízhőfok érzékelő tartálytermosztát 2 db			0	0
50	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 155 m			0	0
51	81-001-1 Komplett víz-szennyvíz szerelése 1 alk			0	0
52	81 000-1.6 (22) Fűtési rendszer.űrités és töltése, szerelési munkák előtt és után. 1 klts			0	0
53	K81-006-1.1.1.1.1.7-0242635 (7) Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 32 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 35 x 1 mm 38 m			0	0
54	82-000-4.2.6 (50) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak' lapradiátorok 8 db			0	0
55	82-001-7.4.2-0133081 (226) ÖN Kétoldalon menetes vágó roppamógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbsap, víz- és gázfőcsap Mofém Flexum gáz gömbsap, J"BB, nikkelezett, Kód: 113-0069-10 4 db			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	82-008-3.1.5.1-0125176 (66) ÖN Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű szivattyúk szerviztartozékai, csavarzatok Wilo-DN 25 csavarzat sárgarézből, C: 112047195 2 db			0	0
57	82-016-13.1 (70) ÖN Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig 1 db			0	0
58	K82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 17 db			0	0
59	K82-001 -7.2.2-0130525 (214) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,'külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap SCHELL kazántöltőcsap 1/2" névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0010-00 2 db			0	0
60	K 82-001-7.2.8-0113421 (419) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 SPÍROTOP automatikus gyorslégtelenítő 1/2" 1 db			0	0
61	K82-001-7.2.8-Ö343418 (419) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény Membrános biztonsági szelep 11MV tartályokhoz, 200 literig, 75k\V. p(megszj-6bar, 1/2", belső menet, max 95HC ; 3 db			0	0
62	K82-001-7.4.1-0013852 (225) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy. belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 flexibilis bekötők, Rozsdamentes acél flexibilis gázbekötő cső, 1" b.b. menettel, 30-60cm, nyújtható 3 db			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
63	K82-001-7.4.1-0110014 (225) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 Gyorscsatlakozó szelep tágulási tartályokhoz, avatatlan elzárás ellen védett kivitelben, ürítő csomaggal, REFLEX SU 1" 2 db			0	0
64	K82-001-7.4.2-0130585 (226) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar 4 db			0	0
65	K82-001-7.4.9-0123009 (230) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése; külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 biztonsági szerelvény Biztonsági szelep rézöntvény házban, menetes kivitel, 2,5 bar, 1" 2 db			0	0
66	K82-001-7.6.1-0115546 (236) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső, vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, DN40, G 1 1/2" bm, PN16, sárgaréz 2 db			0	0
67	K82-001-7.6.1-0116273 (236) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Elzáró és szabályzó ferdeszelep. Univerzális típus, 2 db mérőcsomaggal helye ledugózva, PN10 bar, bb. 6/4" , 4 db			0	0
68	K82-001-7.6.2-0130607 (237) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Univerzális gömbcsap 6/4" bb. menettel, vízbocsátás 590 l/min., névleges' méret 40 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar 8 db			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
69	K82-001-7.6.3-0343774 (238) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó FLAMCO Clean iszapleválasztó 6/4" BM, Cikksz:28658 1 db			0	0
70	K82-00-1-7.6.3-0343784 (238) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó FLAMCOVENT légleválasztó 6/4", Cikksz:28653 1 db			0	0
71	K82-001-16.2.3-0116052 (288) Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN. 15 . , visszatérő elzárószelep ■ * Sarak kivitelű, visszatérő elzáró Szelep, 1/2" 8 db			0	0
72	K82-001-16.2.5-0116092 (289) Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett Sarak kivitelű termosztát szeleptést, 1/2" 8 db			0	0
73	K82-001-17.1.2-0116397 (300) Termosztatikus szelepfő felszerelése radiátorszelepre, . hollandival csatlakoztatva Termosztatikus szelepfő .beépített érzékelővel, "0" állásban, mechanikus elzárással, fehér színű 8 db			0	0
74	K82-004-3.3.4-0343819 (73) Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, fixen beépített lülőcsőkgyóval, melegvítároló berendezés elhelyezése és bekötése, csőkgyó nélküli kivitel, ' ■ 1201-2000 l között ., Álló fűtési, puffer tároló PUR szigeteléssel 1 db			0	0
75	K82-004-6.1.1.1-0721013 (32) Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése, (nyomásiaru)", gáztalanító és víztántöltő berendezések a 82-004-2 l-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között 50 literes zárt táglási tartály, 3,5 bar túlnyomásra, 1 db			0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
76	K82-004-6.1.1.2-0721023 (33) Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 81-400 liter között 200 literes zárt tágulási tartály, 3,5 bar túlnyomásra, 1 db				
				0	0
77	K82-005-4.1.1-0343732 (60) Szilárd tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kazán elhelyezése és bekötése, 40 kW teljesítményig Faélgázosító kazán, beépített mikroprocesszoros szabályozóval, 40 kW 1 db				
				0	0
78	K 82-005-4.3-0343761 (14) Szilárd tüzelésű, melegvízüzemű, kazánok kiegészítőinek elhelyezése és bekötése Kazán védelem szerelvény csoport (60 kW-ig), beépített kazánkörü szivattyúval 1 db				
				0	0
79	K82-005-16.2-0123317 (97) Manométer elhelyezése, lemezházas Manométer-axiális hátsó csatlakozással, 63, mm átmérővel 0-10 bar 1/4", . MDA 63/10, 03.16.210 4 db				
				0	0
80	K82-005-17.1.1-0123242 (98) Hőmérő elhelyezése, egyeiiek hőmérő, kicsi Bimetál hőmérő 1/2", 0420°C 63 mm átmérővel, 62 mm bonyúlással, kerek alukeretes előlappal, T 63/75, 03.01.060 4 db				
				0	0
81	K82-0Ü8-3.1.4.1.1-0125677 (87) Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, , DN 15-25 , , ' Wüo-Stratos PIGÖ 25/1-6 nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 25, menetes csati, A-energiaoszt, PN10, 1~230V, IP44, +2...+ 110°C, G:4132463 . 1 db				
				0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		Tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
82					
	K82-010-5.3.1-0321018 (22)				
	Gázüzemű lakásíútő készülék elhelyezése, viz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW teljesítményig 35 kW-os foJyamatszabályzású kondenzációs kazán, AISi öntvény hőcserélővel, előkeyeréses égővel földgázra, időjárásfüggő szabályozással, külső hőmérséklet érzékelővel, füstgázéi vezető és égéslvegő-bevezető rendszerrel kompletten.				
	1 db			0	0
83	K82-012-3.2.1.6-0428705(54)				
	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétbordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 fnm-ig 900 mm Két soros, 900mm magas, 1600mm hosszíg, lapradiátor				
	8 db			0	0
84	K82-016-7.2.1.1 (26)				
	Előregyártón füstcső méretreszabása és elhelyezése acéllemezből, 0,75-2,00 mm falvastagsággal, Füstcső 1m-es rozsdamentes acéllemezből, hegesztett kivitelben, tartószerkezettel, 2 mm vastag lemezből 150rnm átm.				
	4 db			0	0
85	K82-016-8.2.1.1 (56)				
	Előregyártott füstcső tartozékainak elhelyezése acéllemezből, 0,75-2,00 mm falvastagsággal, Füstcső könyök rozsdamentes acéllemezből, hegesztett kivitélben, tartószerkezettel, 2 mm vástag lemezből !50mm átm.				
	2 db			0	0
86	K82-016-12.1 (65)				
	Kazánház, illetve hőközpoint beszabályozása, beüzemelése 23.260 W teljesítményig				
	1 db			0	0
Munkanem összesen:				0	0

Sor	Megnevezés	Mennyiség	Anyag Egys	Díj Egys	Anyag Össz	Díj Össz
01 Szellőzés - légtechnika						
1	AIRVENT spirálkorcolt könnyű lemezcső, Spirálkorcolt könnyű lemezcső horganyzott acélszalagból, AIRVENT SP-AIR típusú, borda nélkül lv=0,50 mm átm. 200 mm SP-AIR 200/0.5-1000 Vagy ezzel egyenértékű.	16 fm			0 Ft	0 Ft
2	AIRVENT spirálkorcolt könnyű lemezcső, Spirálkorcolt könnyű lemezcső horganyzott acélszalagból, AIRVENT SP-AIR típusú, borda nélkül lv=0,70 mm átm. 250mm SP-AIR 250/0.7-1000 Vagy ezzel egyenértékű.	17 fm			0 Ft	0 Ft
3	AIRVENT spirálkorcolt könnyű lemezcső, Spirálkorcolt könnyű lemezcső horganyzott acélszalagból, AIRVENT SP-AIR típusú, borda nélkül lv=0,70 mm átm. 315 mm SP-AIR 315/0.7-1000 Vagy ezzel egyenértékű.	30 fm			0 Ft	0 Ft
4	<u>KDK-L eső ellen védő fix zsaluk</u> , Eső ellen védő fix zsalu, extrudált alumínium profilokból összeállítva, dróthálóval, lemezcsőre szerelhető kivitelben, felszerelve, PANOL KDK-L típusú, 315 x 315 mm Vagy ezzel egyenértékű.	4 db			0 Ft	0 Ft
5	<u>AIRVENT radiális csőventilátor hátrahajló járókerékkel</u> , Radiális csőventilátor tokos csőcsatlakozásra, horganyzott acéllemez házzal, közvetlen hajtott hátrahajló lapátozású járókerékkel, felszerelve, AIRVENT CK típusú, 1 fázisú (230 V 50 Hz) külső forgórészes aszinkron motorral CK- 315 C Vagy ezzel egyenértékű.	4 db			0 Ft	0 Ft
6	<u>AIRVENT rezgéstompító bilincs</u> csőventilátorokhoz Rezgéstompító bilincs csőventilátorokhoz, szorító csavarral, felszerelve, AIRVENT MK típusú, MK- 315 Vagy ezzel egyenértékű	8 db			0 Ft	0 Ft
7	<u>AIRVENT szűrőberendezés kör légcsatornában</u> Kör keresztmetszetű légcsatorna hálózatba építhető szűrőberendezés, horganyzott acéllemezről készült házban, békázás kezelőajtóval, nemszőtt textil paplanból varrott zsákos szűrőbetéttel, felszerelve, AIRVENT SDT típusú, SDT- 31/EU-9 Vagy ezzel egyenértékű.	4 db			0 Ft	0 Ft
8	<u>AIRVENT szabályozó pillangószelep</u> kézi mozgatásrai Szabályozó pillangószelep kézi mozgatásra alkalmas kivitelben, horganyzott acéllemez házban, horganyzott acéllemezről készült szeleptányérral, légmennyiség mérésére alkalmas nyomásmérő csonkokkal, gumitömítéses csonkokkal tokos csatlakozásra, felszerelve, AIRVENT SMC típusú, (a pillangószelep a csővezeték megbontása nélkül tisztításra szétszedhető) SMCR- 315 Vagy ezzel egyenértékű.	8 db			0 Ft	0 Ft
9	<u>AIRVENT szabályozó pillangószelep</u> kézi mozgatásrai Szabályozó pillangószelep kézi mozgatásra alkalmas kivitelben, horganyzott acéllemez házban, horganyzott acéllemezről készült szeleptányérral, légmennyiség mérésére alkalmas nyomásmérő csonkokkal, gumitömítéses csonkokkal tokos csatlakozásra, felszerelve, AIRVENT SMC típusú, (a pillangószelep a csővezeték megbontása nélkül tisztításra szétszedhető) SMCR- 250 Vagy ezzel egyenértékű.	4 db			0 Ft	0 Ft
10	<u>AIRVENT szabályozó pillangószelep</u> kézi mozgatásrai Szabályozó pillangószelep kézi mozgatásra alkalmas kivitelben, horganyzott acéllemez házban, horganyzott acéllemezről készült szeleptányérral, légmennyiség mérésére alkalmas nyomásmérő csonkokkal, gumitömítéses csonkokkal tokos csatlakozásra, felszerelve, AIRVENT SMC típusú, (a pillangószelep a csővezeték megbontása nélkül tisztításra szétszedhető) SMCR- 200 Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
11	<u>AIRVENT hengerített 90°-os T-idom</u> , gumitömítéssel Hengerített 90°-os T-idom, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 58-T-G típusú, NA 315/ 200/ 315 58.315/200/315 T-G Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft

12	<u>AIRVENT hengerített 90°-os egál T-idom</u> , gumitömítéssel Hengerített 90°-os egál T-idom, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 58-T-G típusú, NA 315 58.315 EGÁL T-G Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
13	<u>AIRVENT könyökidom, szeletes, 90°</u> , gumitömítéssel Könyökidom, szeletes, 90°-os, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 04-K90-G típusú, NA 315 04.315-K90-G Vagy ezzel egyenértékű.	8 db			0 Ft	0 Ft
14	<u>AIRVENT könyökidom, szeletes, 90°</u> , gumitömítéssel Könyökidom, szeletes, 90°-os, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 04-K90-G típusú, NA 250 04.250-K90-G Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
15	<u>AIRVENT könyökidom, szeletes, 90°</u> , gumitömítéssel Könyökidom, szeletes, 90°-os, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 04-K90-G típusú, NA 200 04.200-K90-G Vagy ezzel egyenértékű.	4 db			0 Ft	0 Ft
16	<u>AIRVENT elektromos légfűtő</u> 2 db túlfűtés termosztáttal Elektromos légfűtő kör keresztmetszetű csatlakozásra, alu-cink bevonatú acéllemez házban, 2 db túlfűtés termosztáttal (a védelmi termosztátok túlfűtés esetén megszakítják az elektromos fűtő áramellátását, az egyik védelmi termosztát automatikusan visszaáll a lehűlést követően, a második visszaállítása kézzel, a reset gombbal lehetséges), felszerelve, AIRVENT CV-MTXL típusú, (beépített szabályozóval és feszültségmentes alarm-relével) CV-31-60-2MTXL NA315 12,0kW 2x400V Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
17	<u>AIRVENT fokozat nélküli tirisztoros fordulatszám szabályozó</u> , Fokozat nélküli tirisztoros fordulatszám szabályozó 1 fázisú ventilátorhoz, falon kívüli szerelésre, minimum fordulát beállítással, felszerelve, AIRVENT REB típusú, REB- 1N Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
18	<u>Elektronikus hőmérséklet szabályozó</u> , elektromos fűtőelemhez, felszerelve, Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
19	Tartozékok, AIRVENT típushoz érzékelő Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
20	<u>AIRVENT egyenes hangcsillapító</u> kör légszűrőjében Egyenes hangcsillapító kör keresztmetszetű légszűrőjében hálózatba építhető kivitelben, horganyzott acéllemezről készült belső perforált lemezzel, horganyzott acél spirálkorcolt csőből készült köpennyel, idomtűréses csatlakozó csatlakozással, felszerelve, AIRVENT CD50 típusú, 50 mm vtg. üveggyapot szigeteléssel CD50- 315-600 Vagy ezzel egyenértékű.	4 db			0 Ft	0 Ft
21	<u>AIRVENT légrács idom</u> , gumitömítéssel Légrács felvételére alkalmas idom, hengerített, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 70-CP-G típusú, NA 315/600*200 Vagy ezzel egyenértékű.	6 db			0 Ft	0 Ft
22	<u>AIRVENT légrács idom, gumitömítéssel</u> Légrács felvételére alkalmas idom, hengerített, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 70-CP-G típusú, NA 200/600*200 Vagy ezzel egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft

23	AIRVENT kétsoros, aprólamellás anemosztát, spirálkorcolt cső nyílásábaj Kétsoros, aprólamellás anemosztát festett acéllemezből készült kerettel, festett extrudált alumínium lamellákkal, spirálkorcolt cső nyílásába csavarkötéssel szerelhető kivitelben, felszerelve, AIRVENT DSK...S típusú, szabályozó zsaluval DSK- 600-200 S Vagy ezzel egyenértékű.	8 db			0 Ft	0 Ft
24	AIRVENT csőkapcsoló idom, gumitömítéssel Csőkapcsoló idom, hengerített, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 74-N-G típusú, NA 315 74.315-N-G Vagy ezzel egyenértékű.	8 db			0 Ft	0 Ft
25	AIRVENT idomkapcsoló, hengerített idomkapcsoló, hengerített, horganyzott acéllemezről, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, AIRVENT 75-M típusú, NA 315 75.315-M Vagy ezzel egyenértékű.	16 db			0 Ft	0 Ft
26	Nagykonyhai fali elszívóernyő felszerelve, rozsdamentes acélházzal, 1200 x 1200 x 350mm Anyagminőség: 1.4016, Standard magasság: 350mm, Standard elszívócsok: DN250mm, Jobb oldalsó zsír leeresztő csap, lemeztavastagság: 1mm, 1 sor labirint szűrővel, lámpatestet és ventilátort nem tartalmaz!	2 db			0 Ft	0 Ft
27	Nagykonyhai fali elszívóernyő felszerelve, rozsdamentes acélházzal, 2000 x 1300 x 350 mm Anyagminőség: 1.4016, Standard magasság: 350mm, Standard elszívócsok: DN250mm, Jobb oldalsó zsír leeresztő csap, lemeztavastagság: 1mm, 1 sor labirint szűrővel, lámpatestet és ventilátort nem tartalmaz!, Vagy azzal egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
28	Nagykonyhai fali elszívóernyő felszerelve, rozsdamentes acélházzal, 1500 x 1300 x 350 mm Anyagminőség: 1.4016, Standard magasság: 350mm, Standard elszívócsok: DN250mm, Jobb oldalsó zsír leeresztő csap, lemeztavastagság: 1mm, 1 sor labirint szűrővel, lámpatestet és ventilátort nem tartalmaz!, Vagy azzal egyenértékű.	2 db			0 Ft	0 Ft
29	Szellőző rendszer tartószerkezete	1 klts			0 Ft	0 Ft
30	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kausuk tekerccsel öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Armacell Armaflex AF öntapadó lap tekerccsben, falvastagság: 19 mm, R: AF-19MM/E-A	5,04 m2			0 Ft	0 Ft
31	Áttörési Áttörés 0,10 m2/db méretig, felmenő téglafalban 38-70 cm közötti vastagságig	4 db			0 Ft	0 Ft
32	Menetes függesztőszár köracélból, horganyzott kivitelben, felszerelve, (a szerelési időt a csőmegfogások szerelési ideje tartalmazza), SIKLA gyártmányú, M 8 - 1000 mm	28 db			0 Ft	0 Ft
33	Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, szabályzó szerkezetek besabályozása	1 klts			0 Ft	0 Ft
34	Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, légkezelő központok (klímák) üzempróbái és besabályozása	12 óra			0 Ft	0 Ft
35	Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, a teljes légtechnikai rendszer besabályozása és próbaüzeme	12 óra			0 Ft	0 Ft
01 Szellőzés - légtechnika - Munkanemek Összesen:					0 Ft	0 Ft

Sor	Megnevezés	Mennyiség	Anyag Egys	Díj Egys	Anyag Össz	Díj Össz
02 Központi fűtés						
1	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, (horonyvésés külön tételben) DN 12 Uponor MLC előszigetelt cső S4 4 mm szigetelt cső, 16x2 mm, Cikkszám: 1013623	301 m			0 Ft	0 Ft
2	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, (horonyvésés külön tételben) DN20, Uponor MLCP ötrétegű cső, tekercsben, 25x2,5 mm, Cikkszám: 1013398	26 m			0 Ft	0 Ft
3	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, (horonyvésés külön tételben) DN30, Uponor MLCP ötrétegű cső, tekercsben, 32x3 mm, Cikkszám: 1013401	31 m			0 Ft	0 Ft
10	Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, teljes felületen ragasztva, KAIFLEX PE típusú, csőhéj, anyaga: polietilén hab, 20 mm vastag, fűtési rendszerek szigetelésére 28 mm átm. csővezetésekre	26 m			0 Ft	0 Ft
11	35 mm átm. csővezetésekre Vagy ezzel egyenértékű	21 m			0 Ft	0 Ft
12	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prэшcsatlakozású csőidom, DN 15, Uponor prés radiátor bekötőkönyök 15x1 mm-es krómozott rézcsővel, 18x350 mm, Cikkszám: 1015643	38 db			0 Ft	0 Ft
13	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, fűtési osztó - gyűjtő szerelése, 6 áramkörig, Uponor H osztó-gyűjtő, 1", 5 kör - 272 mm, Cikkszám: 1012880	1 db			0 Ft	0 Ft
14	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, fűtési osztó - gyűjtő szerelése, 6 áramkörig, Uponor H osztó-gyűjtő, 1", 6 kör - 322 mm, Cikkszám: 1012881	1 db			0 Ft	0 Ft
15	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, fűtési osztó - gyűjtő szerelése, 6 áramkör fölött, Uponor H osztó-gyűjtő, 1", 8 kör - 422 mm, Cikkszám: 1012883	1 db			0 Ft	0 Ft
16	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, fűtési osztó - gyűjtő tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötéssel csatlakoztatva, Uponor H osztó-gyűjtő golyóscsap, 1" km x 3/4" bm, Cikkszám: 1012913	6 db			0 Ft	0 Ft
17	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falba süllyeszthető vagy falsík elé építhető horganyzott acéllemez szekrények, kőműves munka nélkül, UPONOR osztó-szekrény falon kívüli 4-5 körös osztóhoz, fehér	1 db			0 Ft	0 Ft
17	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falba süllyeszthető vagy falsík elé építhető horganyzott acéllemez szekrények, kőműves munka nélkül, UPONOR osztó-szekrény falon kívüli 6-10 körös osztóhoz, fehér	1 db			0 Ft	0 Ft
18	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, prэшүvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falba süllyeszthető vagy falsík elé építhető horganyzott acéllemez szekrények, kőműves munka nélkül, UPONOR osztó-szekrény fal mögé szerelhető 6-9 körös osztóhoz	1 db			0 Ft	0 Ft

1	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C16/20 C20/25 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 8 cm vastagságig, C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5pc. Dmax=16mm, m=6,3 finomsági modulusal	19,00	m3			0	0
2	Mennyezeti 5-6mm vtg-ú polisztirol lapok elhelyezése Soudal ragasztóval rögzítve, mennyezeti falsík alsó övezetére, Méret: 49,5x49,5x0,7 cm (főzőkonyha, fűtőmosogató)	54,5	m2			0	0
3	Mennyezeti 5-6mm vtg-ú polisztirol lapok elhelyezése Soudal ragasztóval rögzítve, mennyezeti falsík alsó övezetére, Méret: 49,5x49,5x0,7 cm (lány és fiú wc+kézmosó, akment. wc, zöldségelőkészítő, mosószoza)	38,2	m2			0	0
4	Mennyezeti 5-6mm vtg-ú polisztirol lapok elhelyezése Soudal ragasztóval rögzítve, mennyezeti falsík alsó övezetére, Méret: 49,5x49,5x0,7 cm (ebédlő, szélfogó, közlekedő 1)	73,30	m2			0	0
5	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre, függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), látszó bordázattal, hőszigetelés nélkül 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, (hűselőkészítő, mosószoza)	23,96	m2			0	0
6	Gipszkarton válaszfal készítése 12 cm falvastagságban, 2x2 rtg impregnált gipszkarton borítással	79,10	m2			0	0
7	Gipszkarton válaszfal készítése 12 cm falvastagságban, 2x2 rtg normál gipszkarton borítással (új szárazárú raktár)	9,90	m2			0	0
8	Teherhordó acél pillérek eldobozolása függőleges falsíkon, normál 12,5mm vtg. gipszkarton lapokkal, 1rtg-ben, Ksz: 1200mm (300+600+300mm)	12,80	fm			0	0
9	Teherhordó nyíláskiváltó acél gerendák eldobozolása vízszintes síkon, normál 12,5mm vtg. gipszkarton lapokkal, 1rtg-ben, Ksz: 1200mm (300+600+300mm)	13,70	fm			0	0
03 Egyéb kiegészítő tételek Összesen:						0 Ft	0 Ft

	FŐÖSSZESÍTŐ					Anyag Össz	Díj Össz
1	Szellőzés - légtechnika					0 Ft	0 Ft
2	Központi fűtés					0 Ft	0 Ft
4	Egyéb kiegészítő tételek					0 Ft	0 Ft
	ÖSSZESEN:					0 Ft	0 Ft
	Munkanemek összesen:					0 Ft	

Tárgy: Ajánlattételi felhívás a Kisgyőr Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő „**Elavult konyhai berendezések cseréje**” tárgyú eszközbeszerzési eljárásában

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton hívom fel árajánlattételre a fentiekben meghatározott eszközbeszerzési eljárásban a következő feltételekkel:

Ajánlatkérő neve: Kisgyőr Község Önkormányzata

3556 Kisgyőr, Dózsa György utca 11.

Telefon: +36-46/476-202

Fax: +36-46/476-280

Kapcsolattartó: Kékedi László Vilmos polgármester, Lőrincz Sándorné jegyző,

E-mail: polgarmesterkisgyor@gmail.com pmh@kisgyor.hu lorinczne@kisgyor.hu

<http://www.kisgyor.hu>

Kapcsolattartási pont, ahol további információ szerezhető be és ahova az árajánlatokat kell benyújtani:

DEMETER Ügyvédi Iroda

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

Telefon: +36 46572188

Fax: +36 46 572189

Kapcsolattartó: dr. Krompák Orsolya felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

E-mail: info@demeterugyved.hu; orsi@demeterugyved.hu

1. A beszerzési eljárás fajtája, az eljárás indokolása és jogcíme

A jelen beszerzés tárgyát képező eszközbeszerzés becsült értéke feltételezhetően nem éri el a nettó 15.000.000,- Ft-ot. Az előbbiekre figyelemmel Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásnak nem minősülő beszerzési eljárást folytat le.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben a beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a nettó 15.000.000,- Ft-ot, a beszerzési eljárást Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

2. Az ajánlattételre vonatkozó felhívás tárgya

„**Elavult konyhai berendezések cseréje**” tárgyú eszközbeszerzés

3. Ajánlattevő feladatai

A műszaki leírásban meghatározott eszközök beszerzése Ajánlatkérő részére.

4. A szerződés meghatározása

Adásvételi szerződés

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme: **HUF**.

A szerződés finanszírozása részben **saját forrásból**, részben pedig az Ajánlatkérő, mint Kedvezményezett részére a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. mellékletének II. 7. pontja szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcímen biztosított az **NGM/4611/20/2016. iktatószámú Támogatói okirat forrásából történik**.

A támogatás mértéke: **95%**.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét nem biztosítja.

A nyertes ajánlattevő a mellékelten csatolt szerződéstervezetben foglalt feltételeknek megfelelően az igazolt teljesítést követően jogosult 1 db számlát benyújtani.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg a nyertes ajánlattevő szerződésben meghatározott bankszámlájára.

6. Az ajánlatok bírálati szempontja

Az Ajánlatkérő az árajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.

Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének, ha a legalacsonyabb árajánlatot két vagy több ajánlat azonos mértékben tartalmazza.

7. Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve a magyar.

8. Tárgyalásra vonatkozó információk

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

9. Ajánlattételi határidő

2017. május napja 11:00 óra

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonhatja. Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja.

10. Az ajánlati kötöttség időtartama

Ajánlattevő az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig marad kötve ajánlatához.

11. Teljesítési határidő

A szerződés aláírásának napjával hatályba lép. A szerződés teljesítési ideje: legkésőbb 2017. augusztus 31. napja. Előteljesítés lehetséges.

12. Az ajánlat benyújtásának címe

DEMETER Ügyvédi Iroda

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

Telefon: +36 46572188

Fax: +36 46 572189

E-mail: info@demeterugyved.hu

13. Az ajánlattétel módja

Az ajánlat benyújtható **postai úton** (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.), **elektronikus úton, e-mailben** (info@demeterugyved.hu) **vagy személyesen** (cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.), **1 eredeti példányban**. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatokat fogja értékelni.

Az ajánlatok futárszolgálat vagy postai szolgálat igénybevételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatok (az ajánlatot tartalmazó boríték elvesztése, megsérülése, lezártságának megszűnése, a kézbesítés elkészsége stb.) az **ajánlattevők viselik**.

A borítólapon/borítékon kérjük feltüntetni a következő szöveget:

**„Elavult konyhai berendezések cseréje”
„Ajánlat”**

14. Az ajánlat érvénytelen

Ha az ajánlat határidőn túl, avagy nem a 13. pontban előírt formában került benyújtásra, illetve amennyiben az ajánlat nem felel meg a jelen felhívás 15. pontjában rögzített feltételeknek a kötelező tartalmi elemekre vonatkozóan.

15. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei

- a) Az ajánlathoz csatolni kell a kitöltött felolvasó lapot. (1. sz. melléklet)
- b) Az ajánlathoz csatolni szükséges az ajánlattevő saját nyilatkozatát arról, hogy lejárt adó- vagy köztartozása az ajánlattétel időpontjában nincsen. (2. sz. melléklet)
- c) Az ajánlathoz csatolni szükséges ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

16. Egyéb feltételek

- a) Ajánlattevők a bírálat alá eső árajánlatát a jelen felhívás 1. számú mellékletét képező felolvasólapon kötelesek megadni.

- b) Az árajánlatnak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- c) Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az árajánlatnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.
- d) Az eljárással kapcsolatos minden információkérést kizárólag írásban lehet benyújtani Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 1. pontjában részletezett elérhetőségein.
- e) Az ajánlatkérő által megkért igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak.
- f) A jelen beszerzés tárgyát képező eszközbeszerzés becsült értéke feltételezhetően nem éri el a nettó 15.000.000,- Ft-ot. Az előbbiekre figyelemmel Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásnak nem minősülő beszerzési eljárást folytat le.
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben a beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a nettó 15.000.000,- Ft-ot, a beszerzési eljárást Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.
- g) Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, akinek az Ajánlatkérő az ajánlatkérést megküldte. Ajánlattevő az ajánlatkérést harmadik (illetéktelen) személynek nem teheti hozzáférhetővé és azt másra nem ruházhatja át.

Az ajánlatkérés megküldésének napja: **2017. május napja**

Műszaki leírás

Az alábbi eszközök beszerzése Ajánlatkérő részére:

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	
1	Gázüzemű ételfőző üst, űrtartalom 200 literes indirekt fűtésű (duplafalú üstköpeny). Rozsdamentes kivitel, Kerek üstcsésze, kézi vízfeltöltéssel, piezo gyújtással, ételcsappal, önállóan telepíthető kivitel, Kettős biztonsági rendszer. Kézi vízfeltöltés, Túlnyomás elleni biztonsági szelep. Ételcsap, Önállóan telepíthető kivitel. Űrtartalom: 200 liter Gázégő teljesítménye: 31,5 kW Méret: 990x1100x930 mm	1	db
2	Rozsdamentes fazék fedővel 10 l	3	db
3	Rozsdamentes fazék fedővel 36 l	3	db
4	Rozsdamentes fazék fedővel 52 l	3	db
5	Rozsdamentes fazék fedővel 70 l	3	db
6	Rozsdamentes fazék fedővel 90 l	3	db
7	Melegentartó pult 2 db GN 1/1 és 2 db GN 1/2 edény 150 mm-es + fedő Teljesen rozsdamentes kivitel, 1.4016 rozsdamentes acélból. Ételek melegentartásához, 65 - 80 °C hőmérsékleten. Digitális termosztáttal, 1 x GN 3/1, 21 cm mély medencékkel, medencénként vízleeresztéssel, a vízfeltöltés opció, Méret: 1200x700x850	1	db
8	Elektromos üzemű 3 kemencés egybeépített statikus sütő, Egyedi kialakítású önálló sütőegység, Energiatakarékos, Alkalmas GN 2/1-es vagy 2 db GN 1/1-es edények befogadására, Erős önhordó szerkezet, Sütési hőfoktartomány fokozatmentesen 50 °C - 270 °C között szabályozható, Választható külön alsó vagy felső fűtés 320°C-on, Dupla, panoráma biztonsági ajtóüvegek, melyek mosogatógépben tisztíthatóak, Belső sütőtér megvilágítással rendelkezik, A felépítmény és a sütődob rozsdamentes kivitelben készül 10,5 KW / 400 V 3 x GN 2/1 tálca méret: 800x800x1460	1	db

9	Munkaasztal alsópolccal és hátsó felhajtással Teljesen rozsdamentes kivitel, 1.4016 rozsdamentes acélból. A rezgésmentes fedlapok, az alsó polcok és a felhajtások 50 mm vastagok. Az alsó polcok felső szintje az aljzattól 200 mm. A lábak 40 x 40 x 1,5 zártszelvényből, állítási lehetőséggel készülnek, Méret: 2000 x 900 x 850	I	db
10	Kétsebességes motorikus alapgép (egyetemes konyhagép) - húsórlő segédgép - szeletelő-kockázó-passzírozó segédgép - fűszerőrlő segédgép - mákőrlő segédgép - késélező segédgép - rostlazító segédgép - gördíthető állvány - habverő segédgép Az állványon többlépcsős magasságban beakasztható edénytartó rács a különböző méretű edények praktikus elhelyezését szolgálja. Kihajtható tengely fordulatszáma: 160/230 ford. / perc Teljesítmény: 0,75 kW / 400 V Méret: 210x500x330 mm	I	db
11	Rozsdamentes húsórlő segédgép Egy és kétélű késsel. Ø 3, Ø 5 és Ø 8 mm-es lyuktárcsával, elővágó tárcsával. Etetőállal, műanyag tömővel. Örlési teljesítmény: 150 - 240 kg/óra Méret: 380x285x320 mm	I	db
12	Rozsdamentes gördíthető állvány 2 db fix kerékkel. Többlépcsős magasságban beakasztható edénytartó ráccsal. Méret: 450x650x600 mm	I	db
13	Gázüzemű főzőzsámoly Anyaga: rozsdamentes acél Örláanggal. Termoelektromos égésbiztosítóval. Piezzo gyújtással. Öntöttvas edénytartó ráccsal. A készüléket célszerű padlóhoz rögzíteni. Terhelhetőség: max. 100 kg Teljesítmény: 14 kW Gázterhelés (földgáz): 1,515 m³/óra (25 mbar)	I	db

	Gázterhelés (Pb. gáz): 0,442 m³/óra (30 mbar) Gázcsatlakozás: C ½" Méret: 620x620x452 mm		
14	Gáztűzhely 4 égő, sütő nélkül, rm. asztallal Gáztűzhely 4 égős Gázégők teljesítménye 3,5 / 5 / 7 / 9 KW (24,5 KW) gyújtólánggal és biztonsági termosztáttal, három fokozatú teljesítmény szabályozás Méret: 800x900x850 mm	I	db
15	Fagyasztószekrény 600 literes űrtartalom Ventilációs hűtési rendszerrel, Automatikus leolvasztással, Kívül digitális hőmérsékletkijelzővel. Zárható ajtóval, Rozsdamentes külső, polisztirol (környezetbarát) belső burkolattal, vízszintező talppal. Bruttó űrtartalom: 600 liter Nettó űrtartalom: 570 liter Belső méret: 660x540x1630 mm Ajtók száma: 1 db Tartozék: 2 db polc Hűtéstartomány: -10 / -25 °C Hűtőközeg: R 134a Teljesítmény: 0,350 kW / 230 V Méret: 775x735x1870 mm	I	db
16	Hűtőszekrény, 200 literes űrtartalom Asztal alá helyezhető, Ventilációs hűtési rendszerrel, Automatikus leolvasztással, Kívül digitális hőmérsékletkijelzővel. Zárható ajtóval, Rozsdamentes külső, polisztirol (környezetbarát) belső burkolattal, vízszintező talppal. Bruttó űrtartalom: 200 liter Nettó űrtartalom: 140 liter Belső méret: 480x440x610 mm Ajtók száma: 1 db Tartozék: 2 db polc Hűtéstartomány: 0 / + 10 °C Hűtőközeg: R 134a Teljesítmény: 0,150 kW / 230 V Méret: 600x615x870 mm	I	db

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a beszerzendő eszközök helyszínre szállítása, össze-, be-, és felszerelése, beüzemelése és az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése.

FELOLVASÓLAP

„Elavult konyhai berendezések cseréje”

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Képviselő neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő fax száma:	
Ajánlattevő email címe:	

Nettó ajánlati ár:	
---------------------------	--

Nyilatkozom, hogy az ár tartalmaz valamennyi, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget.

Kelt:, 2017. év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, mint (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a **Kisgyőr Község Önkormányzata** Ajánlatkérő által kiírt „**Elavult konyhai berendezések cseréje**” tárgyú eszközbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök **felhívásának feltételeit** megvizsgáltuk, azokat **elfogadjuk**, és a felhívás feltételeit, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint **ajánlatot teszünk**.
- **nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk** az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően **a szerződés megkötésére és teljesítésére**. Nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- **nyilatkozom**, hogy szervezetünknek az ajánlattétel időpontjában **semmilyen lejárt adó- vagy köztartozása nincsen**;

Kelt:, 2017. év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Név : Kisgyőr Község Önkormányzat

Cím : 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 11.

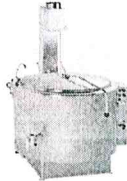
A munka leírása: KISGYŐR
Konyhatechnológiai eszközlista

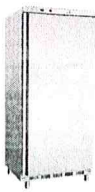
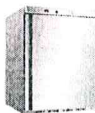
<u>Költségvetés főösszesítő</u>		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Konyhatechnológia és konyhai eszközök összesen	0	0
1.2 Konyhai eszközök Összesen:	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0 Ft	

Aláírás

Árazatlan költségvetés

Teljesítés helye: 3556 Kisgyőr, Dózsa György utca 39. szám (Hrsz: 108.)

Konyhatechnológiai eszközök és berendezések					
Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egys	Anyag össz	Termék kép
1	Gázüzemű ételfőző üst, űrtartalom 200 liter, gázüzemű ételfőző üst indirekt fűtésű (duplafalú üstköpeny). Rozsdamentes kivitel, Kerek üstcsésze, kézi vízfeltöltéssel, piezo gyújtással, ételcappal, önállóan telepíthető kivitel., Kettős biztonsági rendszer. Kézi vízfeltöltés, Túlnyomás elleni biztonsági szelep. Ételcappal, Önállóan telepíthető kivitel. Űrtartalom: 200 liter Gázégő teljesítménye: 31,5 kW Méret: 990x1100x930 mm	1 db		0 Ft	
2	Rozsdamentes fazék fedővel 10 l	3 db		0 Ft	
3	Rozsdamentes fazék fedővel 36 l	3 db		0 Ft	
4	Rozsdamentes fazék fedővel 52 l	3 db		0 Ft	
5	Rozsdamentes fazék fedővel 70 l	3 db		0 Ft	
6	Rozsdamentes fazék fedővel 90 l	3 db		0 Ft	
7	Melegentartó pult 2 db GN 1/1 és 2 db GN 1/2 edény 150 mm-es + fedő Teljesen rozsdamentes kivitel, 1.4016 rozsdamentes acélból. Ételek melegentartásához, 65 - 80 °C hőmérsékleten. Digitális termosztáttal, 1 x GN 3/1, 21 cm mély medencékkel, medencénként vízleeresztéssel, a vízfeltöltés opció. Méret: 1200x700x850	1 db		0 Ft	
8	Elektromos üzemű 3 kemencés egybeépített statikus sütő, Egyedi kialakítású önálló sütőegység, Energiatakarékos, Alkalmas GN 2/1-es vagy 2 db GN 1/1-es edények befogadására, Erős önhordó szerkezet, Sütési hőfoktartomány fokozatmentesen 50 °C - 270 °C között szabályozható, Választható külön alsó vagy felső fűtés 320°C-on, Dupla, panoráma biztonsági ajtóüvegek, melyek mosogatógépben tisztíthatóak, Belső sütőtér megvilágítással rendelkezik, A felépítmény és a sütődob rozsdamentes kivitelben készül 10,5 KW / 400 V 3 x GN 2/1 tálcák méret: 800x800x1460	1 db		0 Ft	
9	Munkaasztal alsópolccal és hátsó felhajtással Teljesen rozsdamentes kivitel, 1.4016 rozsdamentes acélból. A rezgésmentes fedlapok, az alsó polcok és a felhajtások 50 mm vastagok. Az alsó polcok felső szintje az aljzattól 200 mm. A lábak 40 x 40 x 1,5 zártszelvényből, állítási lehetőséggel készülnek. Méret: 2000 x 900 x 850	1 db		0 Ft	
10	<u>Kétebességes motorikus alapgép</u> (egyetemes konyhagép) - húsórló segédgép - szeletelő-kockázó-passzírozó segédgép - fűszerőrő segédgép - mákőrő segédgép - késélező segédgép - rostlazító segédgép - gördíthető állvány - habverő segédgép Az állványon többlépcsős magasságban beakasztható edénytartó rács a különböző méretű edények praktikus elhelyezését szolgálja. Kihajtható tengely fordulatszáma: 160/230 ford. / perc Teljesítmény: 0,75 kW / 400 V Méret: 210x500x220 mm	1 db		0 Ft	
11	Rozsdamentes húsórló segédgép Egy és kétélű késsel. Ø 3, Ø 5 és Ø 8 mm-es lyuktarcsával, elővágó tárcsával. Etetőállal, műanyag tömővel. Örlési teljesítmény: 150 - 240 kg/óra Méret: 380x285x320 mm	1 db		0 Ft	
12	Rozsdamentes gördíthető állvány 2 db fix kerékkel. Többlépcsős magasságban beakasztható edénytartó ráccsal. Méret: 450x650x600 mm	1 db		0 Ft	

13	Gázüzemű főzőszámoly Anyaga: rozsdamentes acél Órlánggal. Termoelektromos égésbiztosítóval. Piezzo gyújtással. Öntöttvas edénytartó ráccsal. A készüléket célszerű padlóhoz rögzíteni. Terhelhetőség: max. 100 kg Teljesítmény: 14 kW Gázterhelés (földgáz): 1,515 m3/óra (25 mbar) Gázterhelés (Pb. gáz): 0,442 m3/óra (30 mbar) Gázcsatlakozás: C ½" Méret: 620x620x452 mm	1	db	0	Ft	
14	Gáztűzhely 4 égő, sütő nélkül, rm. asztallal, Gáztűzhely 4 égős Olasz gázégők Gázégők teljesítménye 3,5 / 5 / 7 / 9 KW (24,5 KW) gyűtlánggal és biztonsági termosztáttal, három fokozatú teljesítmény szabályozás Méret: 800x900x850 mm	1	db	0	Ft	
15	Fagyasztószekrény, 600 literes űrtartalom Ventilációs hűtési rendszerrel, Automatikus leolvasztással, Kívül digitális hőmérsékletkijelzővel. Zárható ajtóval, Rozsdamentes külső, polisztirol (környezetbarát) belső burkolattal, vízszintező talppal. Bruttó űrtartalom: 600 liter Nettó űrtartalom: 570 liter Belső méret: 660x540x1630 mm Ajtók száma: 1 db Tartozék: 2 db polc Hűtéstartomány: -10 / -25 °C Hűtőközeg: R 134a Teljesítmény: 0,350 kW / 230 V Méret: 775x735x1870 mm	1	db	0	Ft	
16	Hűtőszekrény, 200 literes űrtartalom, Asztal alá helyezhető, Ventilációs hűtési rendszerrel, Automatikus leolvasztással, Kívül digitális hőmérsékletkijelzővel. Zárható ajtóval, Rozsdamentes külső, polisztirol (környezetbarát) belső burkolattal, vízszintező talppal. Bruttó űrtartalom: 200 liter Nettó űrtartalom: 140 liter Belső méret: 480x440x610 mm Ajtók száma: 1 db Tartozék: 2 db polc Hűtéstartomány: 0 / + 10 °C Hűtőközeg: R 134a Teljesítmény: 0,150 kW / 230 V Méret: 600x615x870 mm	1	db	0	Ft	
Munkanem Összesen:				0	Ft	0 Ft
A + D összesen:						0 Ft

Előterjesztés
Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. április hó 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati konyha építési, felújítási munkálataira vonatkozó ajánlattételi felhívást az alábbi 5 kivitelező cégnek javaslom kiküldeni.

Ezek a cégek a környéken már végeztek hasonló jellegű munkát.

Építészeti:

1. D-Gesztor Bau Kft
Cím: 3527 Miskolc, Víkendtelep u. 6-8
Ügyvezető: Dányi Gábor
tel.: +36-46/520-311
fax: +36-46/520-312
e-mail: info@dgestor.hu
2. KTK Diamant Építőipari És Szolgáltató Kft.
Cím: 3561, Felsőzsolca, Bartók B. u. 63.
Ügyvezető: Kubus István
tel: +36/46/383-822
e-mail: ktkdiamant@t-online.hu
3. Tiszaújváros Transz Építőipari és Szállítmányozó Kft.
Cím: 3580 Tiszaújváros, Ipari park Kandó K. u. 2310/1.
Ügyvezető: Tirpák István
tel.: +36-49/540-335
fax:
e-mail: info@tiszaujvarostransz.hu
4. Luxos Kft.
Cím: 3770 Sajószentpéter, Hársfa út 8.
Ügyvezető: Debnár István
tel: +36-70/20174-64
email: info@luxoskft.com
5. Perfect Construct Építőipari Kft. Cím:
3580 Tiszaújváros, Örsi út 97.
Ügyvezető: Tóth Benedek
tel:
email:

Kisgyőr, 2017. április 20.


Kékedi László Vilmos
Kékedi László Vilmos
polgármester

Előterjesztés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április hó 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati konyhához szükséges konyhatechnológiai eszközök beszerzésére az alábbi cégektől javaslok árajánlatot kérni..

Konyhatechnológia:

1. AFLAC Kft.
Cím: 3815. Abaújlak, Völgy u. 7
Ügyvezető: Orosz Lóránt
tel:
email: info@aflac.hu
2. CSŐÉPSZER-2000 Kft.
Cím: 3526 Miskolc, Lovarda u 5.
Ügyvezető: Ónodi Sándor
tel:
email: onodiviktor77@gmail.com
3. HUNTRAX'02 Kft.
Cím: 3519 Miskolc, Bakonyi utca 9.
Ügyvezető: Dányi Gábor
tel:
email: huntrax@huntrax.hu

Kisgyőr, 2017. április 20.



Kékedi László Vilmos
Kékedi László Vilmos
polgármester

Előterjesztés

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április hó 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

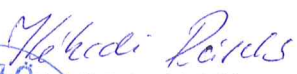
Az Önkormányzati konyha felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi személyektől javaslok árajánlatot kérni..

1. Czidor Imre
+36-20/942-5707
czidor.imre@gmail.com
3535 Miskolc, Tömörkény István utca 21

2. Révy Miklós
+36-70/931-9567
revymiki@gmail.com
3529 Miskolc, Perczel Mór u. 43/A. ½

3. Bán Tibor
+36-20/913-0241
bantibi65@gmail.com
3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18.

Kisgyőr, 2017. április 20.


Kékedi László Vilmos
polgármester



dr. Asztalos Péter miskolci közjegyző
Miskolc, Városház tér 2. Tel.: 46/506-158

31018/Ü/2625/2016/8.

A Miskolcon 1988. október 31. végintézkedés nélkül meghalt **CSENGE GYULA született CSENGE GYULA** / sz. Kisgyőr, 1933.08.17. an. Csenge Piroska / halálakor nős (házastársa 2016. január 06. napján hunyt el) volt 3556 Kisgyőr, Szögedi utca 2. szám alatti lakos **I. örökhagyó**

és a Kisgyőrben 2016. január 6.-án végintézkedés nélkül meghalt **CSENGE GYULÁNÉ született HORKAI ETELKA ERZSÉBET** / sz. Miskolc, 1935.09.13. an. Horkai Borbála / özvegy, volt 3556 Kisgyőr, Szögedi utca 2. szám alatti lakos **II. örökhagyó egyesített hagyatéka** ügyében dr. Gácsi Viktória Judit miskolci közjegyzőhelyettes, mint dr. Asztalos Péter miskolci közjegyző helyettese meghozta a következő

HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST

A közjegyzőhelyettes megállapítja a következőket:
A hagyaték tárgya és értéke:

A I. rendű örökhagyó vonatkozásában:

Ingatlan hagyaték:

A kisgyőri 1880/1 hrsz. 1437 m² területű zártkerti szőlő II/1. sorszám alatti 1/2-ed része, értéke:
43.110.- Ft

II. örökhagyó vonatkozásában:

Ingatlan hagyaték:

1./ a kisgyőri 1880/1 hrsz. 1437 m² területű zártkerti szőlő II/2. sorszám alatti 1/2-ed része, értéke: **43.110.- Ft**

2./ a kisgyőri 221 hrsz. 640 m² 3556 Kisgyőr, Szögedi utca 2. szám alatti „felülvizsgálat alatt” kivett lakóház, udvar, gazdasági épület II/2. sorszám alatti 6/12-ed része, értéke:

2.250.000.- Ft

Terhek:

1./ Temetési költség II. rendű örökhagyó vonatkozásában számla nélkül:

400.000.- Ft

2./ Közjegyzői díj megfizetve

28.380.- Ft

A I. örökhagyó hagyatékát a közjegyzőhelyettes t e l j e s hatállyal átadja törvényes öröklés jogcímén:

1./ Csenge Gyula született Csenge Gyula / sz.: Miskolc I, 1953. július 20. személyi azonosító 1-530720-1537 an.: Horkai Etelka Erzsébet / 3516 Miskolc, Vizirózsa utca 44. szám alatti lakos, örökhagyó gyermekének 3/6-od arányban

2. Csizmadia Tímea született Csizmadia Tímea / sz.: Miskolc I, 1972. június 02. személyi azonosító 2-7206020412- an.: Csenge Erzsébet / 3531 Miskolc, Ruzsinszőlő dűlő 72. szám alatti lakos, örökhagyó unokájának 1/6-od arányban

3. Csizmadia Nándor Zsolt született Csizmadia Nándor Zsolt / sz.: Miskolc I, 1971. március 20. személyi azonosító 1-710320-5634 an.: Csenge Erzsébet / 3580 Tiszaújváros, Mátyás király

31018/Ü/2625/2016/8.

utca 8. 7/1 szám alatti lakos, örökhagyó unokájának 1/6-od arányban

4. Kemény Norbert született Kemény Norbert / sz.: Miskolc, 1981. január 09. személyi azonosító 1-810109-5419 an.: Csenge Erzsébet / 4331 Nyírcsászári, Erdőalja dűlő 1. szám alatti lakos, örökhagyó unokájának 1/6-od arányban

II. rendű örökhagyó hagyatékát öröklés jogcímén t e l j e s hatállyal adja át az alábbiak szerint:

1./ Csenge Gyula született Csenge Gyula / sz.: Miskolc I, 1953. július 20. személyi azonosító 1-530720-1537 an.: Horkai Etelka Erzsébet / 3516 Miskolc, Vizirózsa utca 44. szám alatti lakos, örökhagyó gyermekének 3/6-od arányban

2. Csizmadia Nándor Zsolt született Csizmadia Nándor Zsolt / sz.: Miskolc I, 1971. március 20. személyi azonosító 1-710320-5634 an.: Csenge Erzsébet / 3580 Tiszaújváros, Mátyás király utca 8. 7/1 szám alatti lakos, örökhagyó unokájának 1/6-od arányban

3. Kemény Norbert született Kemény Norbert / sz.: Miskolc, 1981. január 09. személyi azonosító 1-810109-5419 an.: Csenge Erzsébet / 4331 Nyírcsászári, Erdőalja dűlő 1. szám alatti lakos, örökhagyó unokájának 2/6-od arányban

Jogerő után a közjegyzőhelyettes a végzést megküldi az átadás alapján a Miskolci Járási Hivatal Földhivatalnak a tulajdon jog bejegyzése végett valamint a kisgyőri 221 hrsz ingatlan tekintetében a II. örökhagyó nevén vezetett özvegyi jog törlése végett és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Miskolc részére a szükséges intézkedés megtétele végett.

Ez ellen a végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be az alulírott közjegyzőhelyettesnél öt példányban melyet a Miskolci Törvényszékhez kell címezni. A fellebbezés illetéke minden fellebbező örökös részéről 10.000 Ft.

INDOKOLÁS

A végintézkedés nélkül meghalt halálakor házas családi állapotú I. rendű örökhagyó hagyatékát a közjegyzőhelyettes a Polgári Törvénykönyv 607 § (2) (3) bekezdésben írt részben törvényes öröklés rendje szerint adta át örökhagyó gyermekének és meghalt gyermeke jogán három unokájának. A végintézkedés nélkül meghalt özvegy családi állapotú II. rendű örökhagyó hagyatékában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:55 § (2) (3) bekezdései alapján öröklésre jogosult volt örökhagyó gyermeke és elhunyt gyermeke helyén és jogán az ő három gyermeke.

A közjegyzőhelyettes a hagyatékátadásánál figyelembe vette az örökösök között létrejött osztályos egyezséget a Hetv. 94 § /1/ bekezdés alapján.

dr. Asztalos Péter miskolci közjegyző
Miskolc, Városház tér 2. Tel.: 46/506-158

31018/Ü/2625/2016/8.

A közjegyzőhelyettes a hagyatékot teljes hatállyal adta át a módosított Hetv. 83 § /1/ bek b. pont alapján.

Miskolc, 2016. december 07. napján.

dr. Gácsi Viktória Judit s.k.
közjegyzőhelyettes

Záradék

A végzés kézbesítése után az örökösök lemondtak a fellebbezési jogukról, ezért ez a végzés a mai napon **jogerős.**

Miskolc, 2016. december 07. napján.

dr. Gácsi Viktória Judit s.k.
közjegyzőhelyettes

A kiadmány hitelűl

Orsolya Bristian

Mocsolyási Római Katolikus Egyházközség
H – 3556 KISGYŐR
Mocsolyástelep 26.

LEVELEZÉSI CÍM: 3533 – Miskolc
Kabár u. 6-8.
Tel.: 30/528-0321
E-mail: barnabas.torg@t-online.hu

Tárgy: térítésmentes átadás kérelme

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2016. év 08. hó 24. nap	
Előadó: K. S. p.	Szám: 739/2016.
Előszám:	Meli:

A közelmúltban Nemcsák Károly színművész úr kezdeményezésére építendő mocsolyási római katolikus templom ügyében fordulok a tisztelt Önkormányzathoz és Polgármester úrhoz.

Az építendő templomhoz legalkalmasabbnak találtuk a mocsolyási katolikus temető melletti telket, amely a rajta lévő régi épület elbontásával szabaddá válik.

Ezért tisztelettel kérem, hogy a Kisgyőr 926. helyrajzi számú telket szíveskedjenek térítésmentes átadással templomépítés céljára a Mocsolyási Római Katolikus Egyházközség részére átadni.

Együttműködésükben bízva és szíves válaszukat várva, tisztelettel:



Ócsai J. Barnabás

Ócsai J. Barnabás
plébános

Miskolc, 2016. augusztus 23.

Újpesti Községi Önkormányzat 2017. évi 21.

Képviselő Testületének

457

453/2017

Mell.

Köszvény

Tárgy: Szennyvízhálózat
rakótéshez
engedély kére

Tisztelt Képviselő Testület!

Kétséssel fordulok Önökhöz, hogy
az Önkormányzat tulajdonában lévő
ingatlanokon lévő - illetve kialakított
szennyvízvezeték - Polgármesteri Hivatal
udvarán engedélyezze a rakótést,
járuljon hozzá a munkálatok
elvégzéséhez, és közbiztosan esetlegesen
felmerülő költségekhez is hozzájárasson.

Jelölés:

Szennyvízhálózat telepítéshez műszaki
akadályok miatt (pince, stb) saját
telkemre a szennyvízhálózat csatlakozás
szerve nem lehetett kialakítva.
Az előírtakban a szennyvízcsatlakozást fel kell
a Víz- és a Polgármesteri és is jogszabály
indoklásra megfigyelte a városállam
lehetőségét.

Itt városállamhoz kérem az önk

szorgalmas és hűségese munkáját,
vagyis a gazdasági előrelépésért,
kulturális-művelődési köré- és iskoláiért
adott a megérdemelt határidőre betartott,
és a névtől elvártan.

Kivésem tisztelettel
várom

Kisgyőr, 2017. 04. 20.

Barsi Fános

BARSI FÁNOS

Szomszédos telektulajdonos

Kisgyőr

Dózsa Gy. u. 2.

3556.

Kisgyőr Község Önkormányzata részére

Tisztelt Képviselő-testület!

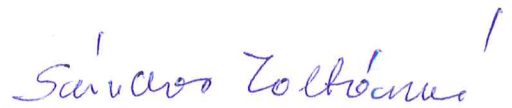
Sándor Zoltánné született Dienes Zsuzsanna 3556 Kisgyőr, Bánvölgy u. 13. szám alatti lakos kérem, hogy az Arany János u. 18. sz. alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésemet 1 hónappal meghosszabbítani szíveskedjenek, május végéig.

Kérésemet azzal indoklom, hogy a Kisgyőr, Széchenyi utcai szülői ház felújítása elhúzódott és még nincs beköltözhető állapotban.

Bízom megértésükben.

Kisgyőr, 2017. április 24.

Tisztelettel:


Sándor Zoltánné

Települési főépítési feljegyzés Kisgyőr egyes településrendezési eszközei korrekciójához (2. ütem)

Előzmény:

A település önkormányzata két befektetői megkeresést kapott. Az önkormányzat a kezdeményezéseket támogatta és egyetértett a létesítmények telepítésével a megjelölt ingatlanokat érintően. A tervezés és az engedélyezési eljárás során azonban mindkét esetben felmerült a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) korrekciójának igénye az alábbiak szerint:

1./ A település belterületén új kiskereskedelmi üzlet létesítését kezdeményezték több telek összevonásával, melyek a hatályos HÉSZ szerint eltérő övezetbe soroltak.

A korrekció tehát a „Vegyes” területfelhasználásba sorolt terület két övezete határának módosítását valamint a HÉSZ normaszövege és a mellékletét képező Szabályozási Terv (SZT) érintett övezeteire vonatkozó szabályozási előírások közötti eltérés feloldását érinti.

Megállapítható, hogy a korrekció a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (Kr.) 32.§ (6a) c,d) pontjában foglaltak alapján (szabályozási elem, illetve előírás pontosítása érdekében) történik, így a korrekció egyeztetése az „állami főépítési eljárás” keretében történhet.

(Az eljárás-1. ütem- sikeresen lezárult.)

2./ A település belterületén új mobiltelefon antennatorony létesítését kezdeményezték, mely létesítmény elhelyezése a hatályos HÉSZ szerint belterületen nem megengedett.

A korrekció tehát a HÉSZ normaszövegében meglévő általános tilalom törlését jelenti.

Megállapítható, hogy a korrekció a (Kr.) 32.§ (4) a-c pontjában foglaltak szerinti feltételek terén nem kezdeményez változtatást (a „Mezőgazdasági kertés”területi besorolás marad, ahol az általános szabályok szerint közműlétesítmény elhelyezhető), így a korrekció egyeztetése az „egyszerűsített eljárás” keretében történhet.

A készítendő dokumentáció tartalmi igénye:

A korrekciók végrehajtása csekély mértékű beavatkozást igényel a hatályos szabályozásba.

Mindkét esetre megállapítható, hogy település-szerkezeti vizsgálat nem szükséges, miután a területfelhasználásban, a meghatározó települési infrastruktúrában változást nem generál, azaz erre vonatkozó vizsgálat és megalapozó javaslat nem szükséges.

Az 1./ számú az OTÉK általános övezeti normarendjén belől pontosítást jelenti, a beépítési intenzitás mértéke a már kialakított, meglévő kereteken belől marad, az övezeti határ módosítás gyakorlatilag a telekméret-különbség minimális eltérésében (700m²-ről 800 m²-re) jelent beavatkozást.

Ebből következően megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat csak az érintett telektömb jellemzőinek áttekintését és az elhelyezendő létesítmény igényelte feltételek teljesíthetőségét igényli.

(A lezárult eljáráshoz- 1. ütem- a dokumentáció rendelkezésre állt.)

A 2./ számú felveti a környezeti vizsgálat - 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3.§ b) szerinti – eseti szükségességének kérdését, melynek feltárása szükséges a véleményezési eljárás keretében. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – a fentiek függvényében- az érintett telektömb és az esetleges környezeti vizsgálat meghatározta további terület jellemzőinek áttekintését és az elhelyezendő létesítmény igényelte feltételek teljesíthetőségét igényli.

(A környezeti vizsgálati eljárás lezárult – dokumentáció nem volt szükséges.)

Kelt: **Emőd-Kisgyőr, 2017. március-április**

Összeállította: **Kékedi László Vilmos polgármester** (Kisgyőr Község Önkormányzata) felkérésére

Bernáth Mihály

okleveles építészmérnök,

okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök

3432 Emőd, Rákóczi u. 23

30/9254-613, bernath.emod@gmail.com

Építész Kamarai Névjegyzék száma: E/TT1/SZTT/TR-05-0010

Építész kamarai Cégregistráció száma: C-05-2207

Főépítési vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI
ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

E-mail: provinciaterv@gmail.com

Web: www.provinciaterv.hu

KISGYÖR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

33. § (1) d) bekezdés szerinti Állami főépítész eljárás alapján

KÜLZETLAP

Településtervező:

Soltész Jánosné
TT-1-05-0114
TK-05-0114
TR-05-0114 /2002
K/1-05-0114

Digitális feldolgozás, CAD:

Holló György

Miskolc, 2017. március hó.

Soltész Jánosné sk.
ügyvezető

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Nem változik

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelete
Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 15/2004.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

KISGYŐR Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (1) d) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, a partnerek, érintett területi véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kisgyőr Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004.(X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 17 §. (1) bekezdés IV.TÁBLÁZAT helyébe a következő táblázat lép.

Övezeti jel	a kialakítható legkisebb telekterület m ²	min. kialakítható telekszélesség mérete	a beépítettség megengedett legnagyobb mérete %	a megengedett legnagyobb építmény magasság m
Vt-1 O(SZ)	700	16	40	4,5

2.§

A R. 18 §. (1) bekezdés V.TÁBLÁZAT helyébe a következő táblázat lép.

Övezeti jel	a kialakítható legkisebb telekterület m ²	min. kialakítható telekszélesség mérete	a beépítettség megengedett legnagyobb mérete %	a megengedett legnagyobb építmény magasság m
Vt-2 O(SZ)	800	20	40	6,0 lakóház esetén 4,5

3.§

A R. mellékletét képező szabályozási terv módosításokkal érintett része, a jelen rendelet mellékletét képező SZM-1/2017-03 számú tervlap szerint módosul.

4.§

Jelen rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kékedi László Vilmos
Polgármester




Lőrincz Sándorné
Jegyző

Záradék:

A rendelet a 2017. április 25. napján kihirdetve.

Kisgyőr, 2017. április 25.


Lőrincz Sándorné
Jegyző

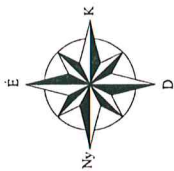
KISGYÖR

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

"1" JELŰ TERÜLET 2017-03.

M = 1 : 2000

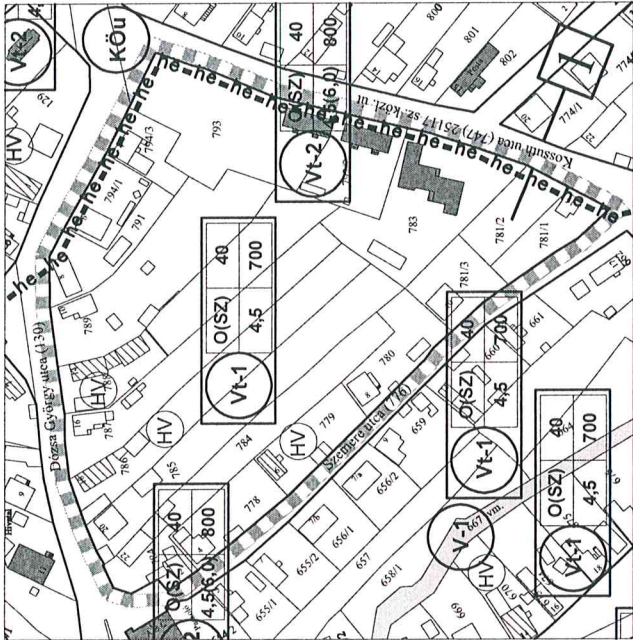
BELTERÜLET



A szabályozási terv "1" jelű módosítás területére vonatkozó része
hatályon kívülre kerül, helyébe annak jelen módosítása lép

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
Szabályozási terv módosítás érvényességének határa: "1" jelű módosítás területe	
SZABÁLYOZÁS	
Meglelvő szabályozási vonal	
Övezet határa	
ÖRÖKSÉGVÉDELLEM	
Helyi értékvédelmi terület határa	
—he—he—he—	

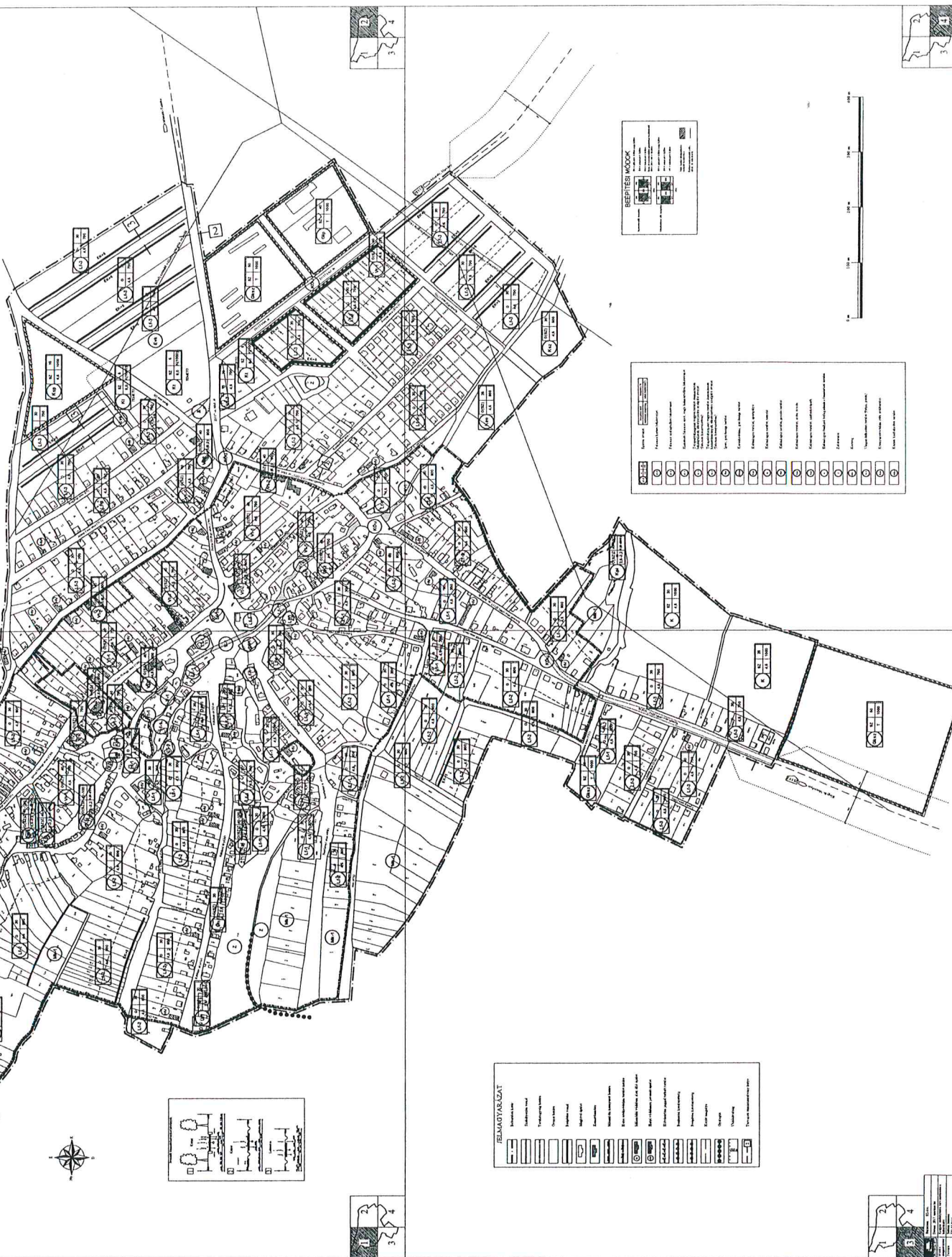
Építési övezet	beépítési mód maximális beépítési magasság (m)	max. beépítési % maximális beépítési terület (m ²)
Építési övezet		
Településközpont vegyes terület övezete		
Településközpont vegyes terület övezete		
Közüti közlekedési terület övezete		
Vízgazdálkodási terület övezete – patak, árok		



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Rajkszám: SZM-1/2017-03	Dátum: 2017. március hó
Munka megnevezése: KISGYÖR szabályozási terv módosítás a belterületre	Soltész Jánosné
Tervező: TTI 05 0114	

KISGYÖR
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI RENDSZER MÓDOSÍTÁS
M. 1. 2000
BUDAPEST



**Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (IV.25.) Önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat vagyonáról
a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
22/2004. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat tulajdonában álló 25 millió Ft értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

2. §

A rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat tulajdonában lévő 25 millió Ft értékhatár alatti üzleti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon - az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján - kell meghirdetni és a képviselő-testület a legmagasabb összegű ajánlattevő javára dönt.

3. §

A rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyon csak a településen működő társadalmi szervezeteknek és egyházi jogi személyeknek adható át ingyenesen.

4. §

A rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat tulajdonában álló 25 millió értékhatár feletti nemzeti vagyon használati, hasznosítási jogát versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

5. §

A rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (1) A képviselő-testület a 25.000.000,- Ft értékhatár fölé eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, az összességében legjobb ajánlattevő javára dönt.*
- (2) 25.000.000,- Ft alatti értékhatár esetén a képviselő-testület a helyben szokásos módon – az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján - hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.*

6. §

A rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Meglévő értékpapírok, részvények értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

7. §

A rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény 10. §-ában meghatározottak szerint vehet fel hitelt.

8. §

A rendelet 41. § helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület az alábbi vagyonezelési jogok gyakorlását az intézményvezetőkre ruházza:

- (1) Az intézmény vezetője a nullára leírt vagy, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.*
- (2) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.*
- (3) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználdott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.*
- (4) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.*

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat és rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

(5) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

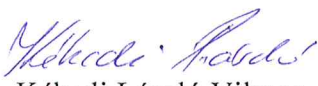
9. §

Hatályát veszti a rendelet 42. § -a.

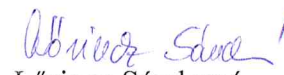
10. §

Ez a rendelet 2017. április 25. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

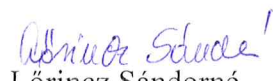
Kisgyőr, 2017. április hó 25.


Kékedi László Vilmos
polgármester




Lőrincz Sándorné
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Kisgyőr, 2017. április 25.


Lőrincz Sándorné
jegyző

Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2004. (XII.07.) Önkormányzati rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL

(a 7/2008.(IV.15.), 4/2012. (II.28.) és 4/2017. (IV.25.) önkormányzati
rendeletekkel egységes szerkezetben)

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

A rendelet hatálya

1.§

- (1)E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyona, beleértve az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek és intézmények vagyonát, valamint az önkormányzat társulásba vitt vagyonát.
- (2)E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
- a./ az önkormányzat ingó és ingatlan tulajdona,
 - b./ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok,
 - c./ értékpapírok, részesedések,
 - d./ üzemeltetésre átadott eszközállomány,
 - e./ az önkormányzat követelése,
 - f./ immateriális javak.
- (3)Az önkormányzati vagyont csökkentő tételek az önkormányzat rövid és hosszúlejáratú kötelezettségei.

2.§

A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3.§

^{*2} Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

4.§

(1) Az önkormányzat vagyona forgalomképeség alapján lehet:

- a./ forgalomképtelen,
- b./ korlátozottan forgalomképes,
- c./ forgalomképes.

(2) Az önkormányzat törzsvagyona:

- a./ forgalomképtelen,
- b./ korlátozottan forgalomképes lehet.

(3) ^{*2} Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

5.§

Az önkormányzat törzsvagyona azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

^{*2} Módosította a 4/2012. (II.28.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

6.§

- (1) Az önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyona**ba a következő vagyonelemek tartoznak:
- helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák, buszvárók)
 - közterek, közparkok, köztéri műalkotások,
 - vizek és közcélú vízi létesítmények,
- (2) ^{*2} Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nem kerül meghatározásra.
- (3) ^{*2} Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, gazdasági társaságba nem vihető be, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. A forgalomképtelen önkormányzati vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

7.§

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába a törvény alapján a következő vagyonelemek tartoznak:
- a) közművek, (víziközművek, csatornaközmű)
 - b) intézmények épületei, középületek és a hozzájuk tartozó földterületek,
 - c) védett természeti területek.
- (2) A képviselő-testület saját döntése alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolja:
- a) ravatalozókat,
 - b) helyi védelem alatt álló ingatlanokat (épületeket, földterületeket)
 - c) önálló ingatlanként nyilvántartott vízelvezető árkokat, vízmosásokat,
 - d) bezárt kőbányákat.

^{*2} Módosította a 4/2012. (II.28.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

- e) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzat vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, egyéb hasznosítása (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

8.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemekre a képviselő-testület az alábbiakat határozza meg:
- a) A közművek nem elidegeníthetők, nem megterhelhetők, a képviselő-testület jóváhagyásával üzemeltetésre átadhatók.
 - b) Az intézmények épületei és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg.
 - c) Az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a környezetvédelmi miniszter hozzájárulása is szükséges.
 - d) A ravatalozók épülete nem megterhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető, elidegenítésük kizárólag azon egyház, felekezet részére lehetséges amelyek tulajdonában lévő területen áll.
- (2) ^{*2} A törzsvagyon részét képező korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat üzleti vagyonná rendeletmódosítással lehet átminősíteni.

^{*2} Az önkormányzat *üzleti* vagyona

9. §

- (1) ^{*2} Az önkormányzat *üzleti* vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

^{*2} Módosította a 4/2012. (II.28.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

- (2) ^{*2} Az önkormányzat üzleti vagyonának elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben és jelen rendeletben meghatározottak szerint történhet

II. fejezet

A vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

10. §.

- (1) A helyi önkormányzatot – a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amely a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.
- (3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.
- (4) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.
- (5) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendelet meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon elidegenítés (értékesítés és ingyenes átruházás)

11.§

- (1) ^{*3} *Az önkormányzat tulajdonában álló 25 millió Ft értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet*

^{*2} Módosította a 4/2012. (II.28.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont nem lehet értékesíteni.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont a 8.§-ban meghatározott feltételekkel lehet értékesíteni.
- (4) ^{*3} *Az önkormányzat tulajdonában lévő 25 millió Ft értékhatár alatti üzleti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon - az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján – kell meghirdetni és a képviselő-testület a legmagasabb összegű ajánlattevő javára dönt*

12.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (2) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- (3) ^{*3} *Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyon csak a településen működő társadalmi szervezeteknek és egyházi jogi személyeknek adható át ingyenesen.*

A vagyon megterhelése

13.§

Az önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyona nem terhelhető meg.

14.§

^{*2} Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető. A vagyon megterheléséről – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület dönt.

^{*2} Módosította a 4/2012. (II.28.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

15.§

- (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.
- (2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

16.§

^{*2} Az önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyona vállalkozásba nem vihető be.

17.§

Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

18.§

Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

19.§

Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

20.§

A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

^{*2} Módosította a 4/2012. (II.28.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

A vagyon egyéb – más célú – hasznosítása
(használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

21.§

*^{*3} Az önkormányzat tulajdonában álló 25 millió értékhatár feletti nemzeti vagyon használati, hasznosítási jogát versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.*

22.§

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

23.§

A használat és a hasznosítási jog átadása bérleti jogviszonnyal történhet.

24.§

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát ideiglenesen átengedni csak az alábbi módon és esetben lehet: Az önkormányzat közterület használatáról szóló rendeletében meghatározottak szerint.

25.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát a 8.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett ideiglenesen át lehet engedni bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett, illetve önkormányzati rendelet alapján.

26.§

*^{*2} Az önkormányzat **üzleti vagyonának** használati, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni bérleti szerződéssel, használati díj ellenében.*

^{*2} Módosította a 4/2012. (II.28.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

27.§

- (1) ^{*3} *A képviselő-testület a 25.000.000,- Ft értékhatár fölé eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, az összességében legjobb ajánlattevő javára dönt.*
- (2) ^{*3} *25.000.000,- Ft alatti értékhatár esetén a képviselő-testület a helyben szokásos módon – az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján - hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.*
- (3) A képviselő-testület dönt 10.000 Ft értékhatár felett az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.
- (4) A képviselő-testület egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozóan külön határozatban rögzített bérleti, illetve használati díjakat állapít meg.

28.§

- (1) A polgármester dönt a 10.000 Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről az átengedés időtartamától függetlenül.
- (2) A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

29.§

Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

30.§

- (1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.
- (2) Az önkormányzat társulásba vitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

- (3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

31.§

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

32.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba: intézmények épületei, középületek.

33.§

^{*2} Az önkormányzat üzleti vagyona társulásba vihető.

34.§.

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.
- (2) ^{*1} Értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
- (3) ^{*3} *Meglévő értékpapírok, részvények értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.*
- (4) ^{*1} *Hatályon kívül helyezve.*

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

35.§

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület joga.

^{*1} Módosította a 7/2008. (IV.15.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

36.§

(1) Követeléséről csak akkor lehet lemondani:

- a./ ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b./ ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c./ ha a követelés érvényesítése, behajtása aránytalan költségráfordítással járna,
- d./ ha bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e./ ha a felszámolási eljárás során a felszámoló írásban nyilatkozik, hogy a követelés részben vagy egészben várhatóan nem térül meg,
- f./ ha a csődeljárás során csőd egyezségi megállapodást kötöttek,
- g./ ha a követelés kötelezettje nem elérhető, nem lelehető fel és ez hitelt érdemlően bizonyított.

(2) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás,
beruházás és felújítás, lízing

37.§

(1) ^{*3} Az önkormányzat Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény 10. §-ában meghatározottak szerint vehet fel hitelt. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

38.§

- (1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos esetleges kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

39.§

Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

40.§

Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

41.§ ^{*3}

A képviselő-testület az alábbi vagyonkezelési jogok gyakorlását az intézményvezetőkre ruházza:

- (1) Az intézmény vezetője a nullára leírt vagy, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.***

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

- (2) *Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.*
- (3) *Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.*
- (4) *Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.*
A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat és rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.
- (5) *Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.*

42.§

**³ Hatályát veszti.*

III. Fejezet

A vagyonkimutatás és vagyonleltár

43.§

^{*1} Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató vagyonkimutatásban és vagyonleltárban kell bemutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A vagyon értékéről december hó 31-i fordulónappal az eszközöket, forrásokat leltározni kell. A leltározást a 249/2000. (XII.24.) Korm. r. 37. § (7) bekezdésében foglaltak értelmében 2 évenként kell elvégezni.

^{*1} Módosította a 7/2008. (IV.15.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

^{*3} Módosította a 4/2017. (IV.25.) Ör. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

44.§

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

45.§

- (1) A vagyonskimutatásnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket. A vagyonskimutatásnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.
- (2) A vagyonskimutatást a mellékletben meghatározott tartalommal kell elkészíteni, amely a zárszámadási rendelet mellékletét képezi.

46.§

- (1) Az önkormányzati szintű összesített vagyonskimutatást tételes vagyonsleltárral kell alátámasztani.
- (2) A vagyonsleltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

47.§

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

48.§

- (1) Ez a rendelet 2005. január 1. napján lét hatályba.
- (2) Hatályát veszti az Önkormányzat 4/1993. (VI.18.) rendelete, valamint a 8/1995. (V.18.) rendelet.

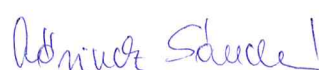
Kisgyőr, 2017. április hó 25.


Kékedi László Vilmos
polgármester


Lőrincz Sándorné
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta:
Lőrincz Sándorné jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Kisgyőr, 2017. április 25.


Lőrincz Sándorné

jegyző